

CALLE RIO SEGRE, 22 (FRANCÉS)

État actuel de la construction : En projet

Prix du logement : 1.673.000 € + TVA 10 %

Détails de la propriété

- Type de bien : Maison / Maison jumelée
- Année de construction : 2023
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Ville : Moraira
- Chambres : 4
- Salles de bain : 4
- Toilettes : 1
- Surface construite : 240m²
- Surface du terrain : 1 444 m²
- Type de travaux : Construction neuve
- Certification énergétique : B
- Cuisine-salle à manger : Ouverte – 28.50m²
- Surface séjour : 28.00m²
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Est
- Piscine privée
- Type de chauffage : Pompe à chaleur - Central
- Chauffe-eau : Pompe à chaleur
- Jardin privé
- Garage : Oui
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui

- Galerie : Oui
- Porche : Oui
- Placards intégrés : Oui
- Double vitrage : Oui
- Ascenseur : Oui
- Terrasse non couverte : Oui

Description

Jumelé à Rio Segre.

Maisons jumelées de luxe à vendre dans le quartier andragó de Moraira avec piscine privée, terrasse et jardin.

Situation:

Emplacement très privilégié près de la côte, à 1,5 km de la plage d'Andragó et à 3,3 km du centre de Moraira.

PRÉSENTATION TECHNIQUE

Structure

- La structure sera réalisée en béton armé.

Menuiserie

- Verre de sécurité 4+4 et 6 avec chambre à air de marque *Technal*.
- La porte d'accès à la maison sera blindée avec une serrure de sécurité.
- La menuiserie des fenêtres sera en aluminium.
- Des stores automatiques seront installés.

Cuisine

- Electroménager Bosch à la pointe de la technologie

Faux plafonds

- Un faux plafond en plaques de plâtre sera placé dans toute la maison.

Parking

- Sol en béton imprimé.
- 2 places de stationnement.

Toilettes

- Lavabos avec finition émaillée de la marque Roca.
- Toilettes suspendues, marque Roca.
- Carreaux céramiques en relief, sensoriels et visuellement agréables.

Jardin

- Grand jardin aménagé.
- Privé.
- Sélection d'arbres autochtones conformément à l'ordonnance municipale sur la protection des arbres. Ils sont en accord avec le climat méditerranéen.

Revêtement de sol extérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro- biseauté antidérapant.

Revêtement de sol intérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté.

Revêtements intérieurs

- Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds
- Carrelage en grès cérame dans les salles de bain.

Revêtements extérieurs

- Enduit acrylique avec peinture blanche.

Piscine

- Mosaïque résistante aux acides, modèle 5601 NATURE SEA SALT MESH, finition brillante.
- Elle dispose d'un équipement de sel.
- Débordante.
- Plage et escaliers intérieurs en dur.
- Découverte et privée.

Clôture extérieure du terrain.

- Murs extérieurs en enduit lisse double face surmontés de garde-corps en fer de 80 cm de haut avec une finition noire mate.

- Large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande, avec une finition similaire aux garde-corps.

Climatisation et eau chaude

- La maison a le chauffage au sol.

Murs de pierre

- Notre pierre est taillée à la main, et provient des carrières de la région.

Lumière

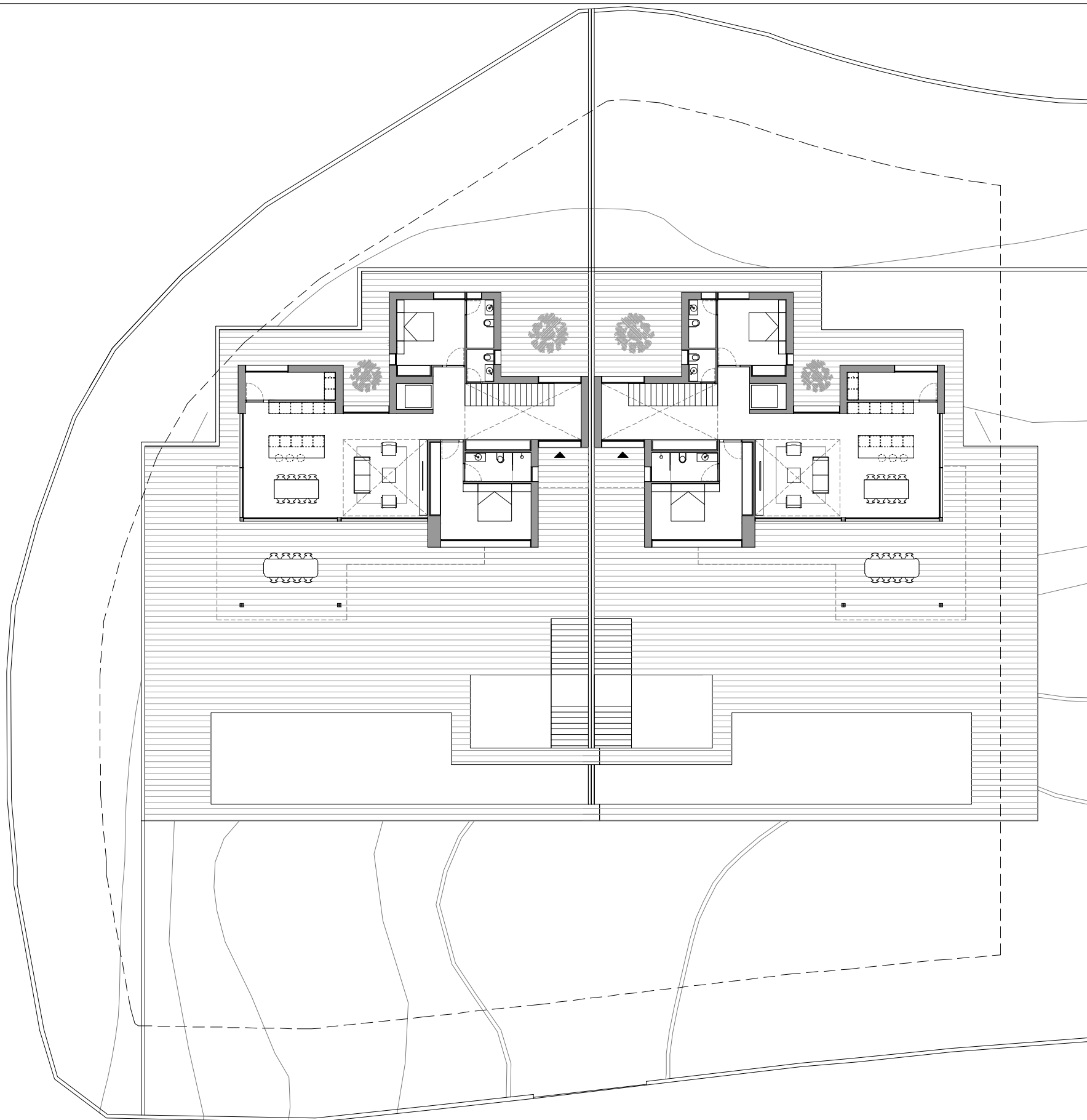
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

Rangements

- Placards intégrés de grande qualité.
- Dressing dans la chambre parentale.

Entrée de la maison.

- Marches en marbre massif, couleur crème, qui donnent un aspect naturel et élégant à la maison.



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 1.444,00 m2	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	361,00 m2 (max)	315,00 m2
EDIFICABILIDAD	0,278 m2/m2	401,40 m2 (max)	393,50 m2
SUPERFICIE PARCELA	1.444,00 m2	Máx. 401,40 m2	Máx. 361,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	160,00 m2	75,00 m2	80,00 m2
TOTAL PLANTA SÓTANO	160,00 m2	75,00 m2	80,00 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	172,00 m2	172,00 m2	172,00 m2
PORCHES	58,00 m2	29,00 m2	58,00 m2
PÉRGOLA	10,00 m2	----	----
TERRAZA	300,00 m2	----	----
PISCINA	80,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA BAJA	620,00 m2	201,00 m2	230,00 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	147,00 m2	110,00 m2	----
VOLADIZO	15,00 m2	7,50 m2	5,00 m2
TERRAZA	78,00 m2	----	----
TOTAL PLANTA PRIMERA	240,00 m2	117,50 m2	----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	m2	393,50 m2	315,00 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Arquitecto:

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

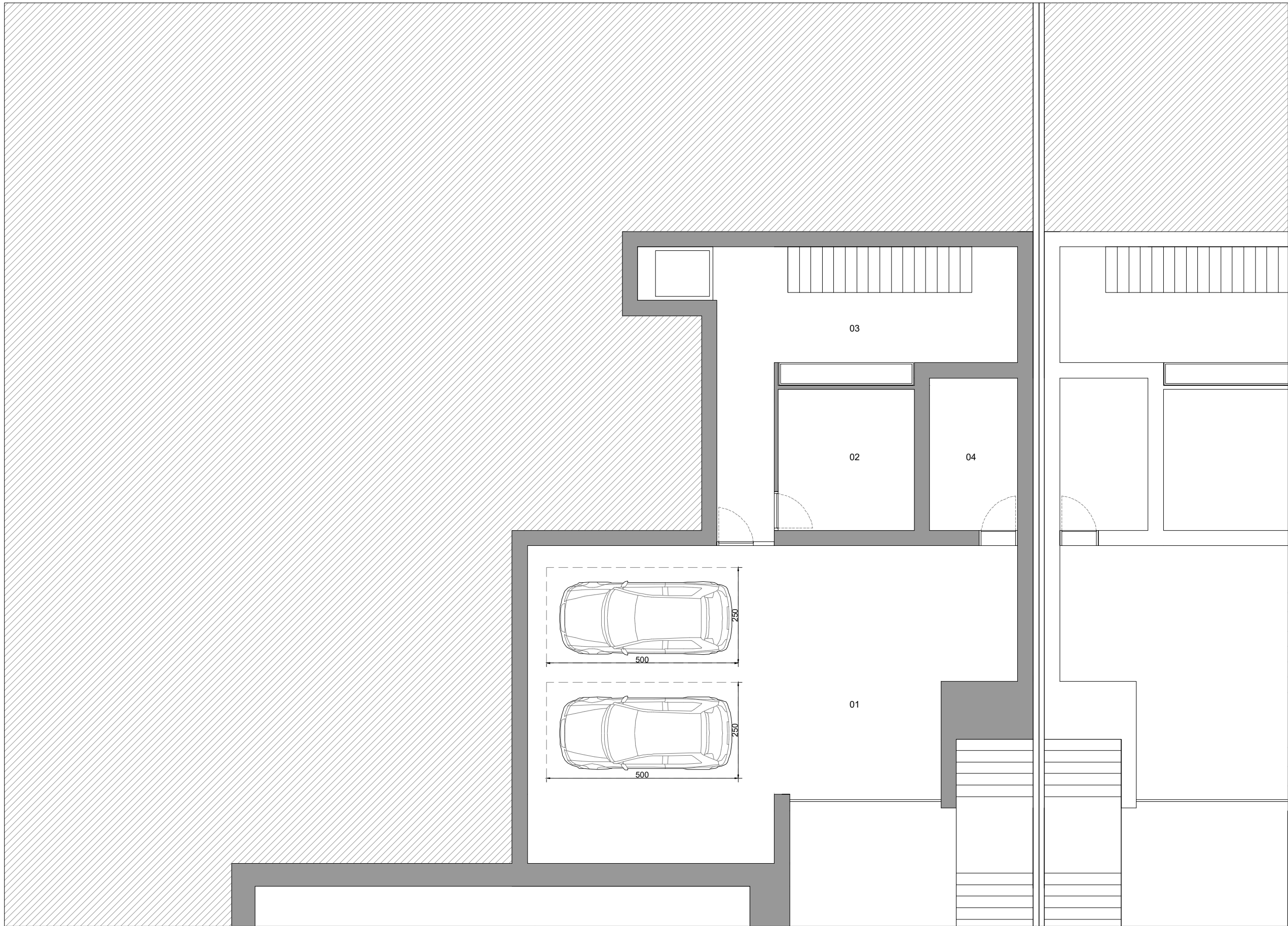
EMPLAZAMIENTO

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Junio de 2022

Escala: 1/250 en A3

Plano: 01



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Garaje	75.00 m2
02. Trastero	13.00 m2
03. Distribuidor	25.00 m2
04. Cuarto instalaciones	9.15 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	
PLANTA SEMISÓTANO	160.00 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

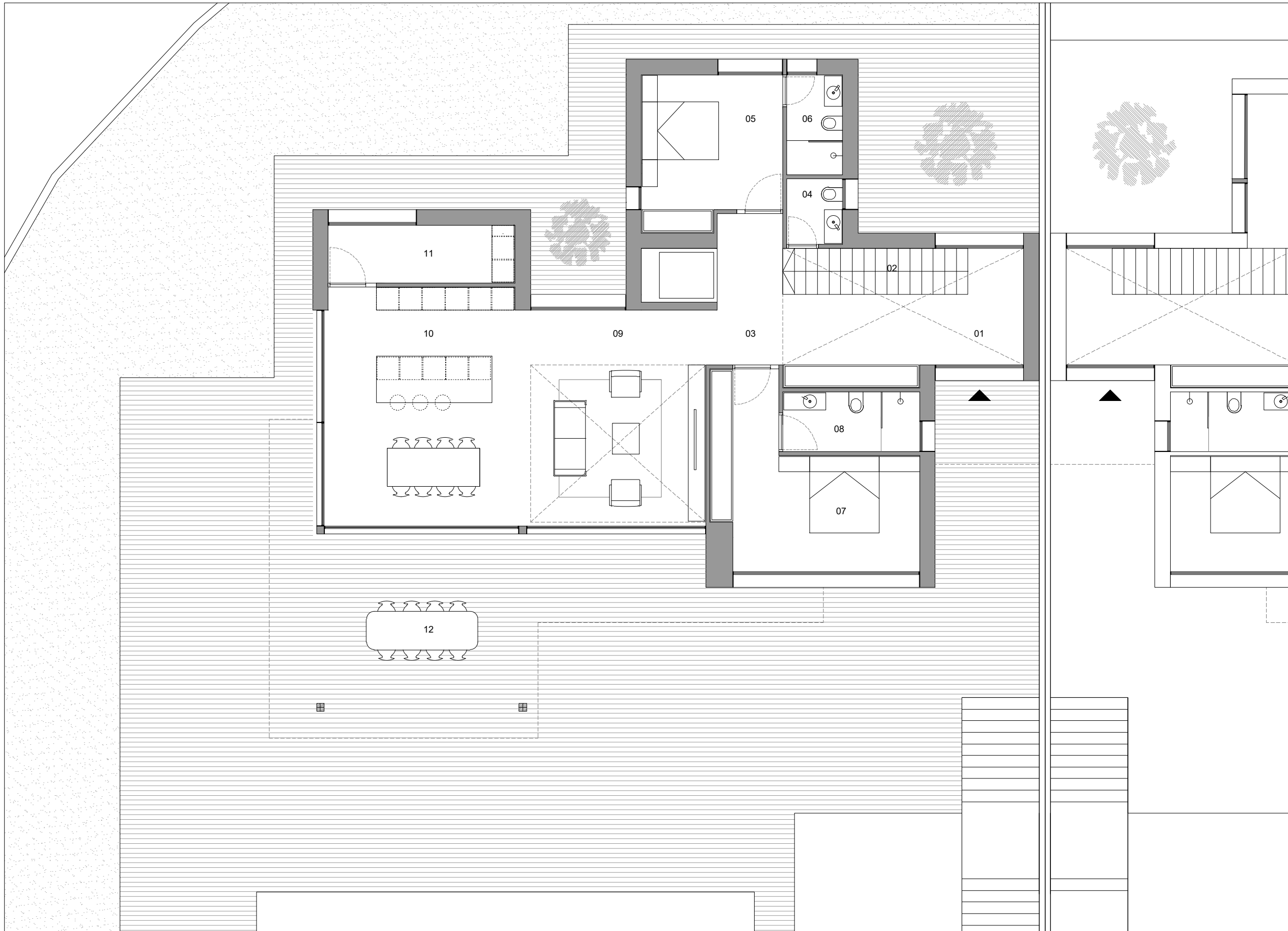
PLANO:
 PLANTA SEMISÓTANO - DISTRIBUCIÓN

Arquitecto:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Fecha: Junio de 2022
 Escala: 1/100 en A3

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Plano: **02**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall-Distribuidor	13.20 m2
02. Escalera	5.70 m2
03. Distribuidor	6.70 m2
04. Aseo cortesía	2.50 m2
05. Habitación 1	12.80 m2
06. Baño 1	6.00 m2
07. Habitación 2	15.50 m2
08. Baño 2	3.80 m2
09. Salón	28.00 m2
10. Cocina-Comedor	28.50 m2
11. Galería	7.20 m2
12. Porche	52.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	181.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	172.00 m2
PORCHE	58.00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	80.00 m2
PISCINA	80.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	80.00 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA

Promotor: JORGE CANET SL

Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)

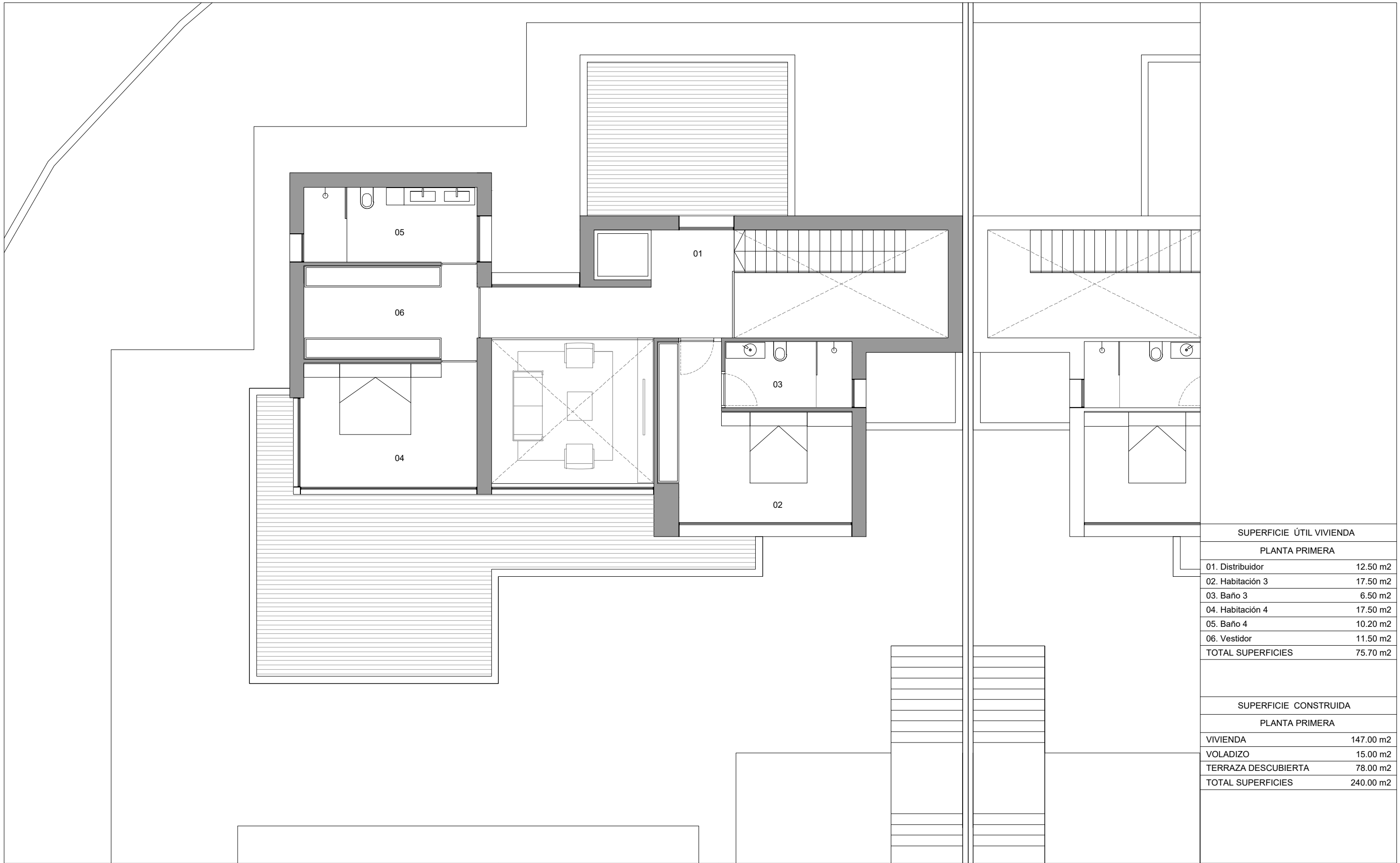
PLANO:
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

Arquitecto:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Junio de 2022
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **03**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Distribuidor	12.50 m2
02. Habitación 3	17.50 m2
03. Baño 3	6.50 m2
04. Habitación 4	17.50 m2
05. Baño 4	10.20 m2
06. Vestidor	11.50 m2
TOTAL SUPERFICIES	75.70 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA	147.00 m2
VOLADIZO	15.00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	78.00 m2
TOTAL SUPERFICIES	240.00 m2

Tipo de proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA Y PISCINA		JuanBernardo BERTOMEU ARQUITECTOS
Promotor: JORGE CANET SL	Arquitecto:	
Situación: Calle Rio segre 22, TEULADA (ALICANTE)	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
PLANO: PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN	Fecha: Junio de 2022 Escala: 1/100 en A3	Plano: 04