

EMPEDROLA

Etat actuel de la construction : En projet

Prix : 2 867 000 € + TVA 10 %

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ :

- Année de construction : Indéterminée
- Type de travaux : Construction neuve
- Type de bien : Maison / Villa
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Ville : Calpe
- Orientation : Sud-ouest
- Étages : 3
- Chambres : 5
- Salles de bains : 5
- Toiletttes : 2
- Certification énergétique : B
- Vues : Vues panoramiques sur la mer et le Rocher d'Ifach
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Pompe à chaleur - Central
- Chauffe-eau : Pompe à chaleur
- Jardin privé
- Garage : Oui, avec une capacité pour 5 voitures
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Buanderie/galerie : Oui
- Placards intégrés : Oui
- Double vitrage : Oui
- Terrasses : 4 (dont trois avec porche)
- Ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.

- Salle de cinéma
- Alarme à tous les étages.
- Coffre fort.

DESCRIPTION

Construction dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Calpe pour ses vues spectaculaires sur le rocher.

Cette villa moderne se compose de 3 étages avec ascenseur, de style loft avec des espaces ouverts et de grandes fenêtres qui offrent une abondance de lumière naturelle.

La maison est composée de 5 chambres (toutes avec salle de bain et les 2 principales avec dressing), toilettes, grand salon, grande salle à manger, cuisine-office, garage, grandes terrasses et piscine familiale avec solarium.

Le tout fini avec des matériaux de première qualité.

SURFACE

- SURFACE HABITABLE : 592,59 M2
- TERRASSES : 206 M2
- PISCINE : 8.9 X 4.20 AVEC JACUZZI
- TERRAIN : 2010 M2

PRÉSENTATION TECHNIQUE

MENUISERIE

- Toute la menuiserie extérieure des fenêtres sera en aluminium laqué blanc. Marque SCHUKO
- Les fenêtres des chambres seront équipées de volets roulants en aluminium, motorisés et de la même couleur que la menuiserie. Ils seront télécommandés.
- VITRAGE : Double vitrage bas émissif 4+4/12/3+3, 4/12/3+3 (verre de sécurité et de protection solaire)

CUISINE

- Appareils électroménagers à la pointe de la technologie
- Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot

TOILETTES

- Chambres avec salle de bain séparée
- WC intégré, suspendu avec abattants frein de chute
- Lavabo avec finition émaillée
- Équipé d'un porte-serviettes pour lavabo
- Robinet de lavabo avec valve clic GROHE.
- Carreaux céramiques en relief, sensoriels et visuellement agréables.

JARDIN

- Privé.

- Arbres choisis parmi la liste des espèces de plantes autochtones de la région, compatibles avec le climat méditerranéen. Ils ajouteront une touche rustique et aromatique, idéale pour tout jardin familial.
- Arrosage automatique.

Revêtement de sol extérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté antidérapant.

Revêtement de sol intérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté.

Revêtements intérieurs

- Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds
- Carrelage en grès cérame dans les salles de bains.

Revêtements extérieurs

- Enduit acrylique avec peinture blanche.

Piscine

- Mosaïque résistante aux acides
- Joints anti-algues.
- Elle dispose d'un équipement de sel.
- Débordante.
- Plage et escaliers intérieurs en dur.
- Découverte et privée.
- Jacuzzi à l'intérieur de la piscine

Clôture extérieure du terrain.

- Murs extérieurs en enduit lisse sur deux faces, épaisseur 25 cm.
- Grande porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande.

Climatisation et eau chaude

- La maison dispose d'un chauffage au sol avec une chaudière à gaz.
- Installation de climatiseur.

Lumière

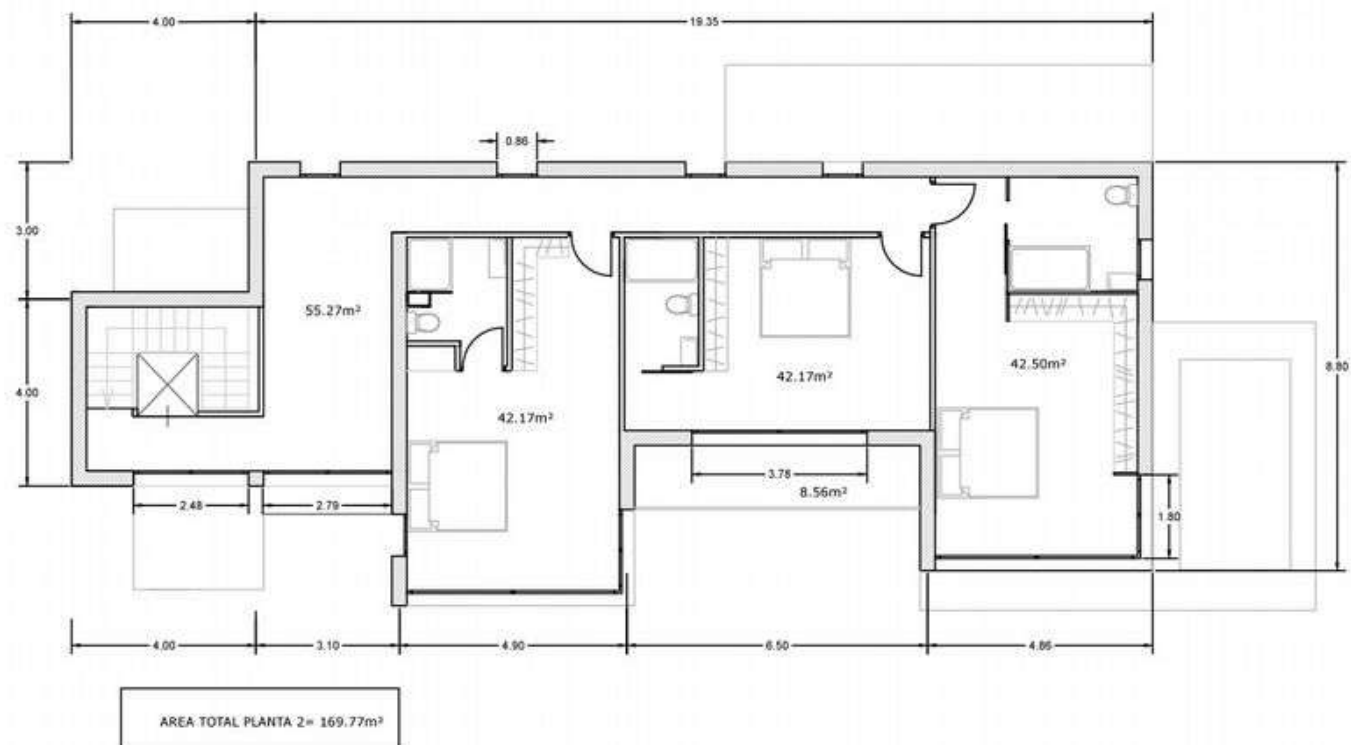
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

Rangements

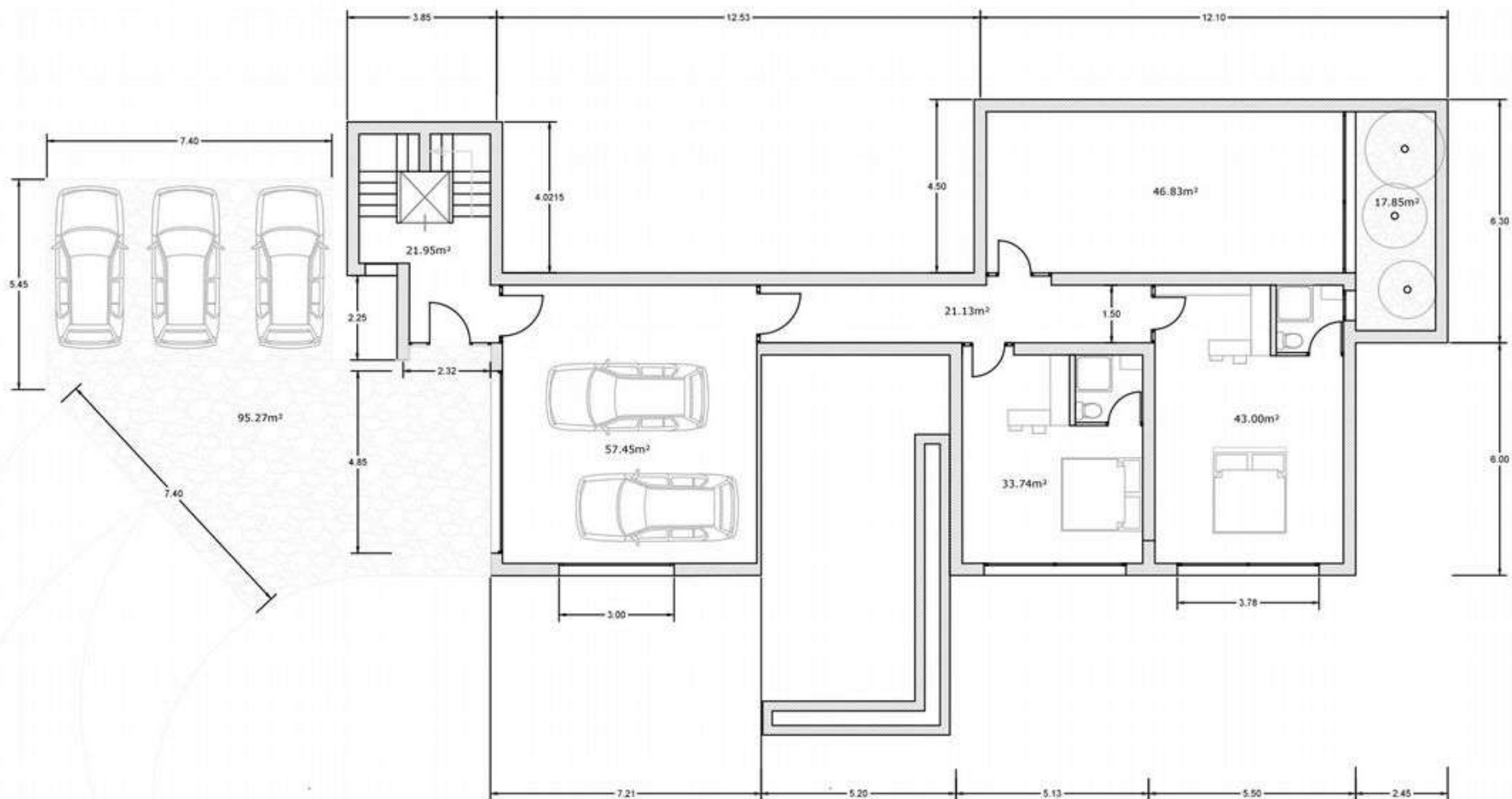
- Placards intégrés de grande qualité.

Entrée de la maison.

- Rampe d'accès en béton imprimé de 180m2.
- Entrée avec large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande.



Vivienda Canet Calpe. Planta 2. Escala: 1/150



AREA TOTAL PLANTA 0= 240.52m²

Vivienda Canet Calpe. Planta 0. Escala: 1/150



Vivienda Canet Calpe. Planta 0. Escala: 1/150