MAR DEL NORTE, 23

Precio: Pendiente de valorar

Detalle inmueble

- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Año de construcción: 2023
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Aseos: 1
- Superficie construida: 340m2
- Superficie parcela:1.070m2
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: B
- Cocina: Abierta
- Garage: Sí
- NºPlantas: 3
- Orientación: Suroeste
- Piscina: Privada - Desbordante
- Tipo de Calefacción: Suelo radiante y aire acondicionado por conductos.
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta blindada: Sí
- Sótano: Sí
- Lavandería: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento sunguard sun 4, de seguridad: Sí
- Placas solares
- Sala de cine y gimnasio.
- Ascensor

Descripción

Villa en Mar del Norte.

Se vende Villa de lujo moderna en Moraira.

La vivienda consta de tres plantas con cuatro dormitorios, cuatro baños, un aseo, cocina americana abierta al salón-comedor y piscina desbordante con jardín privado.

Las plantas se distribuyen de la siguiente manera:

Planta sótano:

Esta planta cuenta con 199’33m2 de superficie útil, se distribuye en garaje, sala de máquinas, gimnasio, vestuario, lavandería, sala de cine, sala polivalente y aseo, con una superficie útil total de 199 '33m2.

Planta baja:

En esta planta tenemos el acceso principal a nuestra villa donde nada más entrar nos encontramos con un acogedor hall, un aseo y las escaleras de acceso a las planta superior e inferior, contamos además con el dormitorio principal en suite con baño y vestuario propio y un dormitorio con baño y armario empotrado, si nos adentramos un poco más hay una amplia cocina americana abierta al salón-comedor totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un cuarto para lavandería.

En esta planta también tenemos una zona con amplio jardín acabado con terraza transitable, 2 plazas de aparcamiento y piscina privada desbordante.

Planta primera:

Subiendo las escaleras tenemos el 2 dormitorio, con su baño propio y extensa terraza transitable de 80m2 en la parte de la cubierta.

Situación:

Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,2km de la playa del Portet y a 1 km de la zona comercial y el centro de Moraira.

Memoria de calidades

Estructura

- La estructura se ejecutará con hormigón armado, según el proyecto.

Carpinterías

- Vídrios de seguridad 4+4 y 6 con cámara de aire marca Tecnal.
- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.
- La carpintería de las ventanas será de aluminio.
- Se instalarán persianas automáticas del mismo color que las carpinterías.

Cocina

- Electrodomésticos de última tecnología marca Bosch

Falsos techos

- Se colocará falso techo de pladur en toda la vivienda.

Parking

- Suelo de hormigón impreso.
- 2 plazas de aparcamiento.

Baños

- Lavabos con acabado esmaltado marca Roca.
- Inodoros empotrados suspendidos, marca Roca.
- Aplacados cerámicos con relieve, sensoriales y agradables visualmente.

Jardín

- Amplio jardín acabado.
- Privado.
- Cuenta con árboles seleccionados del listado de especies vegetales autóctonas según ordenanza municipal de protección de arbolado. Van acorde con el clima mediterráneo.
- Regadío automático.

Pavimento exterior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado antideslizante.

Pavimento interior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado.

Revestimientos interiores

- Pintura blanca lisa en paredes y techos
- Alicatado con baldosas de gres en el caso de los baños.

Revestimientos exteriores

- Enfoscado acrílico con pintura tipo pétrea de color blanca.

Piscina

- Revestimiento igual que terraza.
- Cuenta con equipo de magnesio.
- Juntas anti algas.
- Desbordante.
- Playa y escaleras interiores de obra.
- Privada
- Cobertor con láminas solares automática

Cerramiento exterior de la parcela.

- Muros exteriores con enlucido liso a dos caras, sobre este unas defensas de hierro de 80 cm de altura acabado negro mate.
- Puerta automática amplia, con acceso peatonal y a vehículos, con mando a distancia, de acabado similar a las defensas.

Climatización y agua caliente

- La vivienda cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por conductos

Muros de piedra

- Nuestra piedra es tallada a mano, siendo estas rocas provenientes de canteras de la región.

Luz

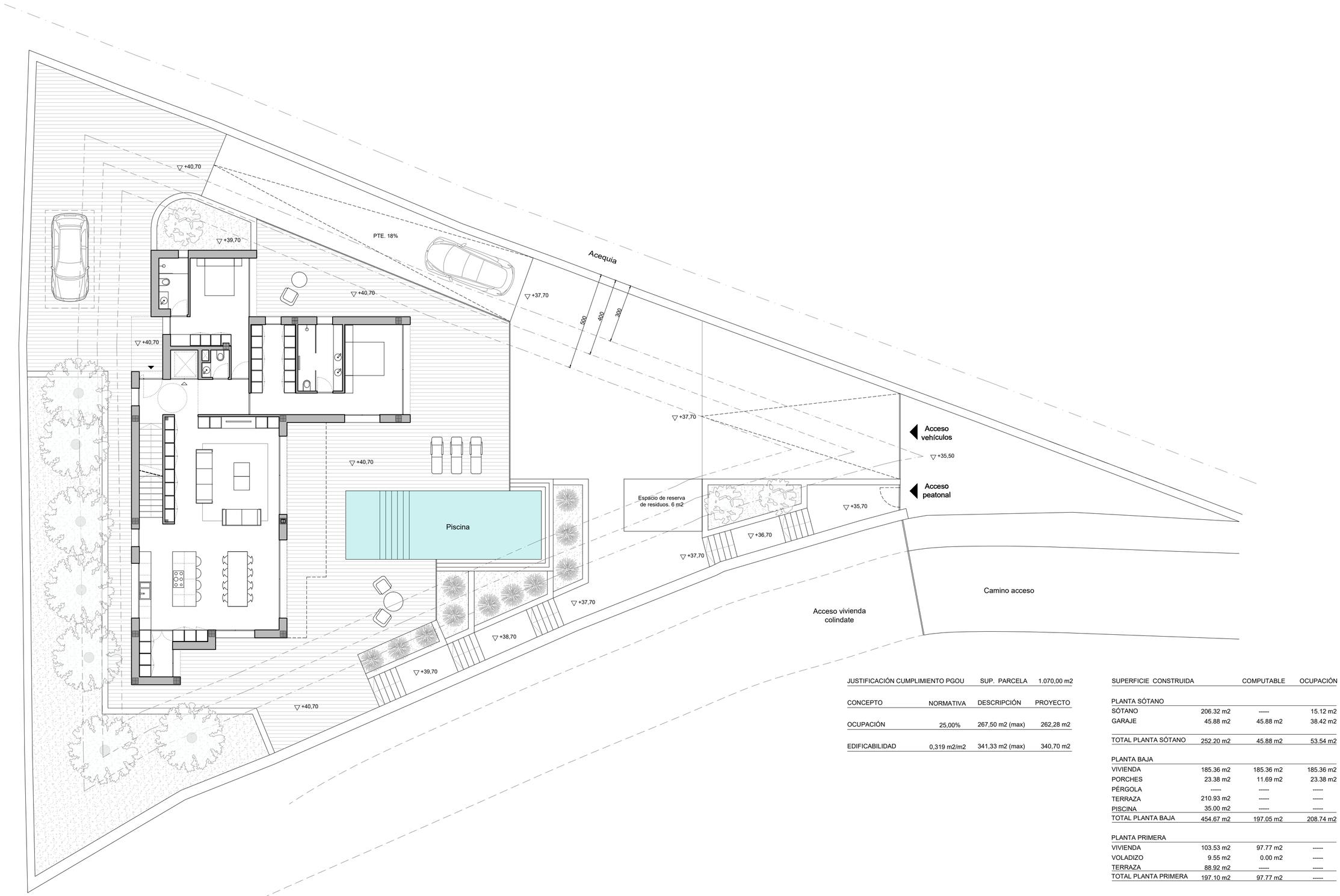
- Gran luminosidad en toda la vivienda.
- Grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural.
- Luces alrededor de la vivienda que permiten una buena iluminación en la noche, y aportan la sensación de confort.

Armarios

- Armarios empotrados de gran calidad.
- Vestidor en el dormitorio principal.

Entrada a la vivienda.

- Peldaños de mármol macizo color crema, que dan un aspecto natural y elegante a la casa.



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA	1.070,00 m2
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	267,50 m2 (max)	262,28 m2
EDIFICABILIDAD	0,319 m2/m2	341,33 m2 (max)	340,70 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	206.32 m2	-----	15.12 m2
GARAJE	45.88 m2	45.88 m2	38.42 m2
TOTAL PLANTA SÓTANO	252.20 m2	45.88 m2	53.54 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	185.36 m2	185.36 m2	185.36 m2
PORCHES	23.38 m2	11.69 m2	23.38 m2
PÉRGOLA	-----	-----	-----
TERRAZA	210.93 m2	-----	-----
PISCINA	35.00 m2	-----	-----
TOTAL PLANTA BAJA	454.67 m2	197.05 m2	208.74 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	103.53 m2	97.77 m2	-----
VOLADIZO	9.55 m2	0.00 m2	-----
TERRAZA	88.92 m2	-----	-----
TOTAL PLANTA PRIMERA	197.10 m2	97.77 m2	-----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	903,97 m2	340.70 m2	262.28 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

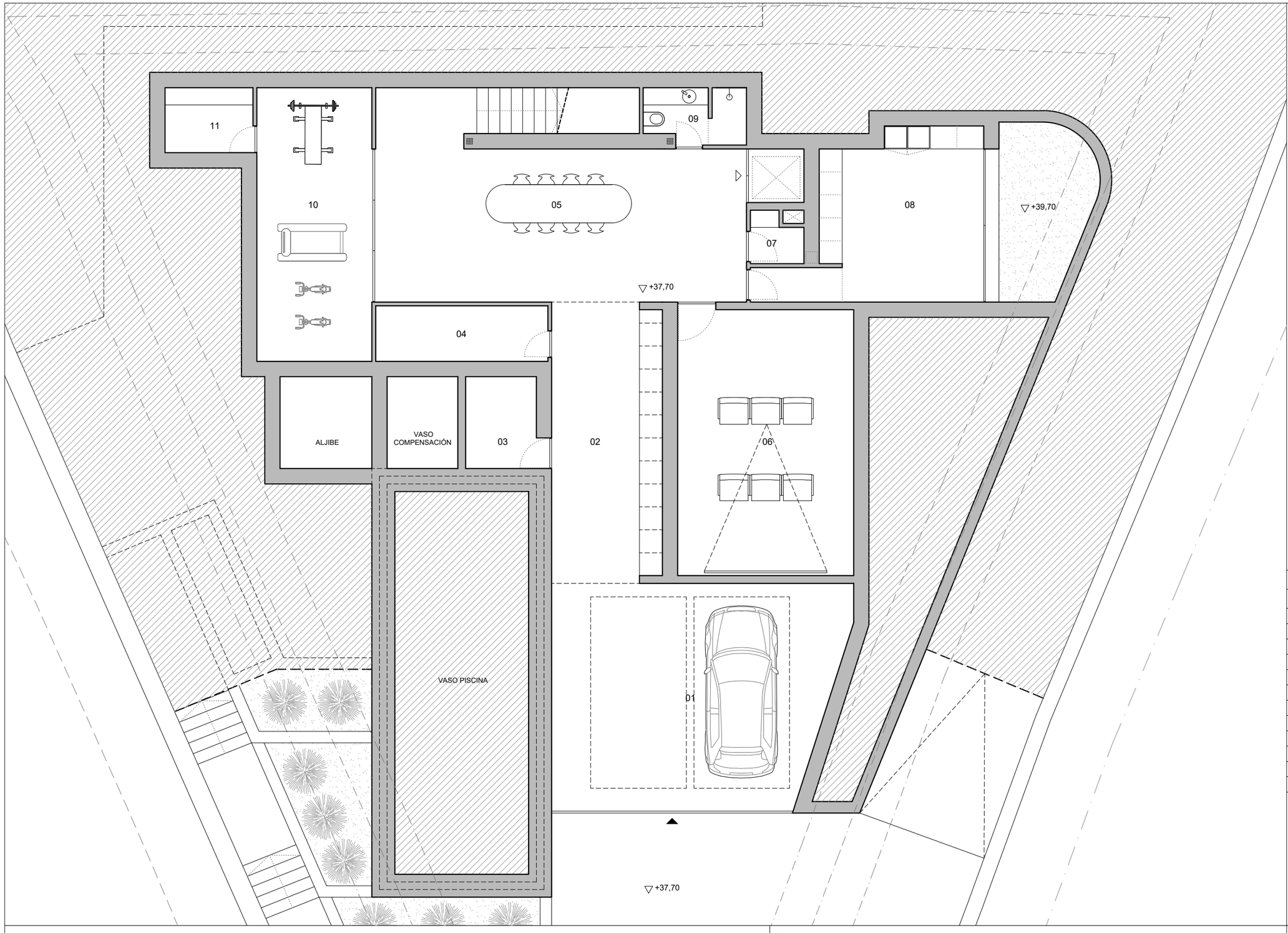
Arquitectos:
BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

JuanBernardo BERTOMEU ARQUITECTOS

PLANO:
PLANO URBANIZACIÓN

Fecha: Febrero de 2023
Escala: 1/150 en A2

Plano: 04



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA

PLANTA SÓTANO

01. Garaje	43.38 m2
02. Distribuidor/Almacenamiento	21.00 m2
03. Cuarto instalaciones piscina	4.76 m2
04. Cuarto instalaciones	6.52 m2
05. Sala polivalente	42.46 m2
06. Sala cine	31.05 m2
07. Cuarto instalaciones	1.67 m2
08. Lavandería	20.31 m2
09. Aseo	2.77 m2
10. Gimnasio	21.50 m2
11. Vestuario	3.91 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	199.33 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

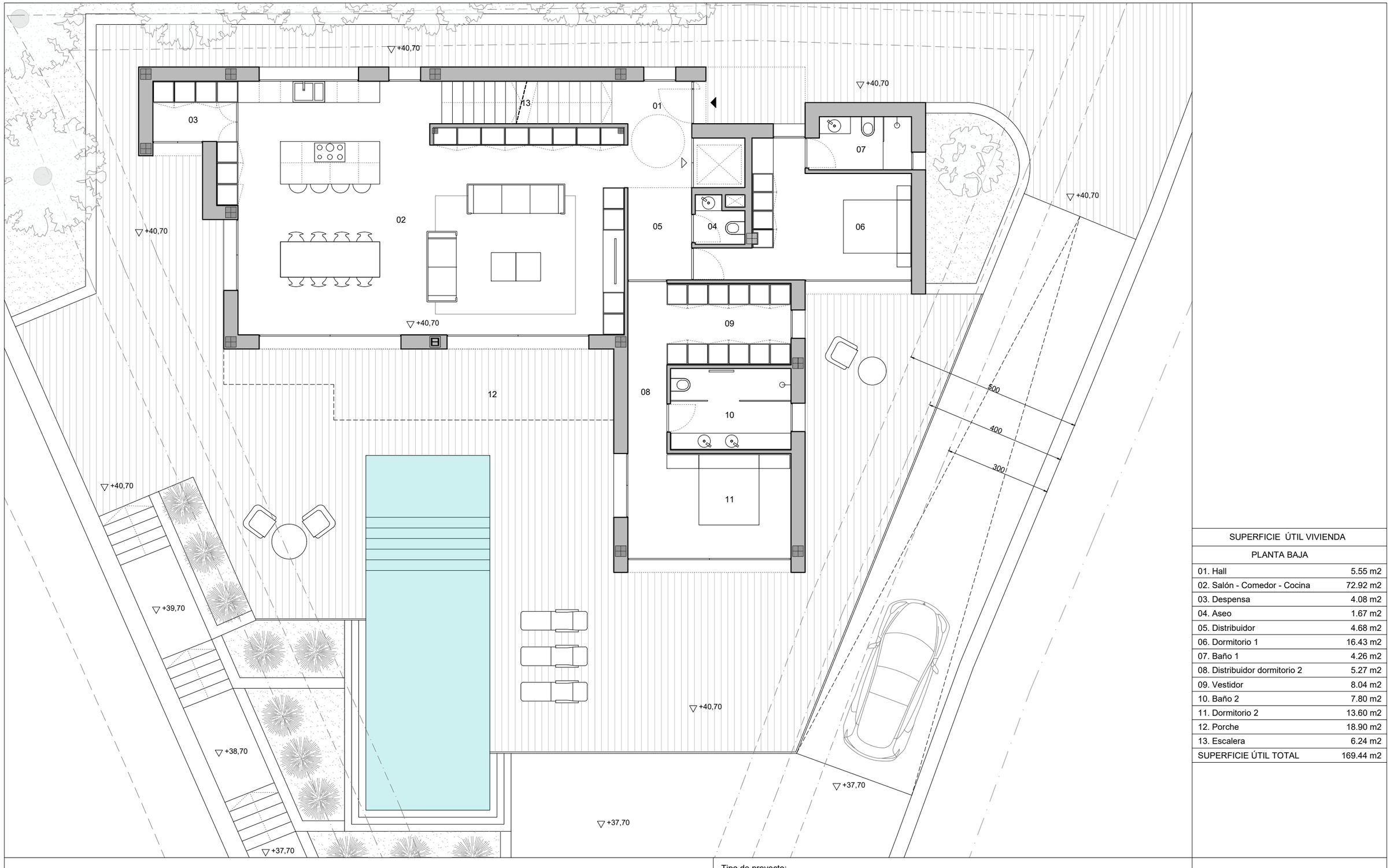
PLANTA SÓTANO

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 05



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall	5.55 m2
02. Salón - Comedor - Cocina	72.92 m2
03. Despensa	4.08 m2
04. Aseo	1.67 m2
05. Distribuidor	4.68 m2
06. Dormitorio 1	16.43 m2
07. Baño 1	4.26 m2
08. Distribuidor dormitorio 2	5.27 m2
09. Vestidor	8.04 m2
10. Baño 2	7.80 m2
11. Dormitorio 2	13.60 m2
12. Porche	18.90 m2
13. Escalera	6.24 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	169.44 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

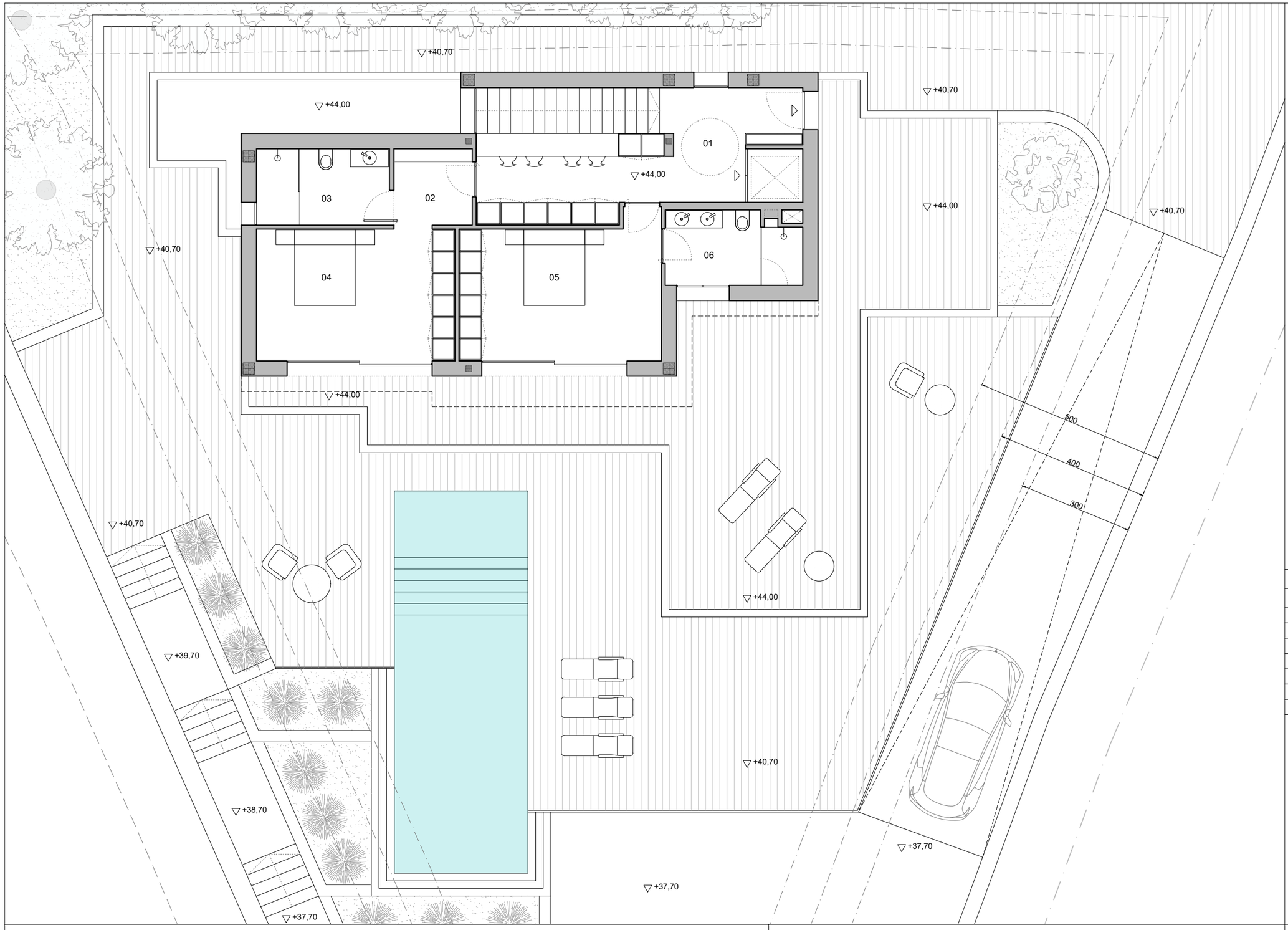
PLANTA BAJA

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 06



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Distribuidor/Despacho	18.55 m2
02. Distribuidor 3	4.10 m2
03. Baño 3	6.96 m2
04. Dormitorio 3	18.03 m2
05. Dormitorio 4	18.97 m2
06. Baño 4	6.62 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	73.23 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

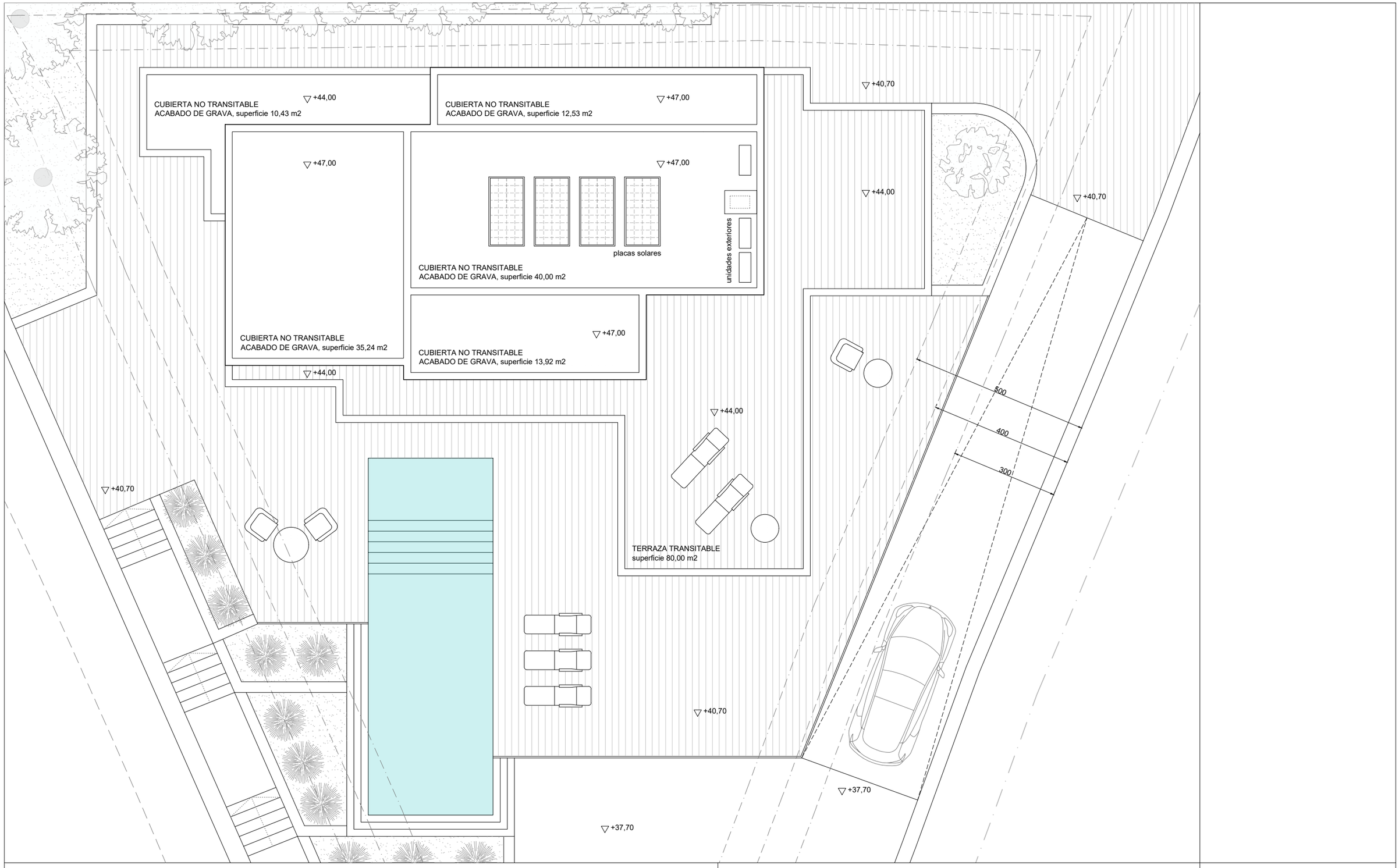
PLANTA PRIMERA

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 07



Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

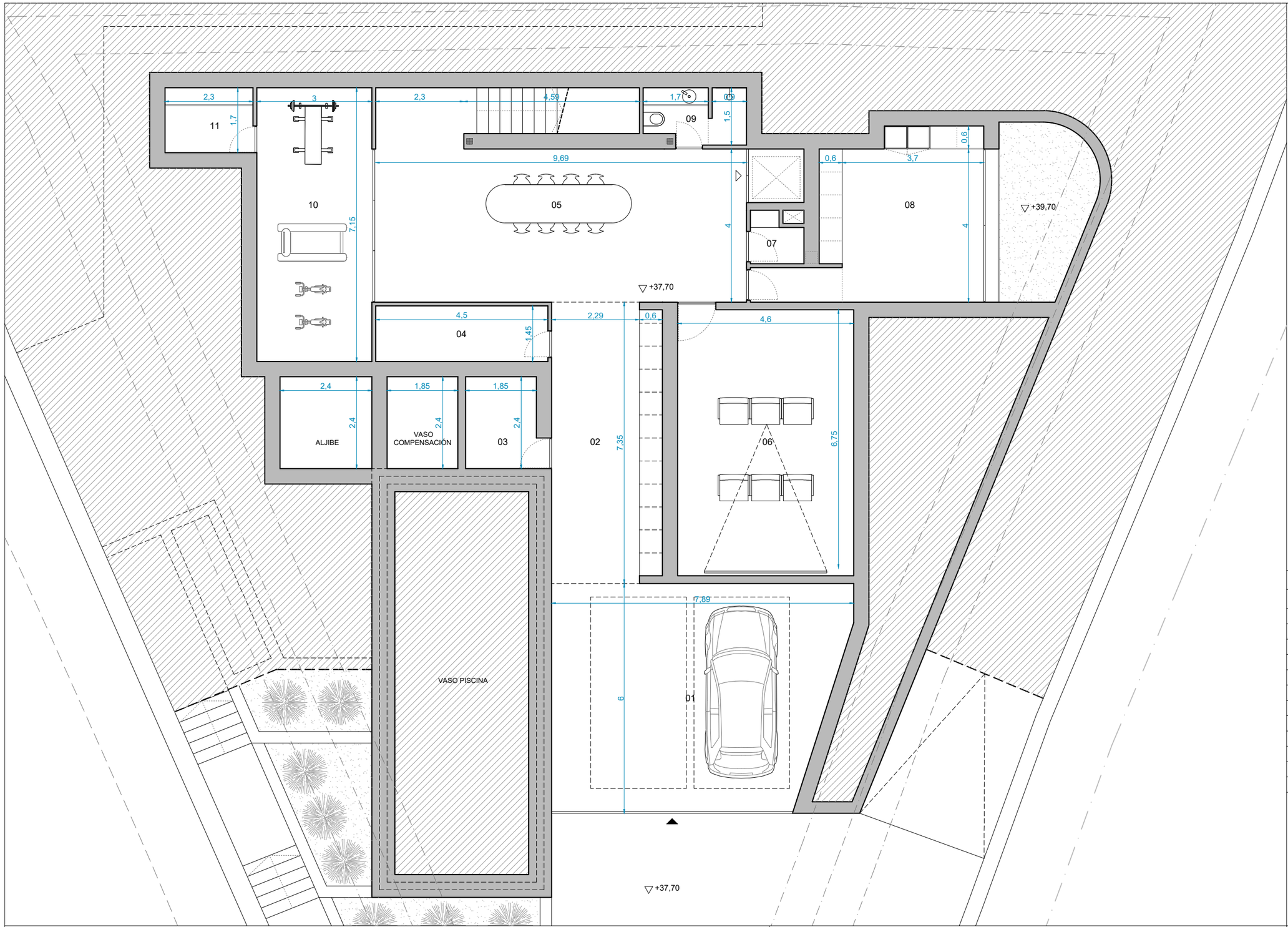
PLANO:

PLANTA CUBIERTA

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 08



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Garaje	43.38 m2
02. Distribuidor/Almacenamiento	21.00 m2
03. Cuarto instalaciones piscina	4.76 m2
04. Cuarto instalaciones	6.52 m2
05. Sala polivalente	42.46 m2
06. Sala cine	31.05 m2
07. Cuarto instalaciones	1.67 m2
08. Lavandería	20.31 m2
09. Aseo	2.77 m2
10. Gimnasio	21.50 m2
11. Vestuario	3.91 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	199.33 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

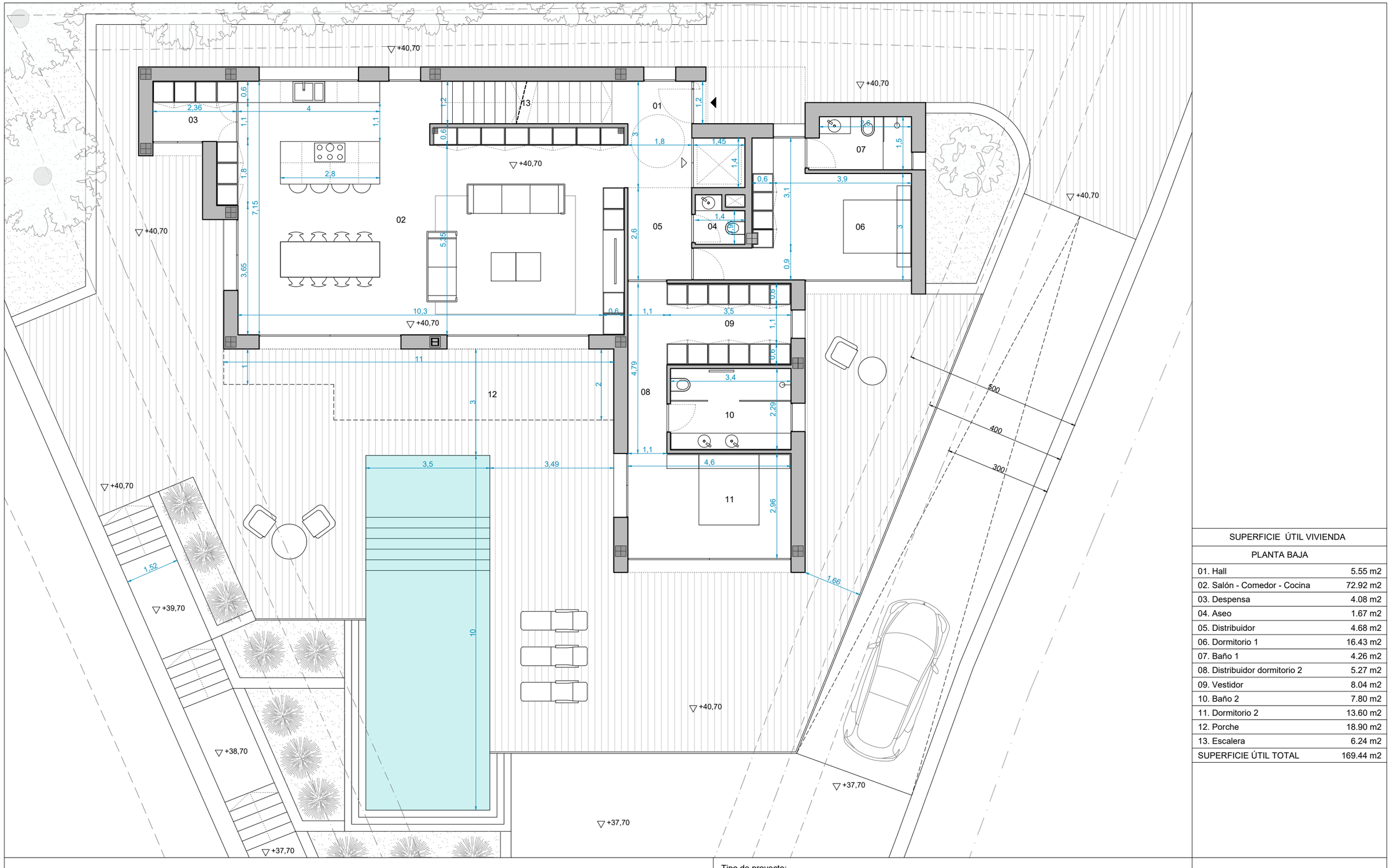
PLANTA SÓTANO. COTAS

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 18



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall	5.55 m2
02. Salón - Comedor - Cocina	72.92 m2
03. Despensa	4.08 m2
04. Aseo	1.67 m2
05. Distribuidor	4.68 m2
06. Dormitorio 1	16.43 m2
07. Baño 1	4.26 m2
08. Distribuidor dormitorio 2	5.27 m2
09. Vestidor	8.04 m2
10. Baño 2	7.80 m2
11. Dormitorio 2	13.60 m2
12. Porche	18.90 m2
13. Escalera	6.24 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	169.44 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

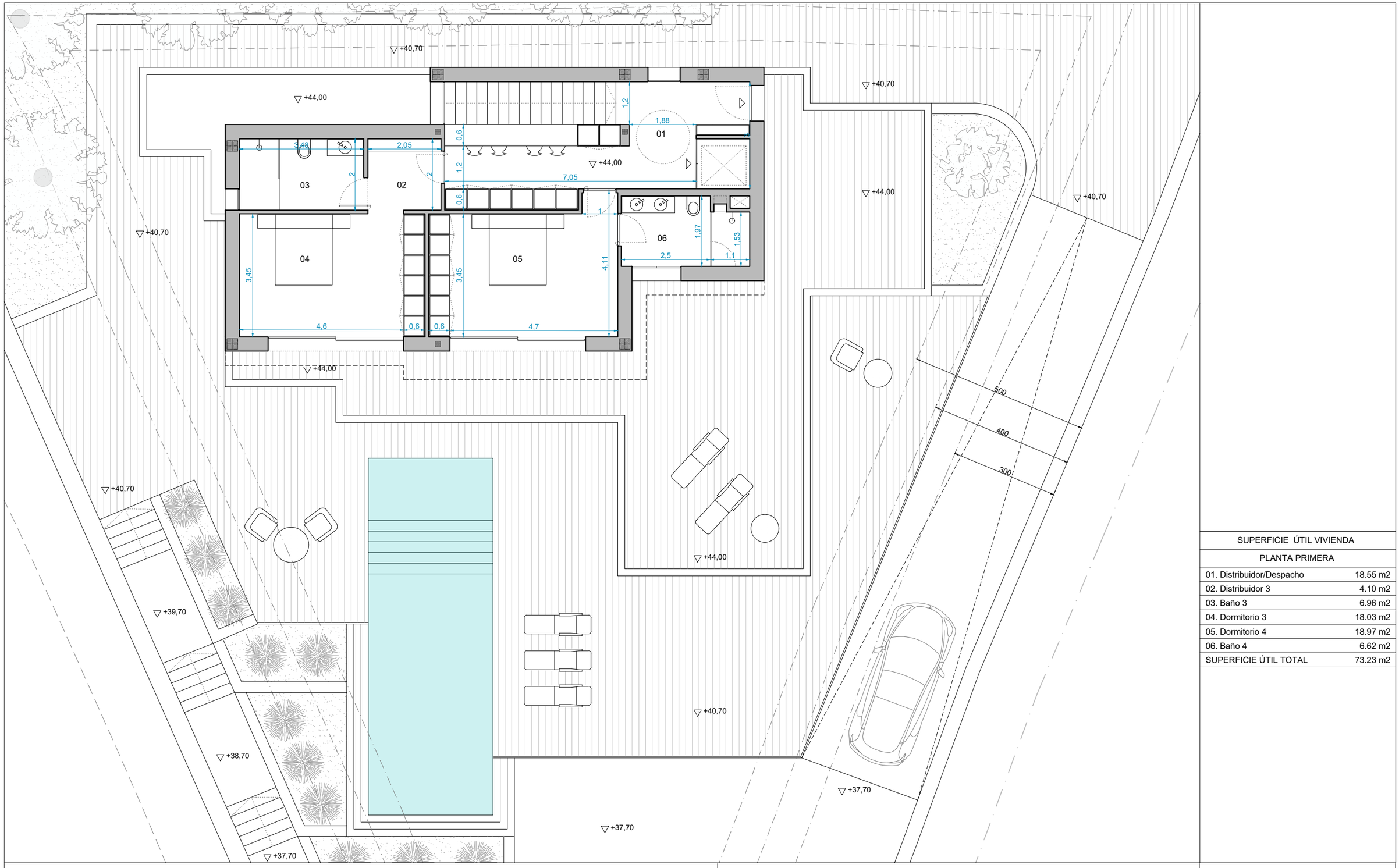
PLANTA BAJA. COTAS

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 19



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Distribuidor/Despacho	18.55 m2
02. Distribuidor 3	4.10 m2
03. Baño 3	6.96 m2
04. Dormitorio 3	18.03 m2
05. Dormitorio 4	18.97 m2
06. Baño 4	6.62 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	73.23 m2

Tipo de proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

Arquitectos:

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA PRIMERA. COTAS

JuanBernardo BERTOMEU ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3

Plano: 20