

CALLE RIO SEGRE, 22

Situación actual de la construcción: En proyecto

Precio por vivienda: 1.673.000€ + 10% IVA

Detalle inmueble

- Tipo de propiedad: Casa / Chalet pareado
- Año de construcción: 2023
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Aseos: 1
- Superficie construida: 240m²
- Superficie parcela: 1.444m²
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: B
- Cocina-comedor: Abierta – 28,50m²
- Sup. Salón: 28,00m²
- NºPlantas: 3
- Orientación: Sureste
- Piscina: Privada
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor – Central
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Garaje: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta blindada: Sí
- Sótano: Sí
- Galería: Sí
- Porche: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Ascensor: Sí
- Terraza descubierta: Sí

Descripción

Pareados en Río Segre.

Se venden pareados de lujo en la zona del andragó de Moraira con piscina, terraza y jardín privados.

Situación:

Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,5km de la playa del andragó y a 3,3 km del centro de Moraira.

Memoria de calidades

Estructura

- La estructura se ejecutará con hormigón armado.

Carpinterías

- Vidrios de seguridad 4+4 y 6 con cámara de aire marca *Technal*.
- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.
- La carpintería de las ventanas será de aluminio.
- Se instalarán persianas automáticas.

Cocina

- Electrodomésticos de última tecnología marca Bosch

Falsos techos

- Se colocará falso techo de pladur en toda la vivienda.

Parking

- Suelo de hormigón impreso.
- 2 plazas de aparcamiento.

Baños

- Lavabos con acabado esmaltado marca Roca.
- Inodoros empotrados suspendidos, marca Roca.
- Aplacados cerámicos con relieve, sensoriales y agradables visualmente.

Jardín

- Amplio jardín acabado.
- Privado.
- Cuenta con árboles seleccionados del listado de especies vegetales autóctonas según ordenanza municipal de protección de arbolado. Van acorde con el clima mediterráneo.

Pavimento exterior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado antideslizante.

Pavimento interior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado.

Revestimientos interiores

- Pintura blanca lisa en paredes y techos
- Alicatado con baldosas de gres en el caso de los baños.

Revestimientos exteriores

- Enfoscado acrílico con pintura tipo pétreo de color blanca.

Piscina

- Gresite inalterable a los ácidos, modelo 5601 NATURE SEA SALT MALLA, acabado brillo.
- Cuenta con equipo de sal.
- Desbordante.
- Playa y escaleras interiores.
- Descubierta y privada.

Cerramiento exterior de la parcela.

- Muros exteriores con enlucido liso a dos caras, sobre este unas defensas de hierro de 80 cm de altura acabado negro mate.
- Puerta automática amplia, con acceso peatonal y a vehículos, con mando a distancia, de acabado similar a las defensas.

Climatización y agua caliente

- La vivienda cuenta con suelo radiante.

Muros de piedra

- Nuestra piedra es tallada a mano, siendo estas rocas provenientes de canteras de la región.

Luz

- Gran luminosidad en toda la vivienda.

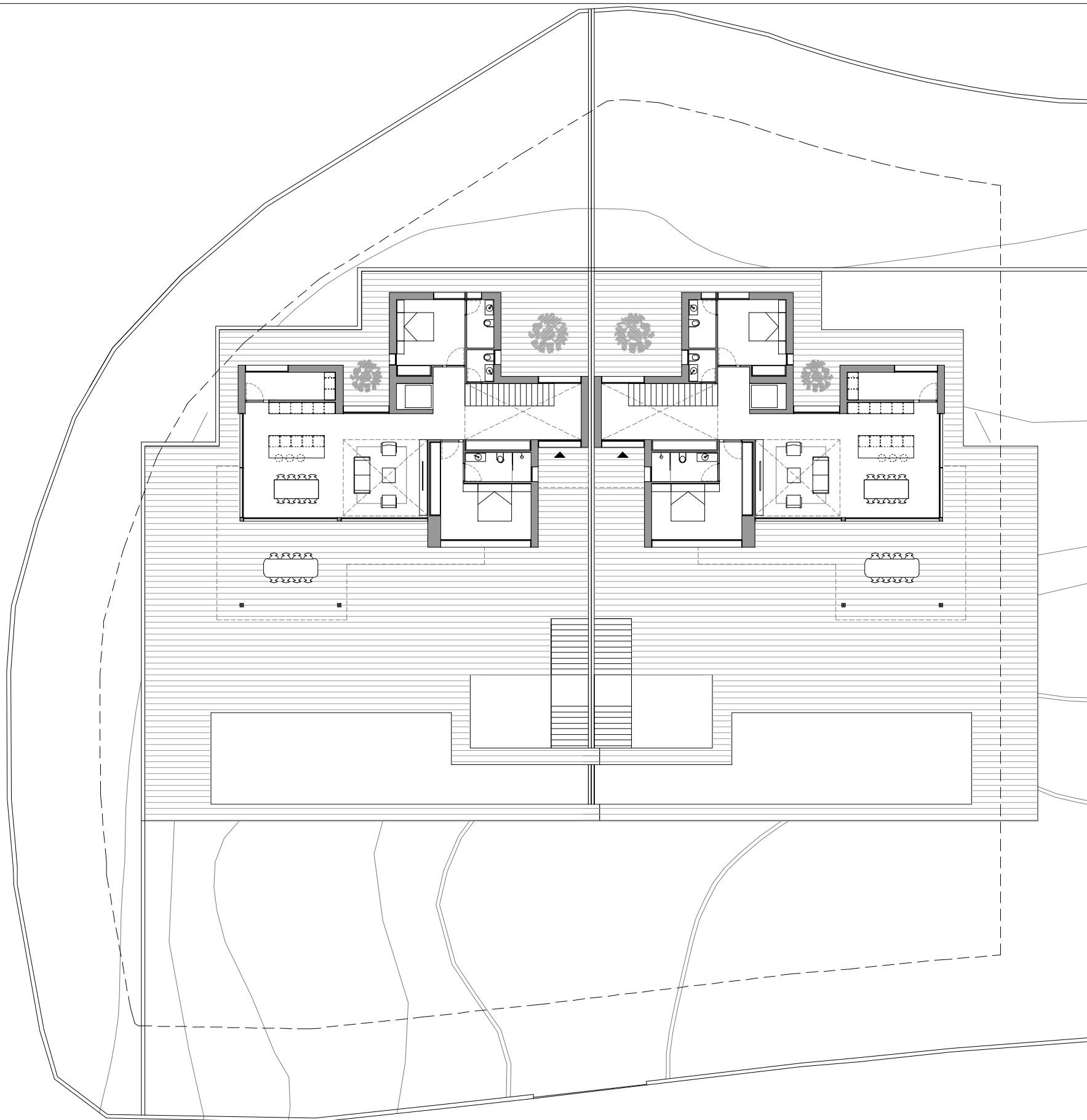
- Grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural.
- Luces alrededor de la vivienda que permiten una buena iluminación en la noche, y aportan la sensación de confort.

Armarios

- Armarios empotrados de gran calidad.
- Vestidor en el dormitorio principal.

Entrada a la vivienda.

- Peldaños de mármol macizo color crema, que dan un aspecto natural y elegante a la casa.



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 1.444,00 m ²	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,00 m ² (max)	315,00 m ²
EDIFICABILIDAD	0,278 m ² /m ²	401,40 m ² (max)	393,50 m ²
SUPERFICIE PARCELA	1.444,00 m ²	Máx. 401,40 m ²	Máx. 361,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	160,00 m ²	75,00 m ²	80,00 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO	160,00 m²	75,00 m²	80,00 m²
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m ²	172,00 m ²	172,00 m ²
PORCHES	58,00 m ²	29,00 m ²	58,00 m ²
PÉRGOLA	10,00 m ²	----	----
TERRAZA	300,00 m ²	----	----
PISCINA	80,00 m ²	----	----
TOTAL PLANTA BAJA	620,00 m²	201,00 m²	230,00 m²
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m ²	110,00 m ²	----
VOLADIZO	15,00 m ²	7,50 m ²	5,00 m ²
TERRAZA	78,00 m ²	----	----
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m²	117,50 m²	----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m²	393,50 m²	315,00 m²

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Arquitecto:

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

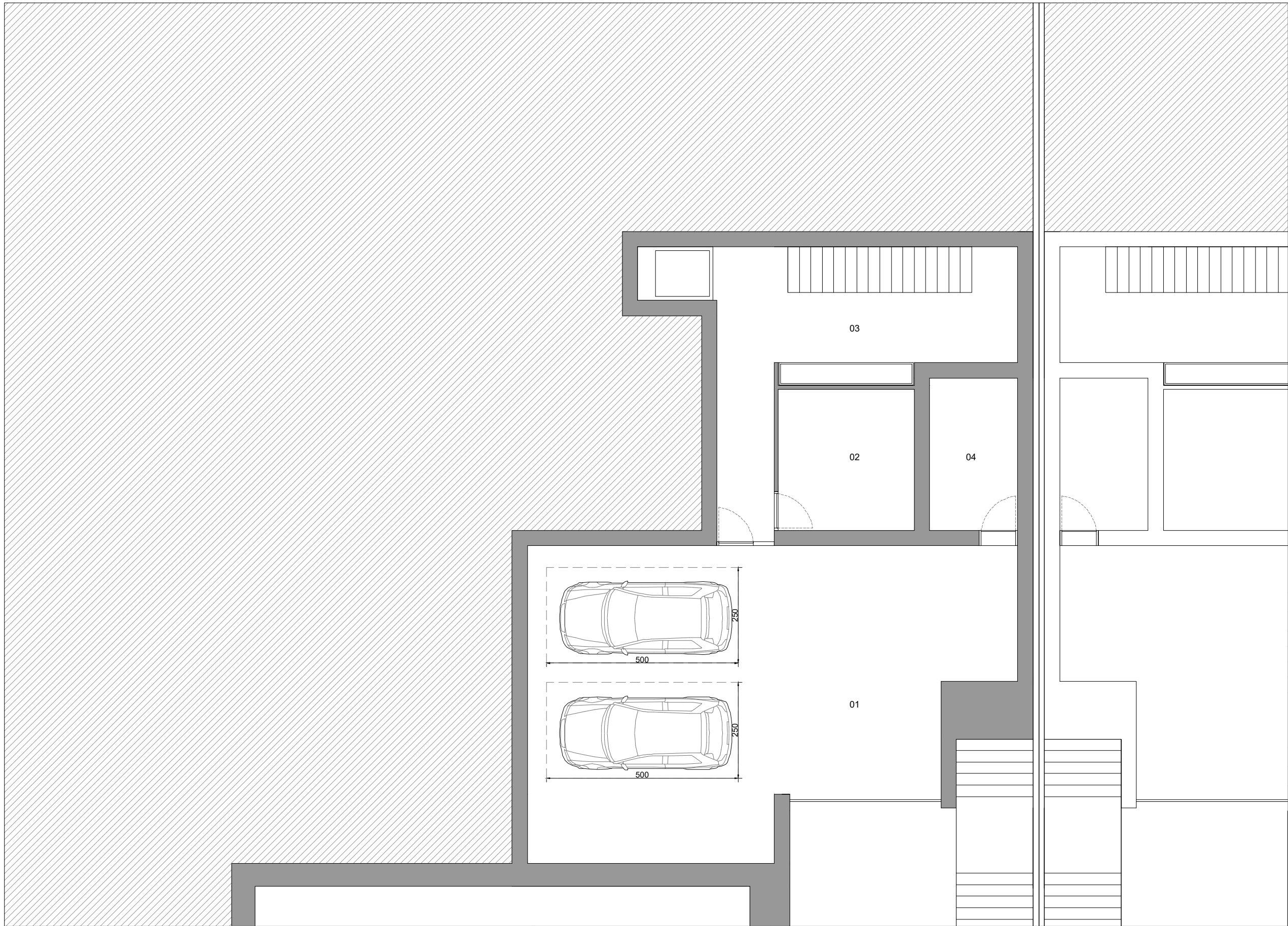
EMPLAZAMIENTO

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Junio de 2022

Escala: 1/250 en A3

Plano: 01



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Garaje	75.00 m2
02. Trastero	13.00 m2
03. Distribuidor	25.00 m2
04. Cuarto instalaciones	9.15 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	
PLANTA SEMISÓTANO	160.00 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA SEMISÓTANO - DISTRIBUCIÓN

Arquitecto:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Fecha: Junio de 2022
 Escala: 1/100 en A3

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Plano: **02**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall-Distribuidor	13.20 m2
02. Escalera	5.70 m2
03. Distribuidor	6.70 m2
04. Aseo cortesía	2.50 m2
05. Habitación 1	12.80 m2
06. Baño 1	6.00 m2
07. Habitación 2	15.50 m2
08. Baño 2	3.80 m2
09. Salón	28.00 m2
10. Cocina-Comedor	28.50 m2
11. Galería	7.20 m2
12. Porche	52.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	181.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	172.00 m2
PORCHE	58.00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	80.00 m2
PISCINA	80.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	80.00 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

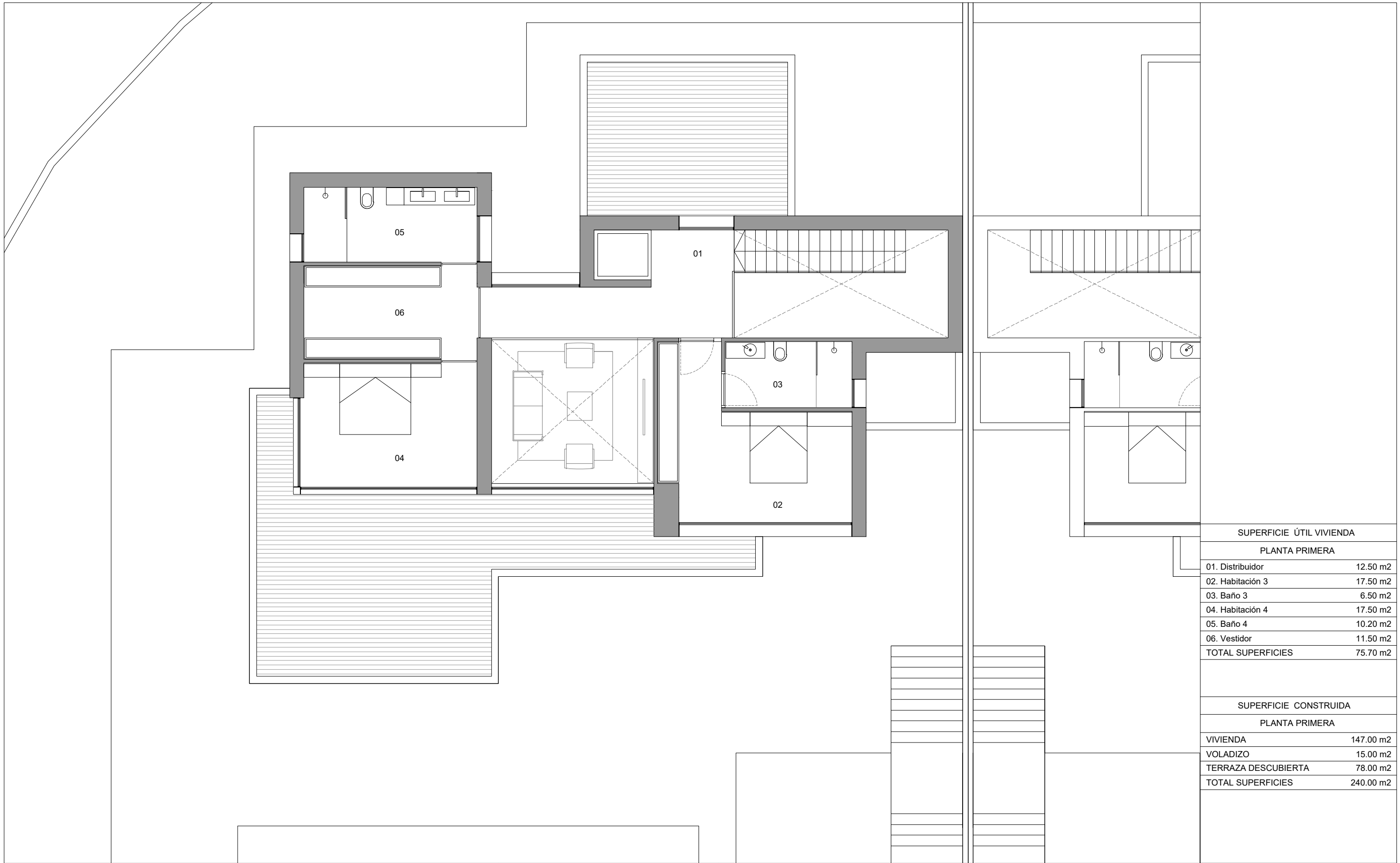
PLANO:
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

Arquitecto:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Junio de 2022
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **03**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Distribuidor	12.50 m2
02. Habitación 3	17.50 m2
03. Baño 3	6.50 m2
04. Habitación 4	17.50 m2
05. Baño 4	10.20 m2
06. Vestidor	11.50 m2
TOTAL SUPERFICIES	75.70 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA	147.00 m2
VOLADIZO	15.00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	78.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	240.00 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL Arquitecto:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN

Fecha: Junio de 2022
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **04**

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS