

Mar del norte, 44

Situación actual de la construcción: Con licencia

Precio: 1.251.000€ + 10% IVA

Detalle inmueble

- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Año de construcción: 2023
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Aseos: 1
- Superficie construida: 280m2
- Superficie parcela: 817m2
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: B
- Cocina: Abierta – 28,74m2
- Sup. Salón-comedor: 27,05m2
- NºPlantas: 3
- Orientación: Suroeste
- Piscina: Privada - Desbordante
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor – Central
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta blindada: Sí
- Sótano: Sí
- Lavandería: Sí
- Solarium: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Patio inglés: Sí

Descripción

Villa en Mar del Norte.

Se vende Villa de lujo moderna en Moraira.

La vivienda consta de tres plantas con tres dormitorios, tres baños, un aseo, cocina americana abierta al salón-comedor y piscina desbordante con jardín privado.

Las plantas se distribuyen de la siguiente manera:

Planta sótano:

Esta planta cuenta con 87m² de superficie útil, donde la mayor parte del espacio la aprovechamos en un almacén que puede ser utilizado como zona de estar. También hay un patio inglés.

Planta baja:

En esta planta tenemos el acceso principal a nuestra villa donde nada más entrar nos encontramos con un acogedor hall, un aseo y las escaleras de acceso a las planta superior e inferior, contamos además con dos dormitorios con baño propio y equipado con armarios empotrados, si nos adentramos un poco más hay una amplia cocina americana abierta al salón-comedor totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un cuarto para lavandería.

En esta planta también tenemos una zona con amplio jardín acabado con terraza transitable, 2 plazas de aparcamiento y piscina privada desbordante.

Planta primera:

Subiendo las escaleras tenemos el dormitorio principal en suite equipado con las mayores comodidades para su confort, vestidor de 9m², baño propio y extensa terraza transitable de 38m².

Situación:

Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,2km de la playa del Portet y a 650m de la zona comercial y el centro de Moraira.

Memoria de calidades

Estructura

- La estructura se ejecutará con hormigón armado, según el proyecto.

Carpinterías

- Vidrios de seguridad 4+4 y 6 con cámara de aire marca Technal.
- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.
- La carpintería de las ventanas será de aluminio.
- Se instalarán persianas automáticas del mismo color que las carpinterías.

Cocina

- Electrodomésticos de última tecnología marca Bosch

Falsos techos

- Se colocará falso techo de pladur en toda la vivienda.

Parking

- Suelo de hormigón impreso.
- 2 plazas de aparcamiento.

Baños

- Lavabos con acabado esmaltado marca Roca.
- Inodoros empotrados suspendidos, marca Roca.
- Aplacados cerámicos con relieve, sensoriales y agradables visualmente.

Jardín

- Amplio jardín acabado.
- Privado.
- Cuenta con árboles seleccionados del listado de especies vegetales autóctonas según ordenanza municipal de protección de arbolado. Van acorde con el clima mediterráneo.
- Regadío automático.

Pavimento exterior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado antideslizante.

Pavimento interior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado.

Revestimientos interiores

- Pintura blanca lisa en paredes y techos
- Alicatado con baldosas de gres en el caso de los baños.

Revestimientos exteriores

- Enfoscado acrílico con pintura tipo pétreo de color blanca.

Piscina

- Gresite inalterable a los ácidos, modelo 5601 NATURE SEA SALT MALLA, acabado brillo.
- Cuenta con equipo de sal.
- Juntas antialgas.

- Desbordante.
- Playa y escaleras interiores de obra.
- Descubierta y privada.

Cerramiento exterior de la parcela.

- Muros exteriores con enlucido liso a dos caras, sobre este unas defensas de hierro de 80 cm de altura acabado negro mate.
- Puerta automática amplia, con acceso peatonal y a vehículos, con mando a distancia, de acabado similar a las defensas.

Climatización y agua caliente

- La vivienda cuenta con suelo radiante.

Muros de piedra

- Nuestra piedra es tallada a mano, siendo estas rocas provenientes de canteras de la región.

Luz

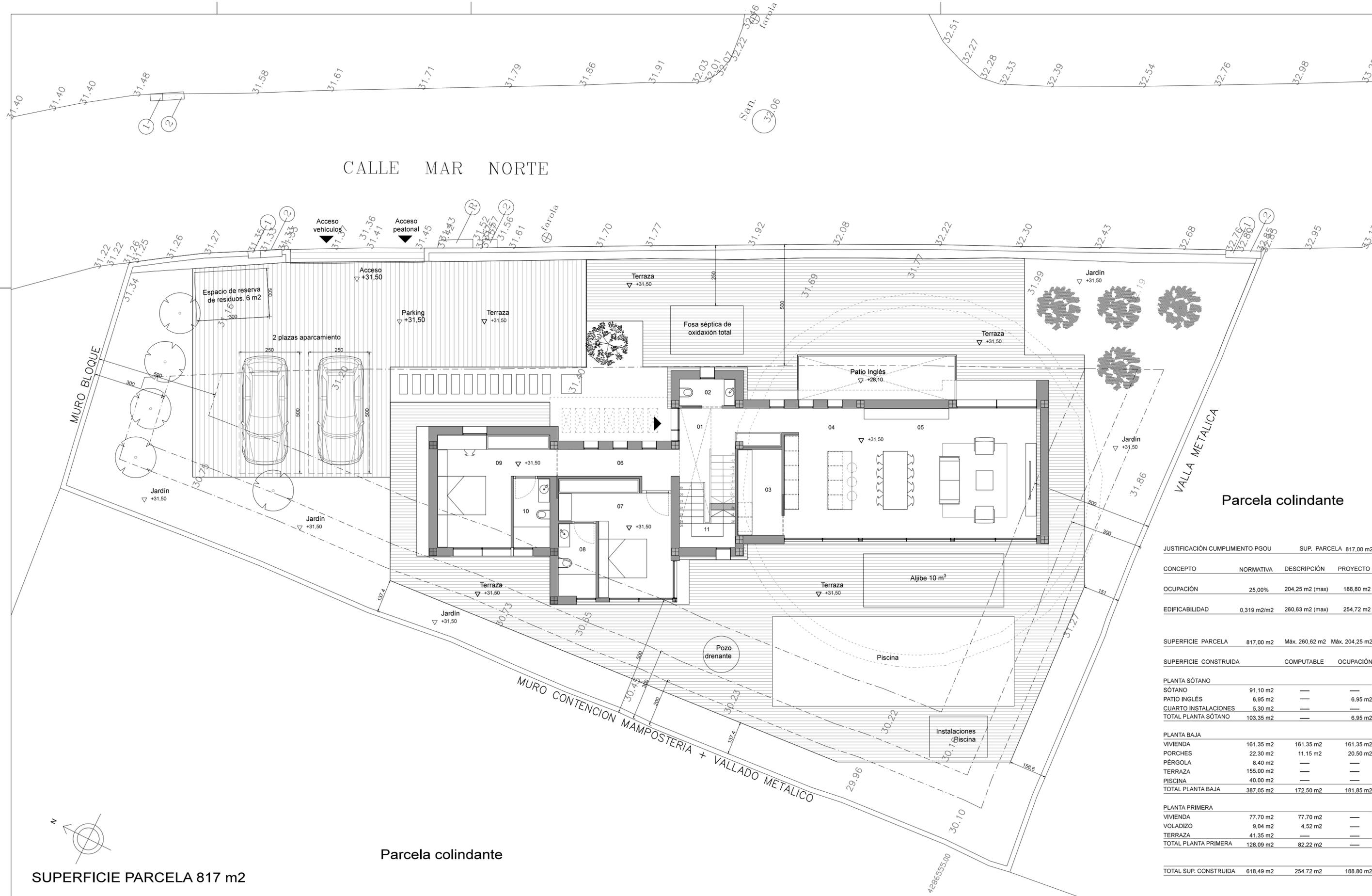
- Gran luminosidad en toda la vivienda.
- Grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural.
- Luces alrededor de la vivienda que permiten una buena iluminación en la noche, y aportan la sensación de confort.

Armarios

- Armarios empotrados de gran calidad.
- Vestidor en el dormitorio principal.

Entrada a la vivienda.

- Peldaños de mármol macizo color crema, que dan un aspecto natural y elegante a la casa.



Parcela colindante

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU	SUP. PARCELA 817,00 m ²		
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	204,25 m ² (max)	188,80 m ²
EDIFICABILIDAD	0,319 m ² /m ²	260,63 m ² (max)	254,72 m ²
SUPERFICIE PARCELA	817,00 m ²	Máx. 260,62 m ²	Máx. 204,25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	COMPUTABLE	OCUPACIÓN	
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	91,10 m ²	—	—
PATIO INGLÉS	6,95 m ²	—	6,95 m ²
CUARTO INSTALACIONES	5,30 m ²	—	—
TOTAL PLANTA SÓTANO	103,35 m ²	—	6,95 m ²
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	161,35 m ²	161,35 m ²	161,35 m ²
PORCHES	22,30 m ²	11,15 m ²	20,50 m ²
PÉRGOLA	8,40 m ²	—	—
TERRAZA	155,00 m ²	—	—
PISCINA	40,00 m ²	—	—
TOTAL PLANTA BAJA	387,05 m ²	172,50 m ²	181,85 m ²
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	77,70 m ²	77,70 m ²	—
VOLADIZO	9,04 m ²	4,52 m ²	—
TERRAZA	41,35 m ²	—	—
TOTAL PLANTA PRIMERA	128,09 m ²	82,22 m ²	—
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	618,49 m ²	254,72 m ²	188,80 m ²

SUPERFICIE PARCELA 817 m²

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.
 Así, los terraplenes serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.
 Se han justificado dos plazas de aparcamiento.

Tipo de proyecto:
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Ciente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANO DE URBANIZACIÓN

Sociedad:
 ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

Fecha: Noviembre de 2021
 Escala: 1/100 en A2

idea studio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Plano: **09**

CALLE MAR NORTE

Acceso vehiculos

Acceso peatonal

Espacio de reserva de residuos. 6 m2

MORERA EXISTENTE

MORERA EXISTENTE

Fosa séptica de oxidación total

Patio Inglés

VIVIENDA

TERRAZA ELEVADA

Pozo absorbente

PISCINA

Instalaciones Piscina

MURO CONTENCION MAMPOSTERIA + VALLADO METALICO

VALLA METALICA

MURO BLOQUE



Parcela colindante

SUPERFICIE PARCELA 817 m2

Notas: EXISTEN DOS MORERAS EN LA PARCELA QUE SE MANTIENEN Y SE QUEDARÁN EN EL MISMO SITIO.

SE PROCEDERÁ AL PLANTADO DE OCHO ÁRBOLES AUTÓCTONOS SEGÚN PLANO.

ESTOS ÁRBOLES HAN SIDO SELECCIONADOS DEL LISTADO DE ESPECIES VEGETALES AUTÓCTONAS SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL DE PRTECCIÓN DE ARBOLADO.

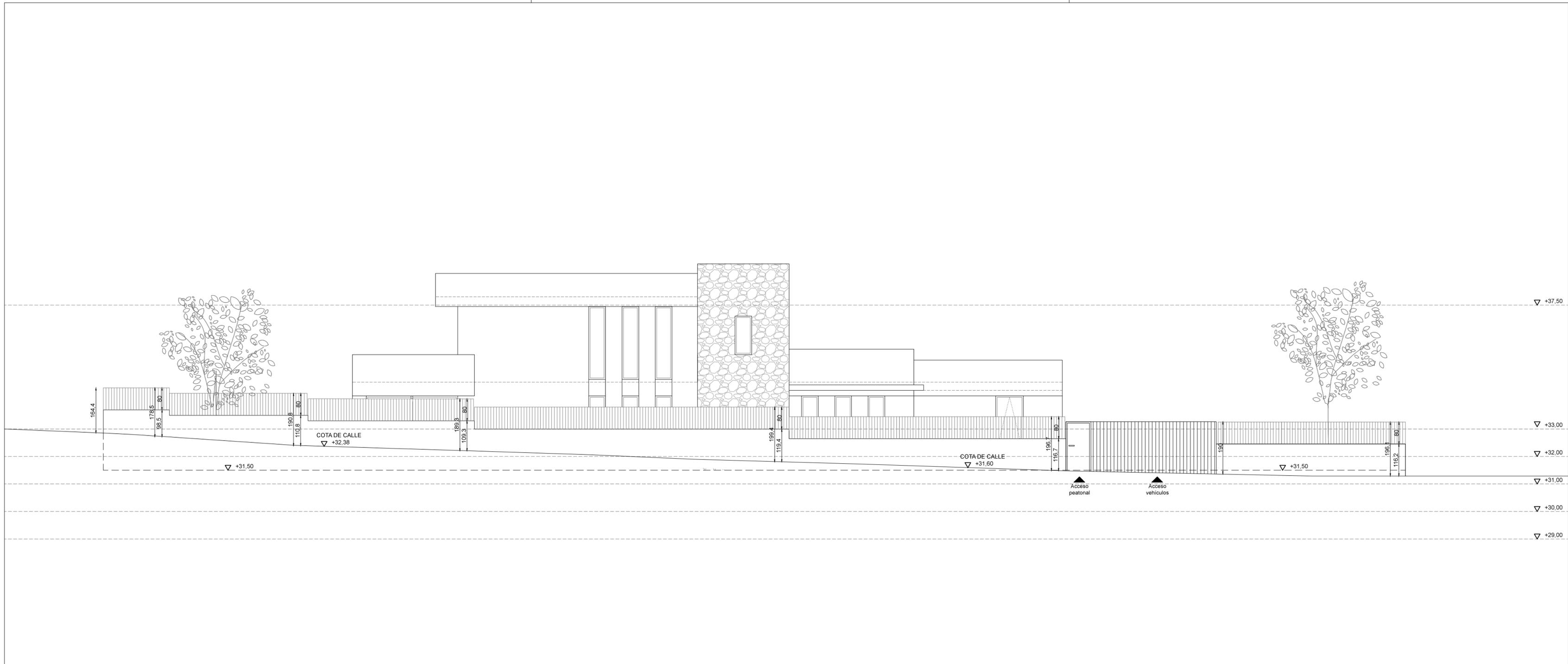
LEYENDA DE ARBOLADO	EXISTENTES EN PARCELA	A TRASPLANTAR	A TALAR	A PLANTAR
ÁLAMO (Populus alba)				4
OLIVO (Olea europaea)				1
MORERA (Morus alba)	2			3

Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
Ciente: JORGE CANET S.L.
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)
PLANO: PLANO DE ARBOLADO
Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÀNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

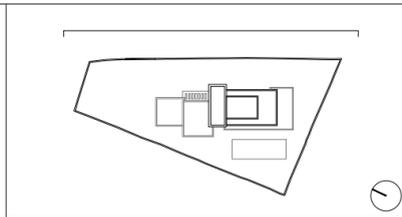
ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A2

Plano: **10**



Notas: El vallado del cerramiento principal que da a la calle, no sobrepasará en ningún caso los 2 metros de altura.
 En la puerta de acceso a la vivienda se dejará una puerta de acceso de vehículos y otra de acceso para peatones.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÀNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: PLANO DE URBANIZACIÓN EN ALZADO	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
 Escala: 1/100 en A2

Plano: **11**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86.49 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN

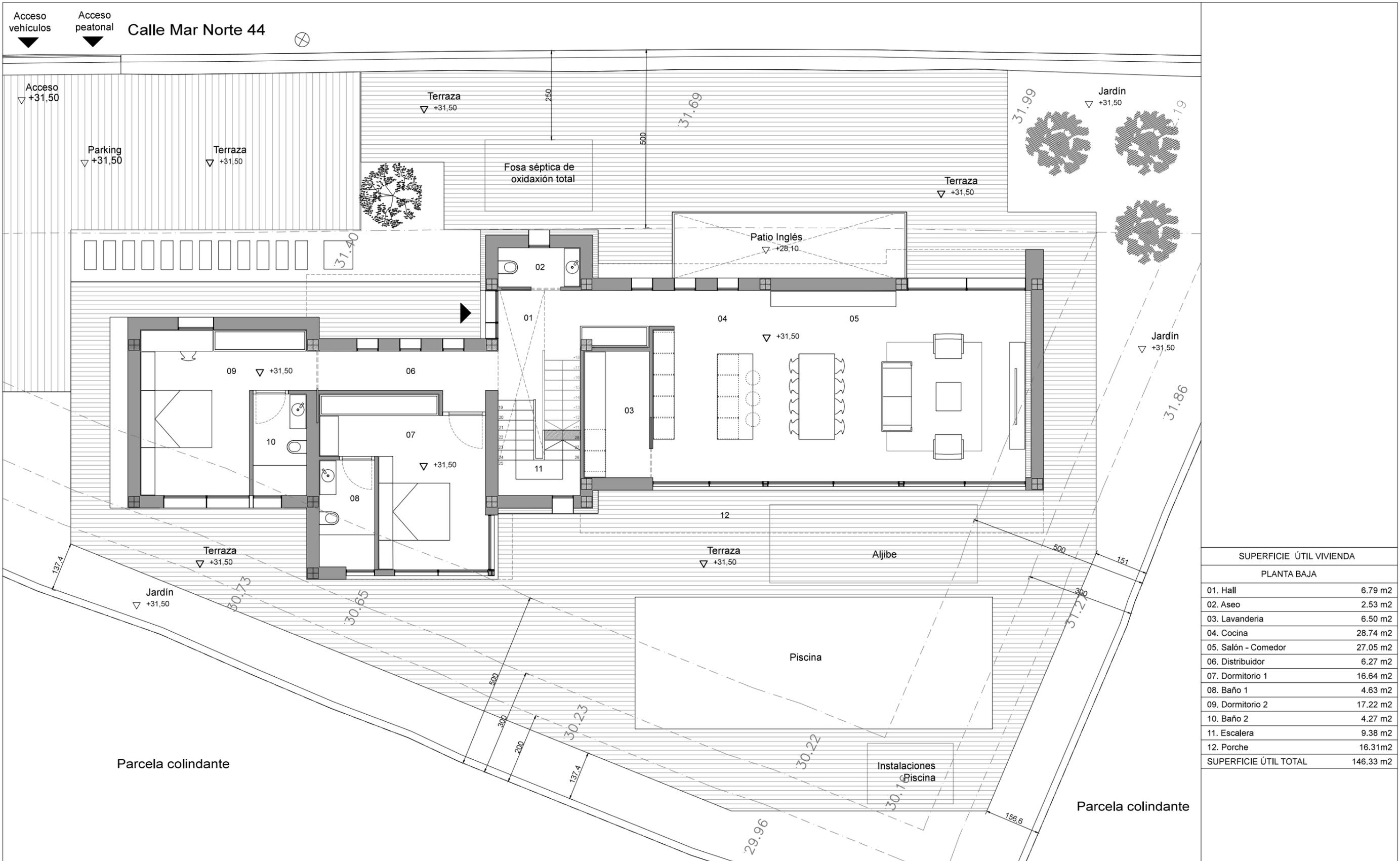
Arquitectos:
 LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Sociedad:
 ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

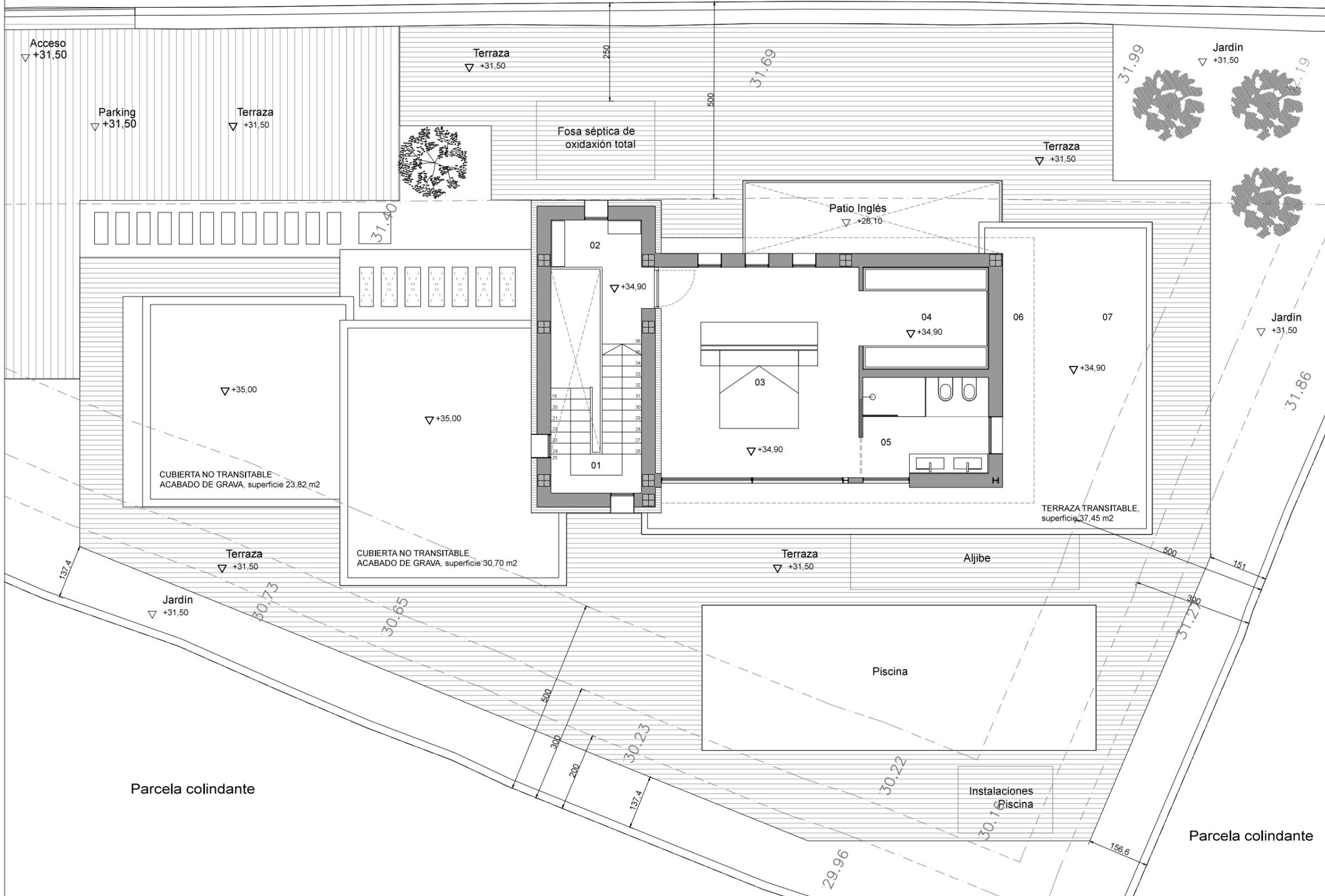
Fecha: Noviembre de 2021
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **12**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall	6.79 m2
02. Aseo	2.53 m2
03. Lavandería	6.50 m2
04. Cocina	28.74 m2
05. Salón - Comedor	27.05 m2
06. Distribuidor	6.27 m2
07. Dormitorio 1	16.64 m2
08. Baño 1	4.63 m2
09. Dormitorio 2	17.22 m2
10. Baño 2	4.27 m2
11. Escalera	9.38 m2
12. Porche	16.31 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	146.33 m2

Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)		Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3
PLANO: PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437	



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Escalera	11.41 m2
02. Estar	4.74 m2
03. Dormitorio Principal	26.90 m2
04. Vestidor	8.29 m2
05. Baño Principal	7.93 m2
06. Terraza Cubierta	9.70 m2
07. Terraza Descubierta	28.40 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.37 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN

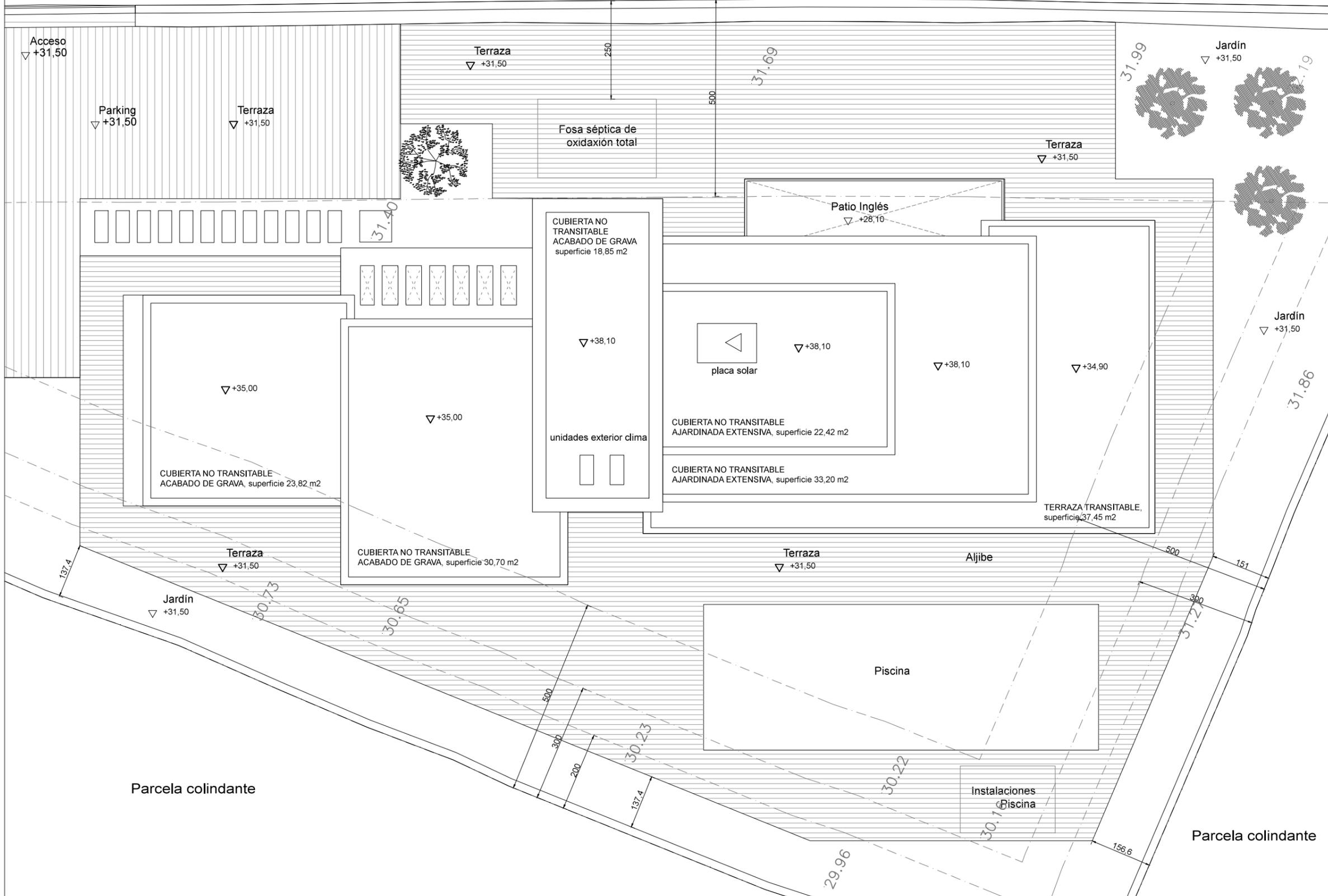
Arquitectos:
 LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Sociedad:
 ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

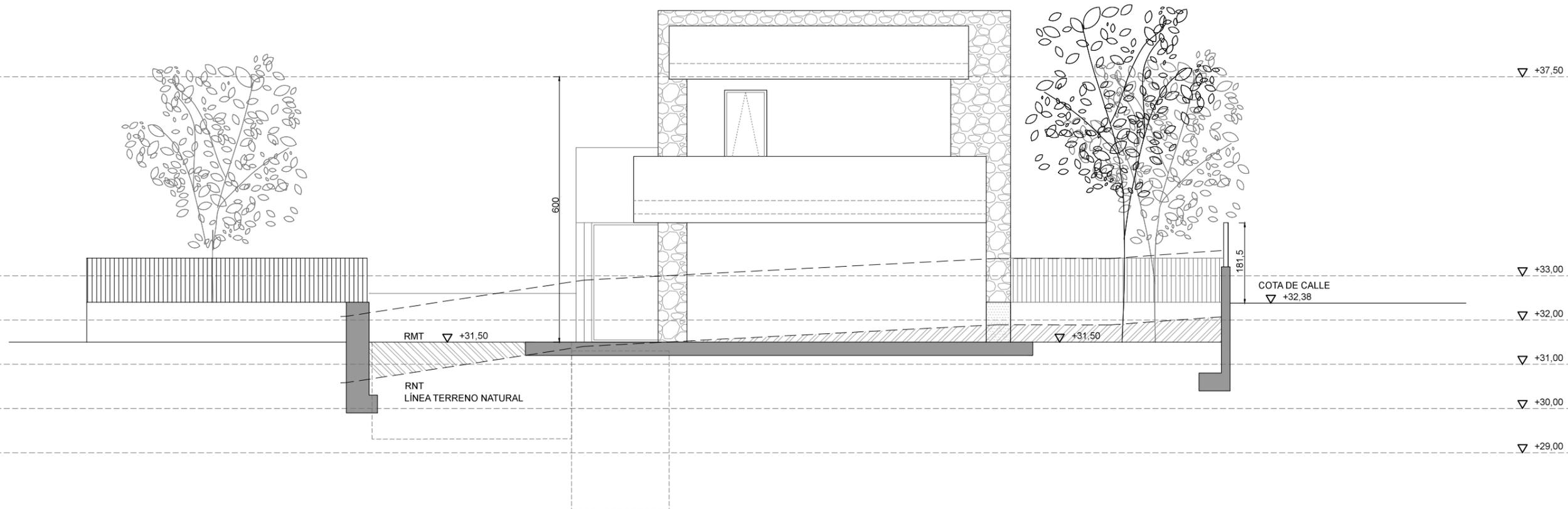
ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **14**



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: PLANTA CUBIERTAS - DISTRIBUCIÓN	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

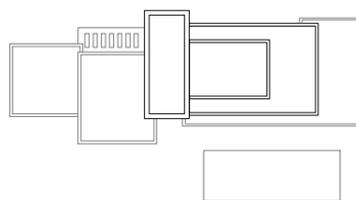


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▧ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto:

PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:

ALZADO SURESTE

Sociedad:

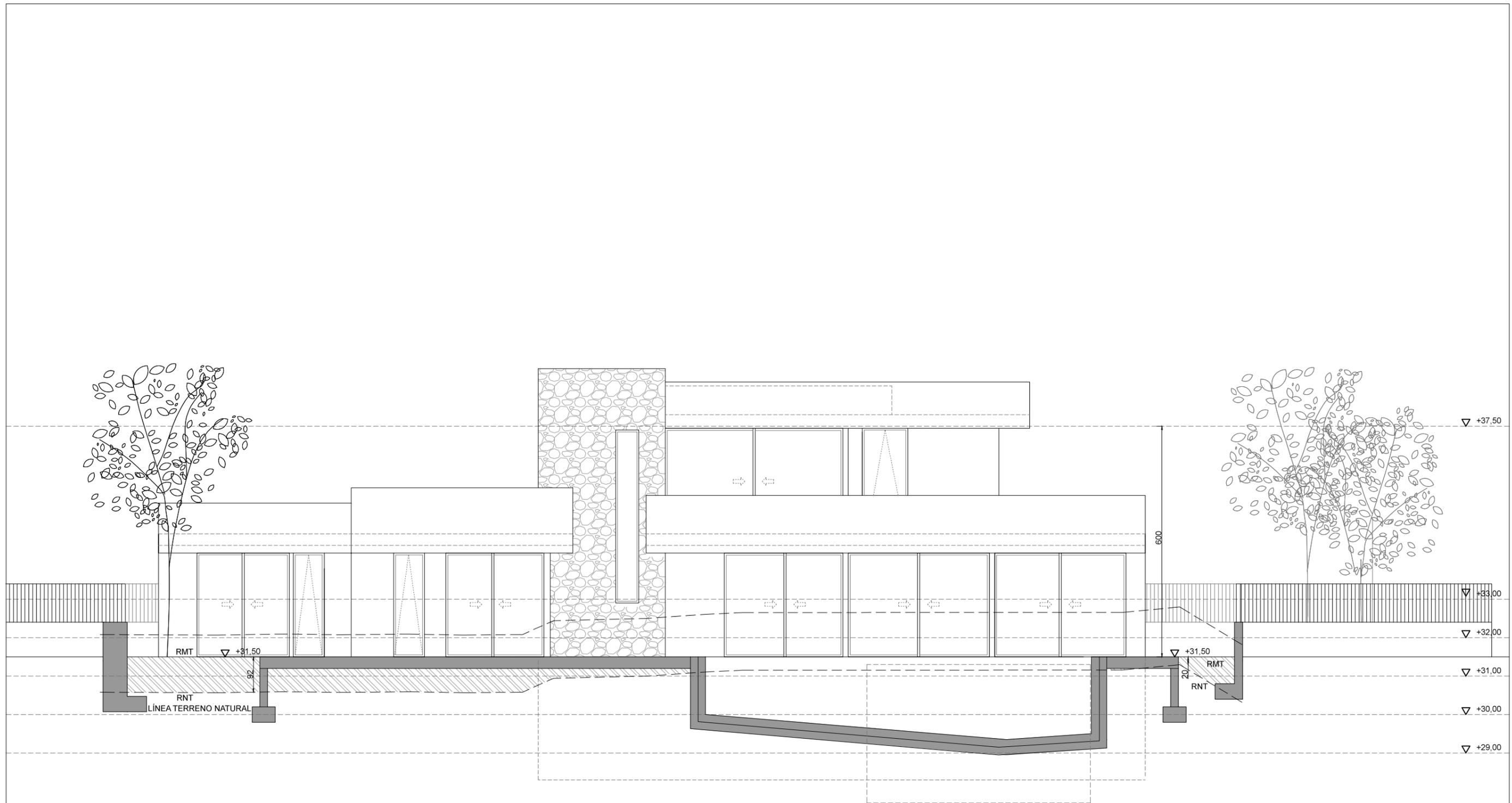
ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: **16**

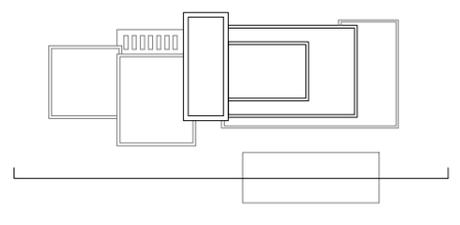


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

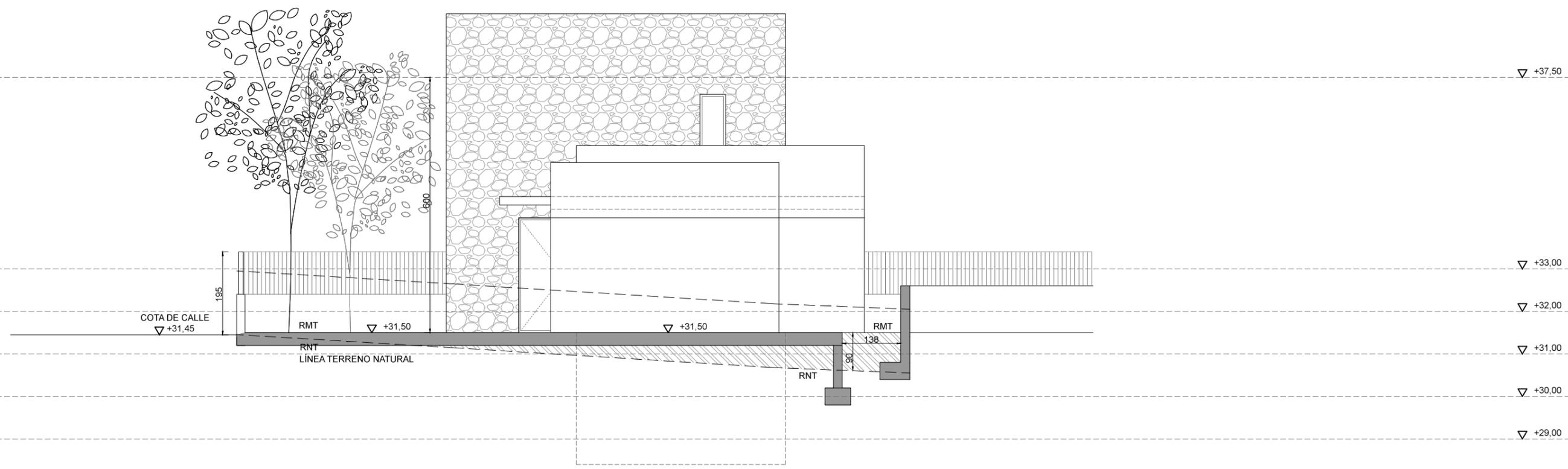


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: ALZADO SUROESTE	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

Plano: **17**

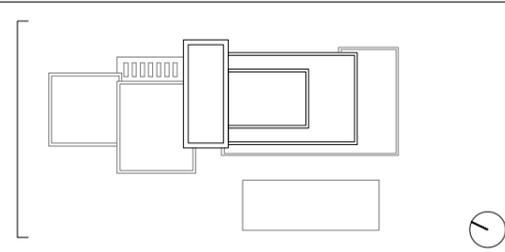


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▩ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

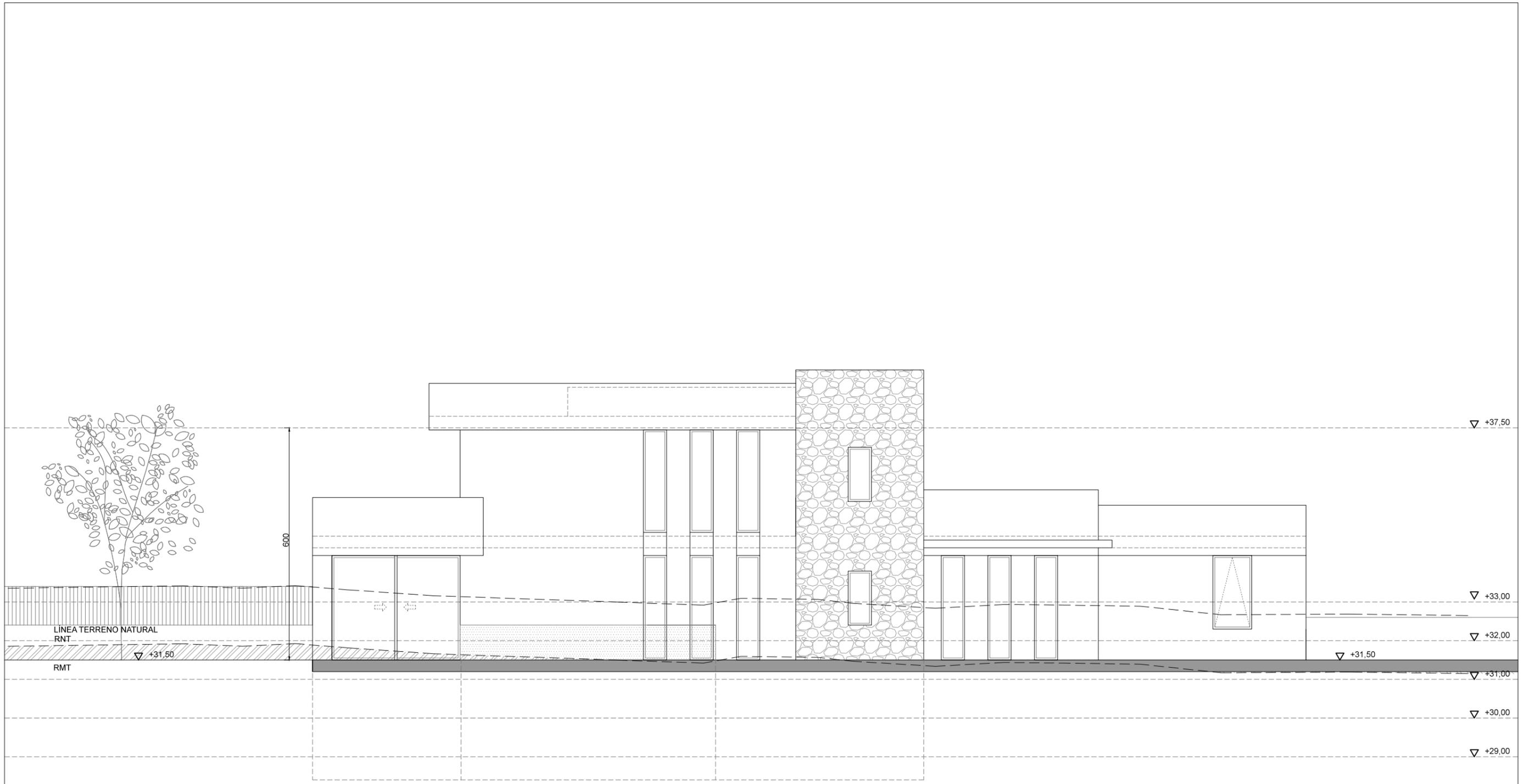
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: ALZADO NOROESTE	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021	18
Escala: 1/100 en A3	

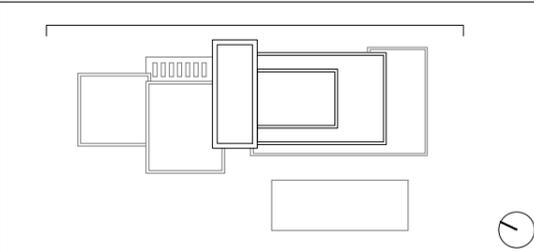


- LEYENDA**
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

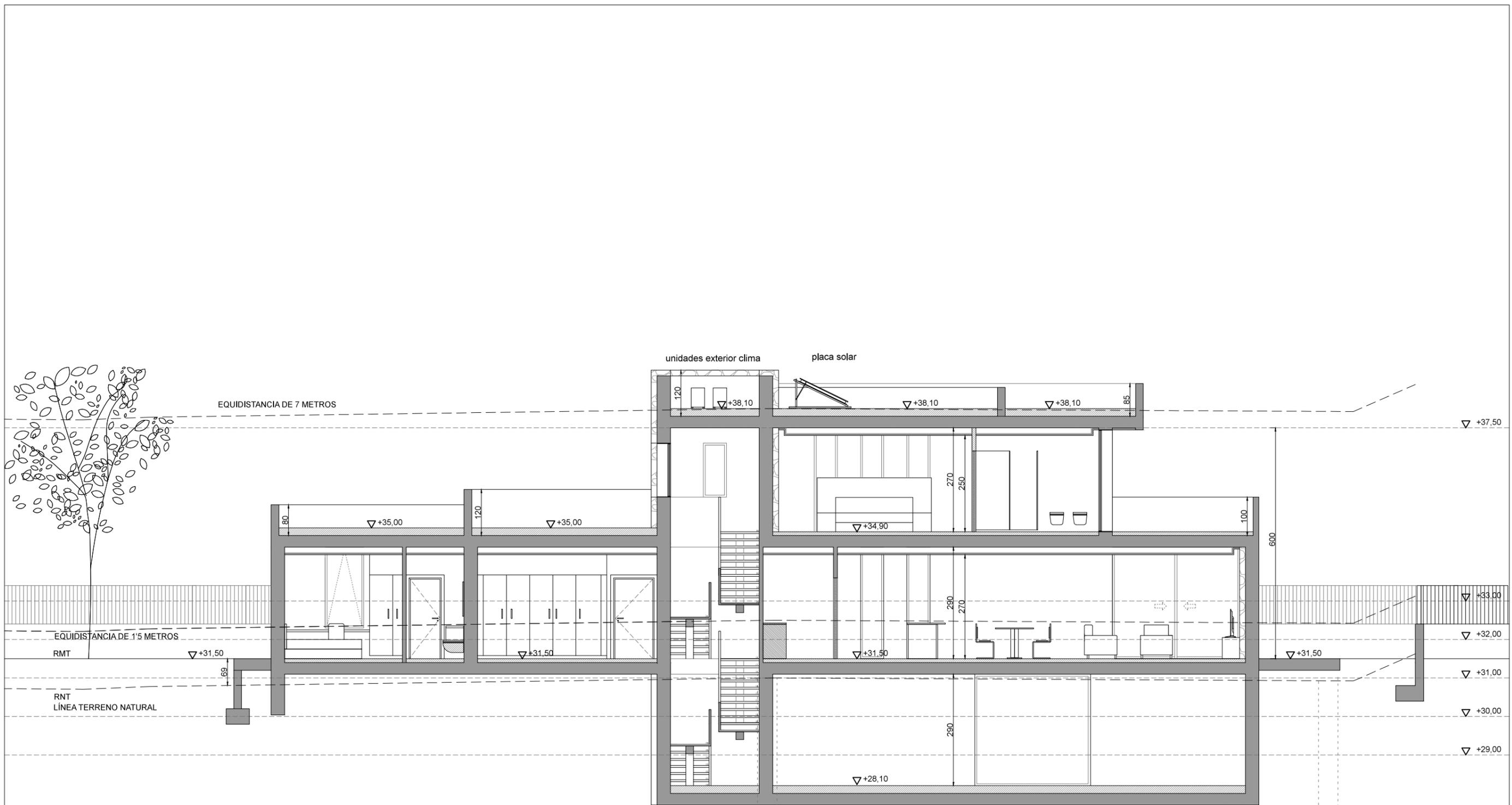
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: ALZADO NORESTE	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3	Plano: 19
---	------------------

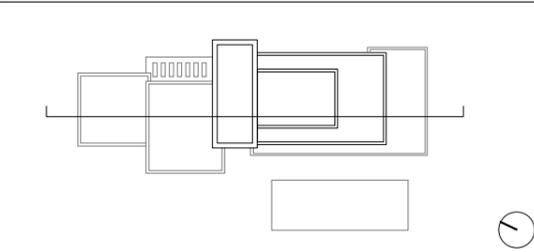


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

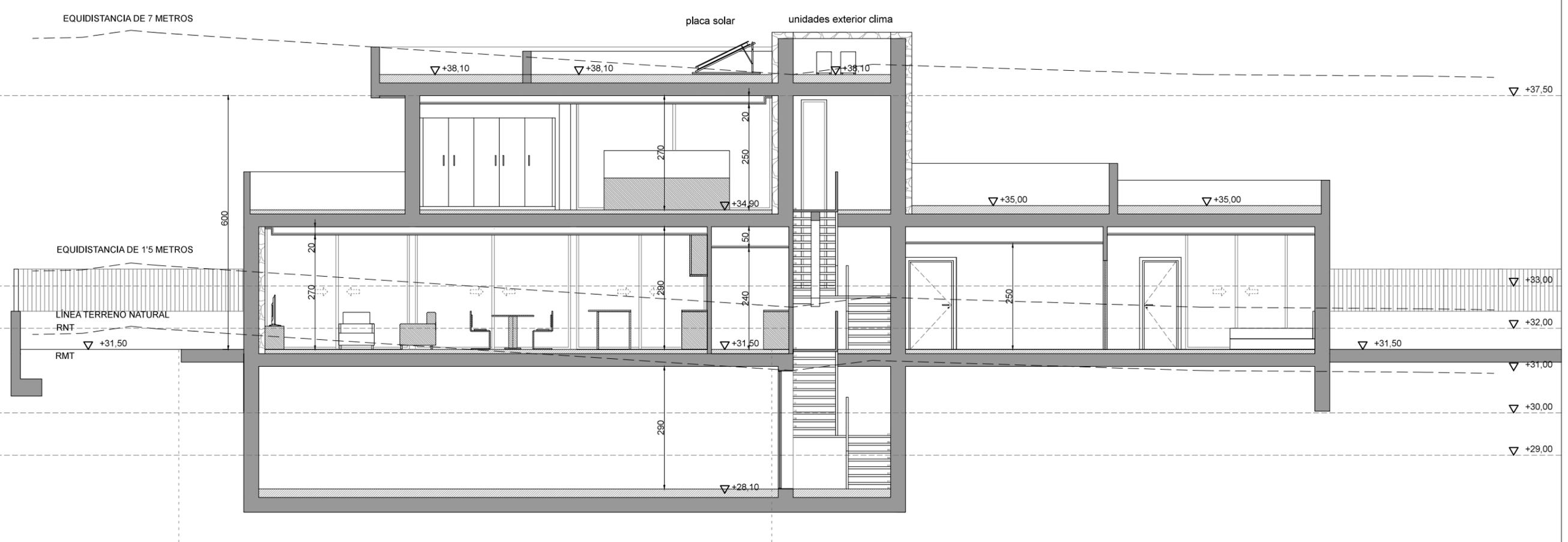
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN LONGITUDINAL AA'	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Plano: **20**

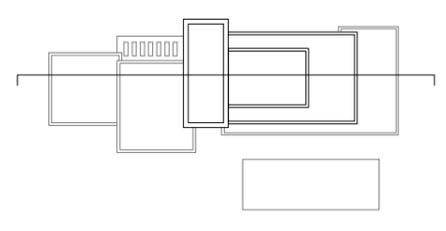


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto:
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
SECCIÓN LONGITUDINAL BB'

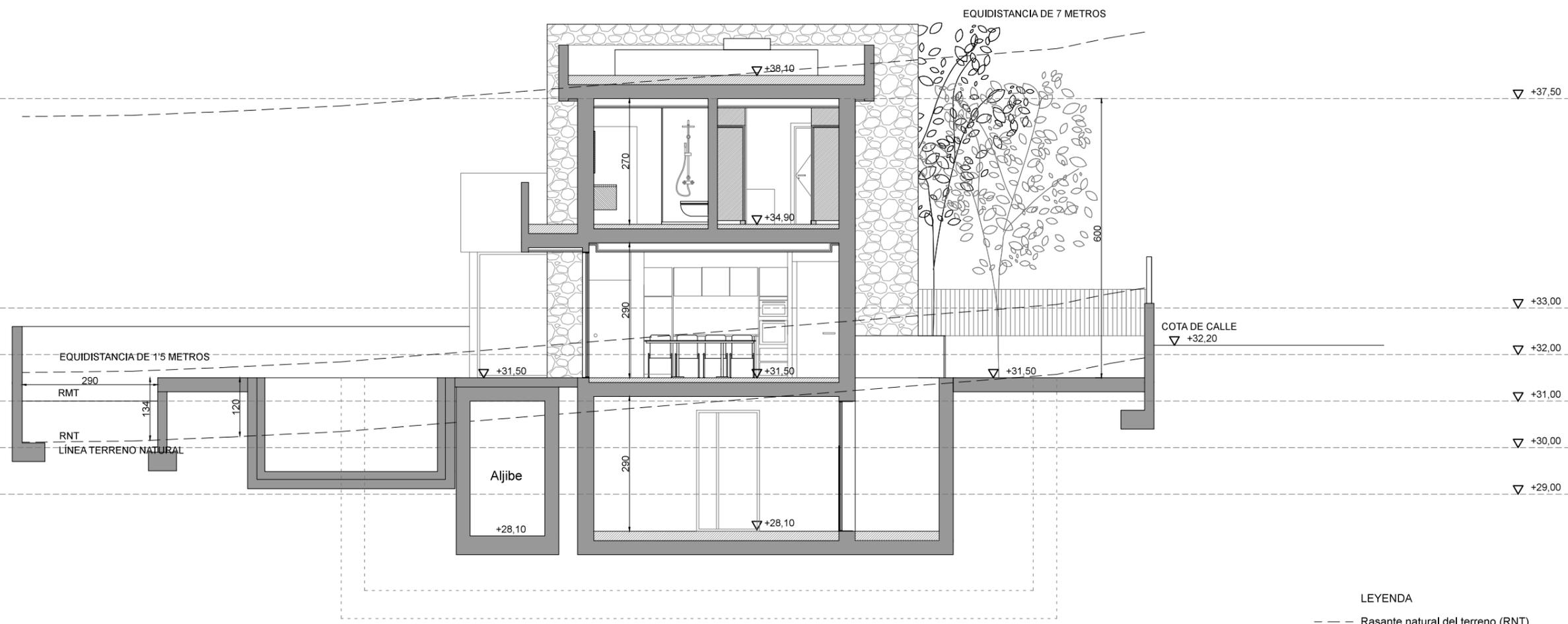
Arquitectos:
 LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Sociedad:
 ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **21**

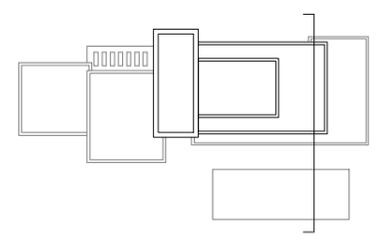


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

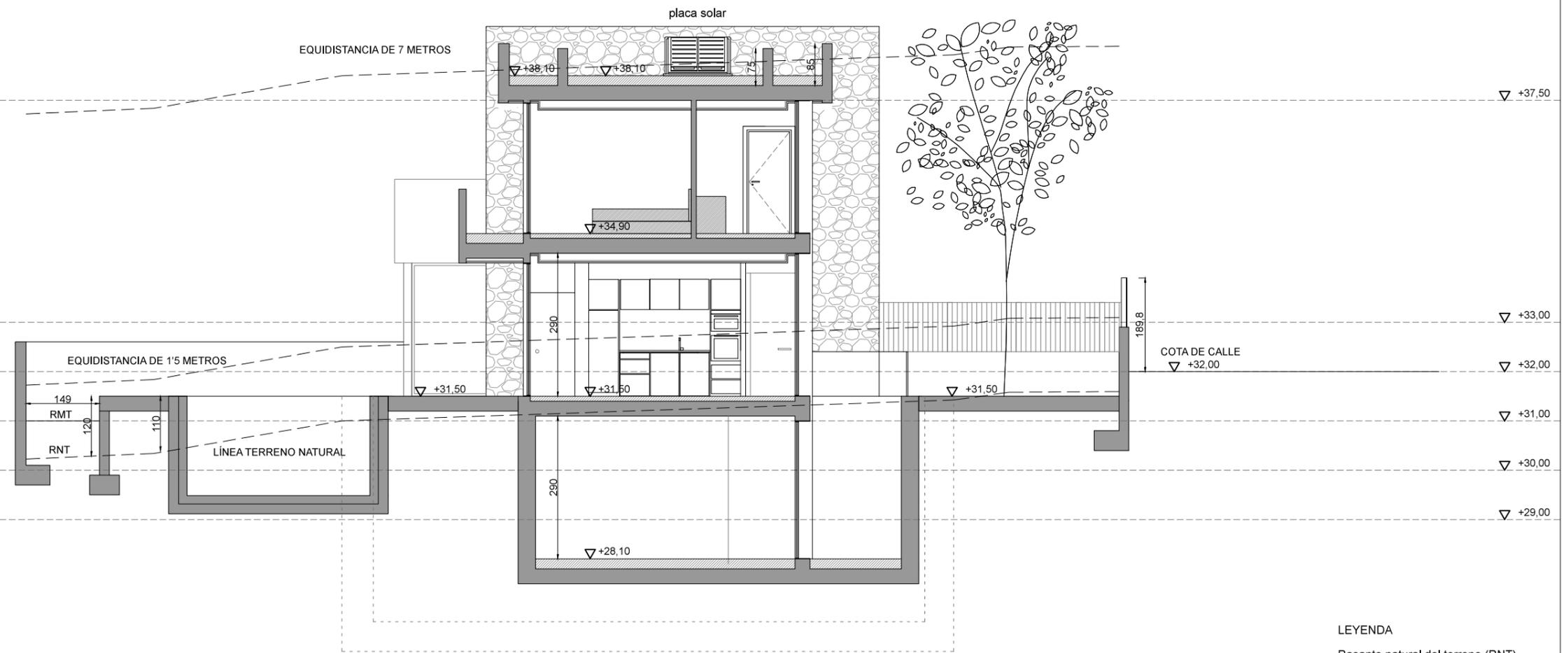
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL CC'	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Plano: **22**

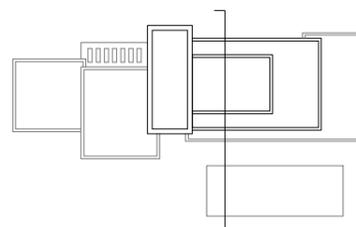


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

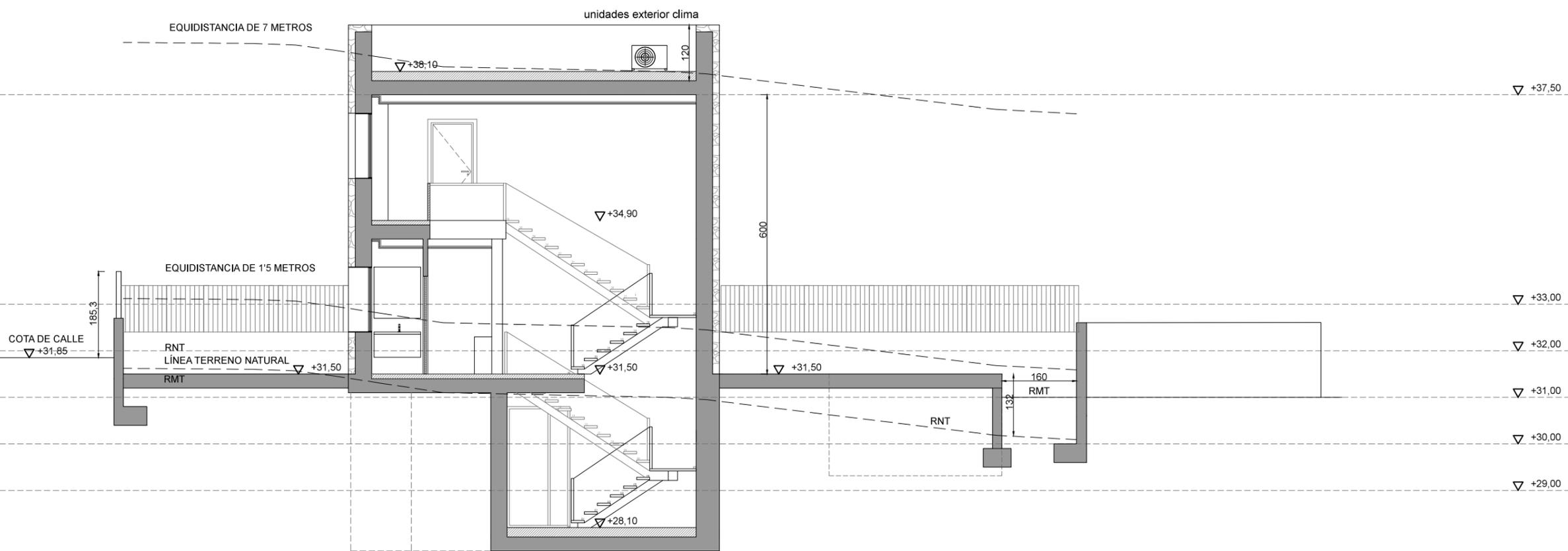


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL DD'	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

Plano: **23**

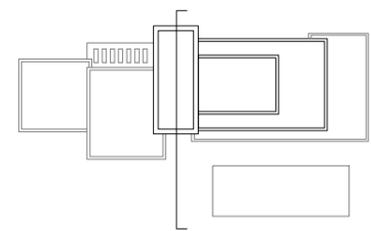


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▩ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

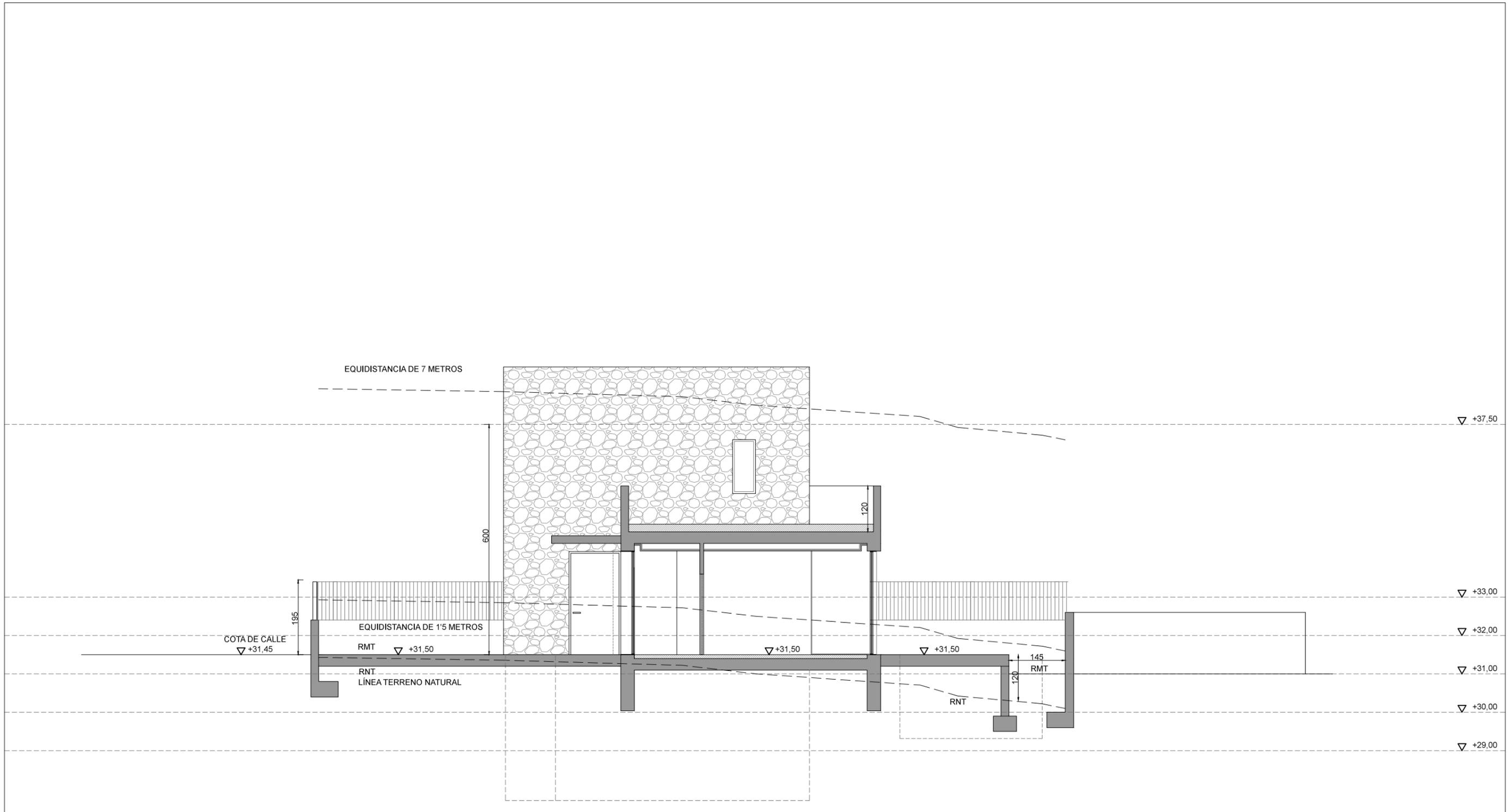
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL EE'	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

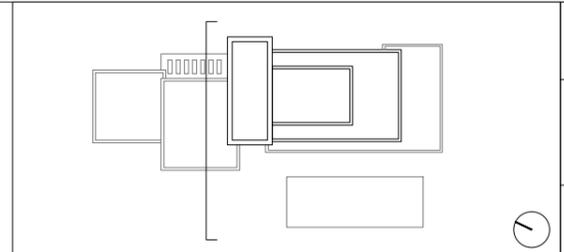
Plano: **24**



Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

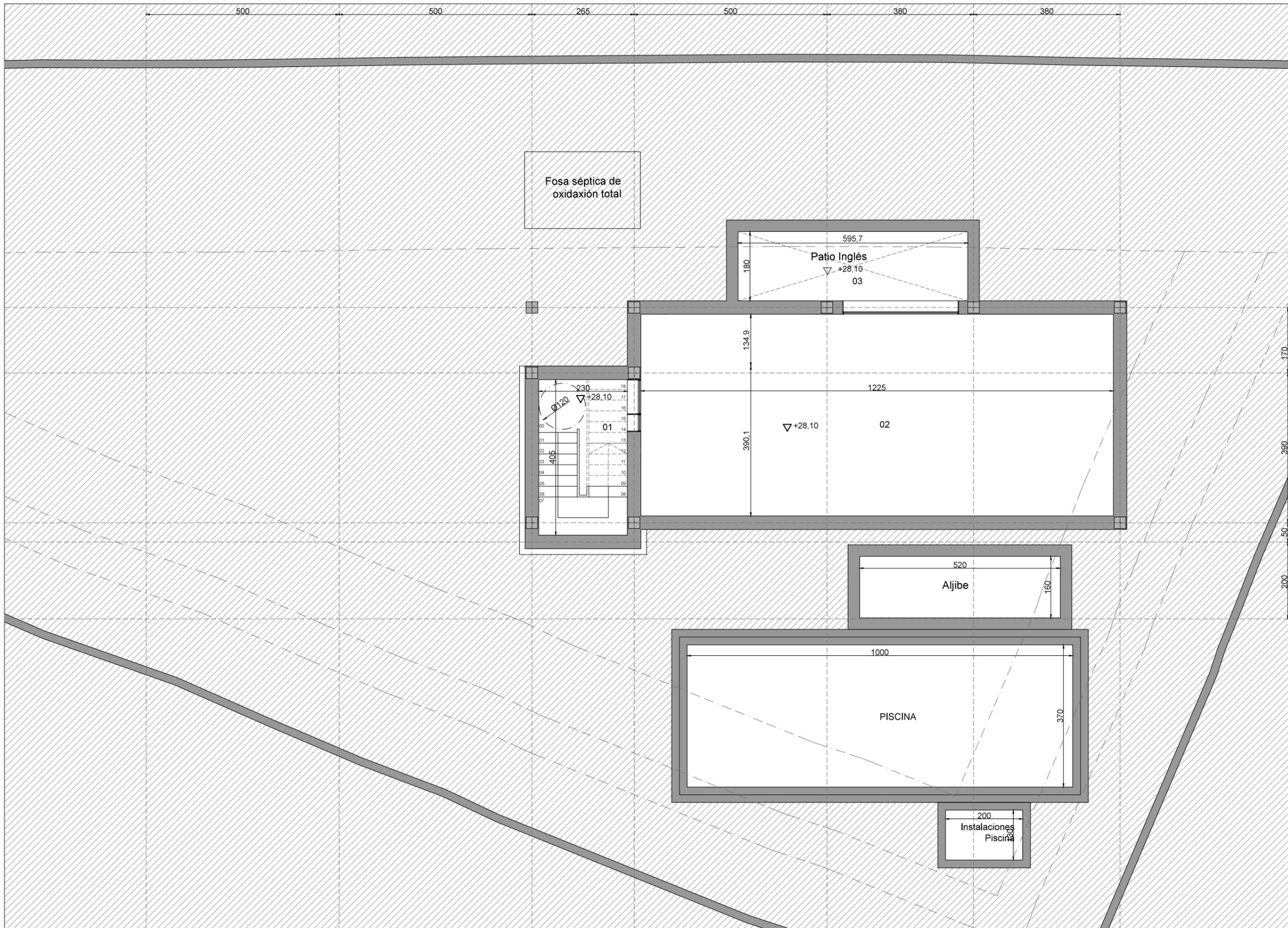
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL FF'	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Plano: **25**

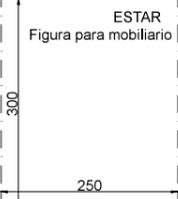


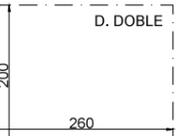
LEYENDA

-  Zona de pileta lavar
-  Zona de lavadora y secadora
-  Zona de uso lavabo
-  Zona de ducha
-  Zona de bide/inodoro

 Figura para mobiliario

 Figura libre de obstáculos

 ESTAR
Figura para mobiliario

 D. DOBLE

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86.49 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANTA SÓTANO - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09

Arquitectos:
 LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

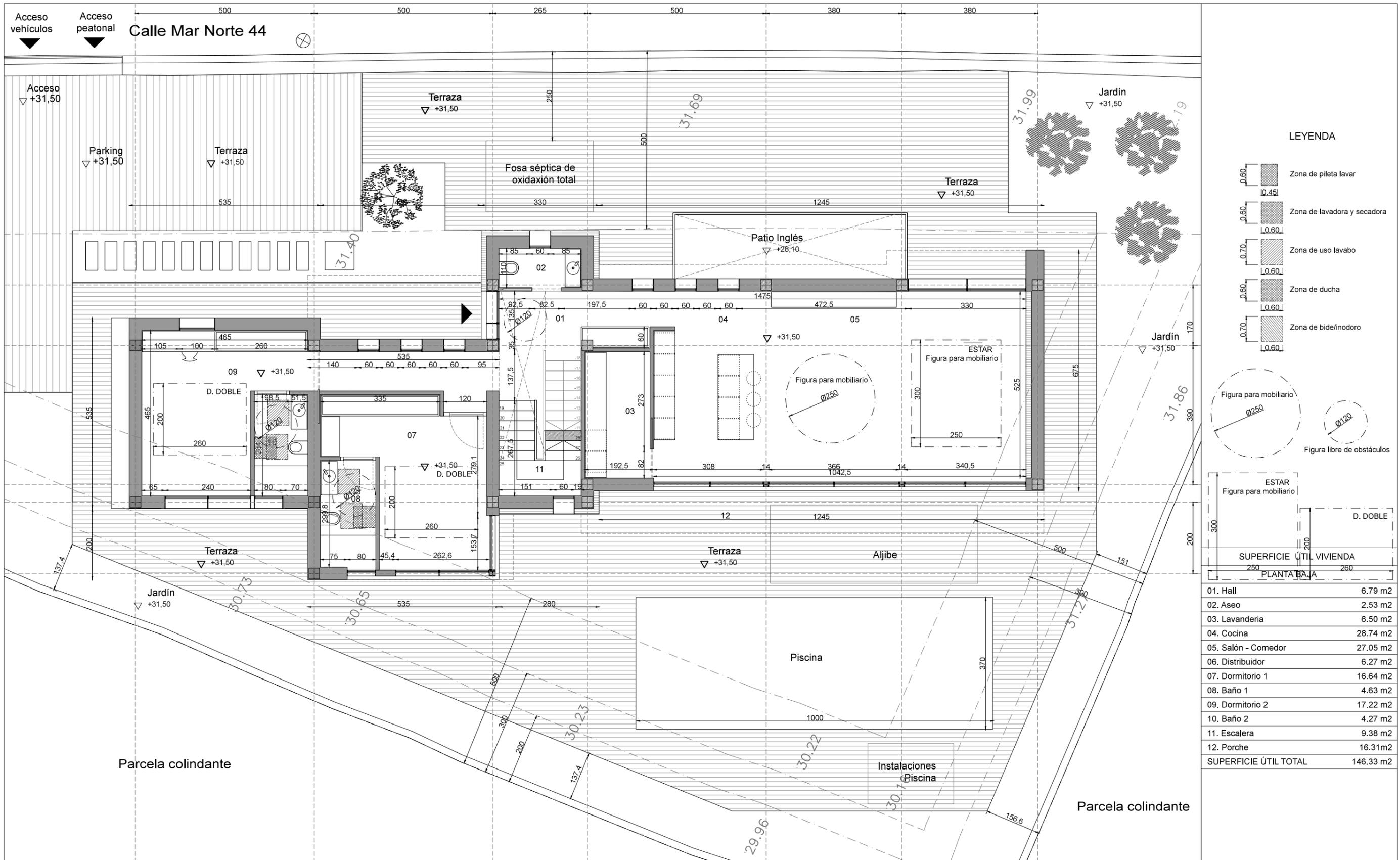
Sociedad:
 ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio
 ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: **26**



LEYENDA

- Zona de pileta lavar [0.45]
- Zona de lavadora y secadora [0.60]
- Zona de uso lavabo [0.60]
- Zona de ducha [0.60]
- Zona de bide/inodoro [0.60]

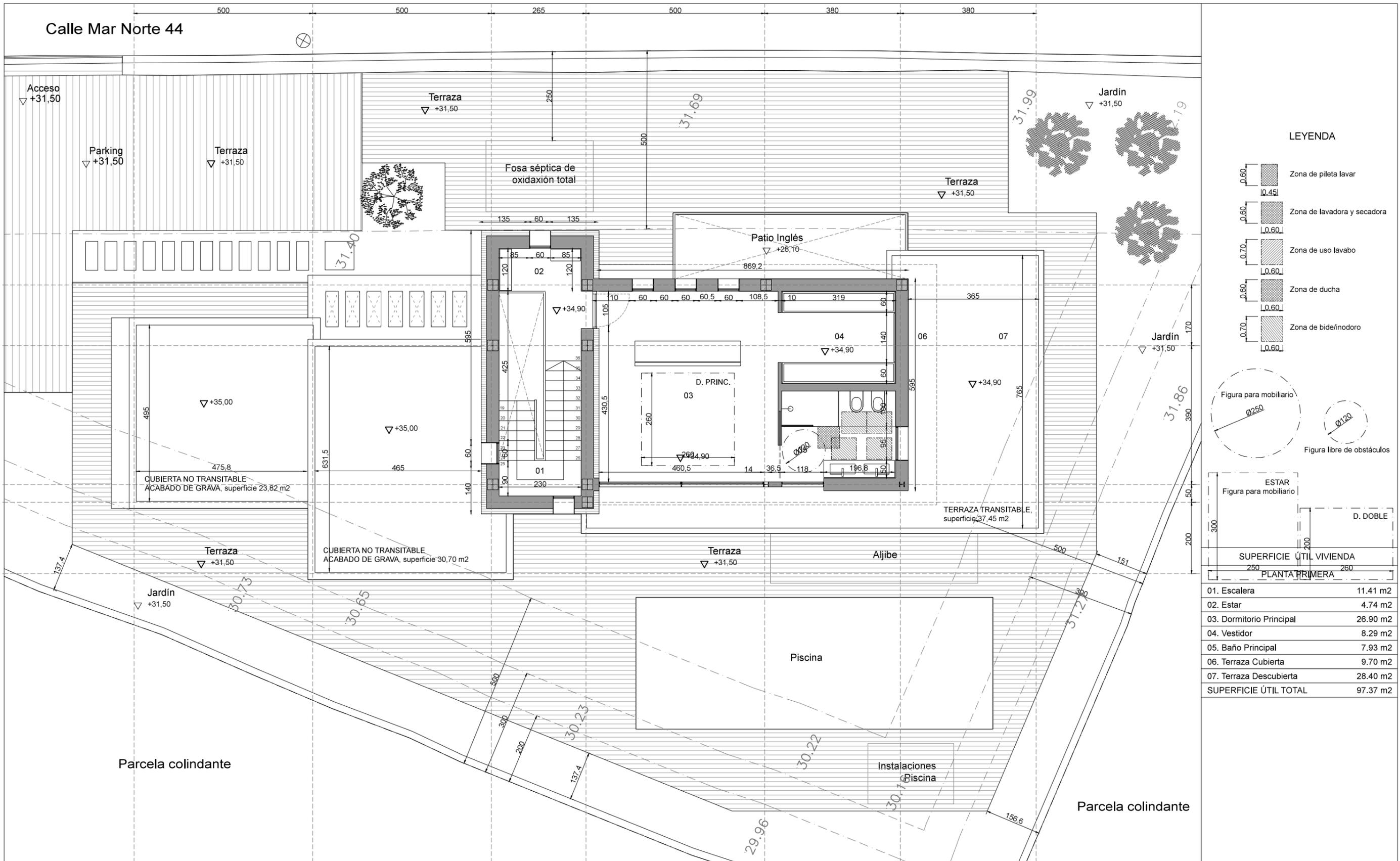
Figura para mobiliario (Ø250)

Figura libre de obstáculos (Ø120)



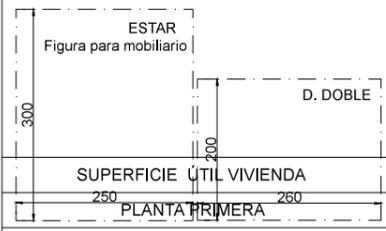
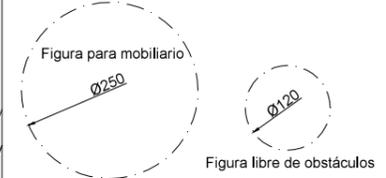
01. Hall	6.79 m2
02. Aseo	2.53 m2
03. Lavandería	6.50 m2
04. Cocina	28.74 m2
05. Salón - Comedor	27.05 m2
06. Distribuidor	6.27 m2
07. Dormitorio 1	16.64 m2
08. Baño 1	4.63 m2
09. Dormitorio 2	17.22 m2
10. Baño 2	4.27 m2
11. Escalera	9.38 m2
12. Porche	16.31 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	146.33 m2

Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		 ARQUITECTURA INTERIORISMO
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)		Fecha: Noviembre de 2021
PLANO: PLANTA BAJA - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437	Escala: 1/100 en A3
		Plano: 27

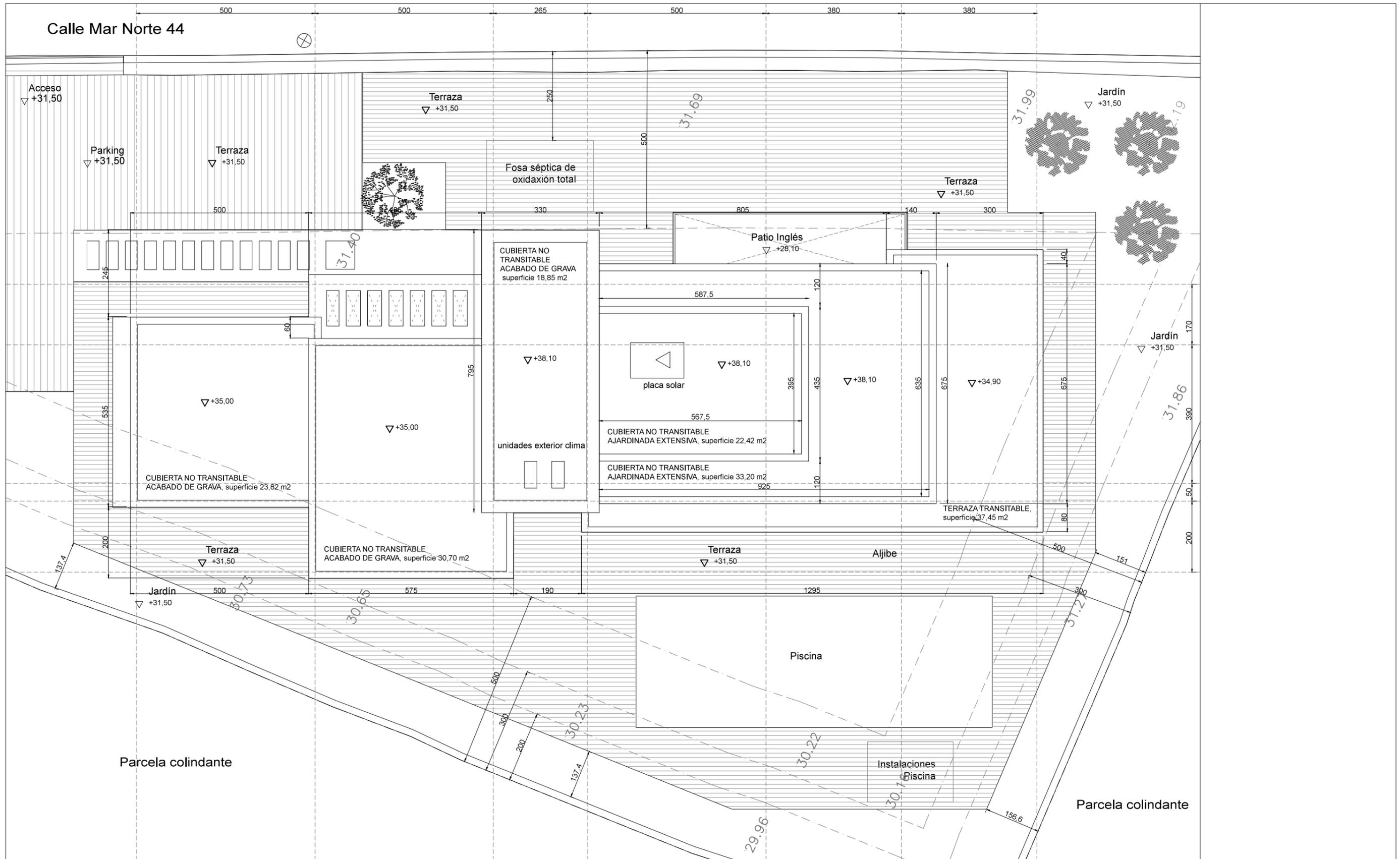


LEYENDA

-  Zona de pileta lavar [0,45]
-  Zona de lavadora y secadora [0,60]
-  Zona de uso lavabo [0,60]
-  Zona de ducha [0,60]
-  Zona de bide/inodoro [0,60]



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		 ARQUITECTURA INTERIORISMO
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)		Fecha: Noviembre de 2021
PLANO: PLANTA PRIMERA - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437	Escala: 1/100 en A3
		Plano: 28



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)		Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA CUBIERTAS - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A3	Plano: 29