

## **MAR DEL NORTE,23**

Prix : En attente d'évaluation

### **détail de la propriété:**

- Type de bien : Maison / Chalet
- Année de construction : 2023
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population : Moraira
- Chambres : 4
- Salles de bains : 4
- Toilettes : 1
- Surface construite : 340m2
- Superficie du terrain : 1070m2
- Type de travaux : Construction neuve
- Certification énergétique : B
- Cuisine : Ouverte
- Garage : Oui
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Thermopompe - Central
- Chauffe-eau : Pompe à chaleur
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Stockage : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Placards intégrés : Oui
- Double vitrage pare-soleil soleil 4, sécurité : Oui

- Panneaux solaires
- Gym et cinema.
- Ascenseur

### Description

Villa en Mar del Norte,23

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison a trois étages avec quatre chambres, quatre salles de bain, un WC, une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger et une piscine à débordement avec un jardin privatif.

Les plantes sont réparties comme suit :

#### Sous-sol:

Cet étage a 199'33m2 de surface utilisable, répartis en garage, salle des machines, salle de sport, vestiaire, buanderie, salle de cinéma, salle polyvalente et toilettes, avec une surface utile totale de 199'33m2.

#### Rez-de-chaussée:

A cet étage, nous avons l'accès principal à notre villa où dès que nous entrons, nous trouvons un hall confortable, des toilettes et les escaliers d'accès aux étages supérieur et inférieur, nous avons également la suite parentale avec sa propre salle de bain et dressing et une chambre avec salle de bain et placard intégré, si on va un peu plus loin il y a une grande cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger entièrement équipée d'électroménagers de qualité et une buanderie.

A cet étage, nous avons également un espace avec un grand jardin terminé par une terrasse accessible à pied, 2 places de parking et une piscine privée à débordement.

#### Premier étage:

En montant les escaliers, nous avons la 2ème chambre, avec sa propre salle de bain et une vaste terrasse piétonne de 80m2 sur le toit.

#### Situation:

Emplacement très privilégié près de la côte, à 1,2 km de la plage d'El Portet et à 1 km de la zone commerciale et du centre de Moraira.

### **Des souvenirs de qualité**

## Structure

- La structure sera réalisée en béton armé, selon le projet.

## charpenterie

- Fenêtres de sécurité 4+4 et 6 avec chambre à air de marque Tecnal.
- La porte d'accès à la maison sera blindée avec une serrure de sécurité.
- La menuiserie des fenêtres sera en aluminium.
- Des stores automatiques de la même couleur que la menuiserie seront installés.

## Cuisine

- Appareils Bosch à la pointe de la technologie

## faux plafonds

- Un faux plafond Pladur sera placé dans toute la maison.

## Parking

- Sol en béton estampé.
- 2 places de stationnement.

## Salles de bain

- Lavabos avec finition émaillée de la marque Roca.
- Toilettes suspendues encastrables, marque Roca.
- Revêtement en céramique avec relief, sensoriel et visuellement agréable.

## Jardin

- Grand jardin aménagé.
- Privé.
- Il a sélectionné des arbres dans la liste des espèces végétales autochtones conformément à l'arrêté municipal pour la protection des arbres. Ils sont en harmonie avec le climat méditerranéen.
- Arrosage automatique.

## pavage extérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro biseauté antidérapant.

#### revêtement de sol intérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro biseauté.

#### revêtements intérieurs

- Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds
- Carrelage en grès cérame dans le cas des salles de bain.

#### revêtements extérieurs

- Enduit acrylique avec peinture blanche effet pierre.

#### Piscine

- revêtement identique à la terrasse
- Il dispose d'un équipement de sel.
- Articulations anti-algues.
- Débordant.
- Plage et escaliers intérieurs de travail.
- privé.

couverture automatique avec panneaux solaires

#### Enceinte extérieure de la parcelle.

- Murs extérieurs en enduit lisse des deux côtés, sur lesquels des défenses en fer d'environ 80 cm de haut avec une finition noire mate.
- Large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande, avec une finition similaire aux défenses.

#### Climatisation et eau chaude

- La maison dispose d'un chauffage au sol et d'une pré-installation de climatisation.

#### Murs de pierre

- Notre pierre est taillée à la main, ces roches provenant des carrières de la région.

### Lumière

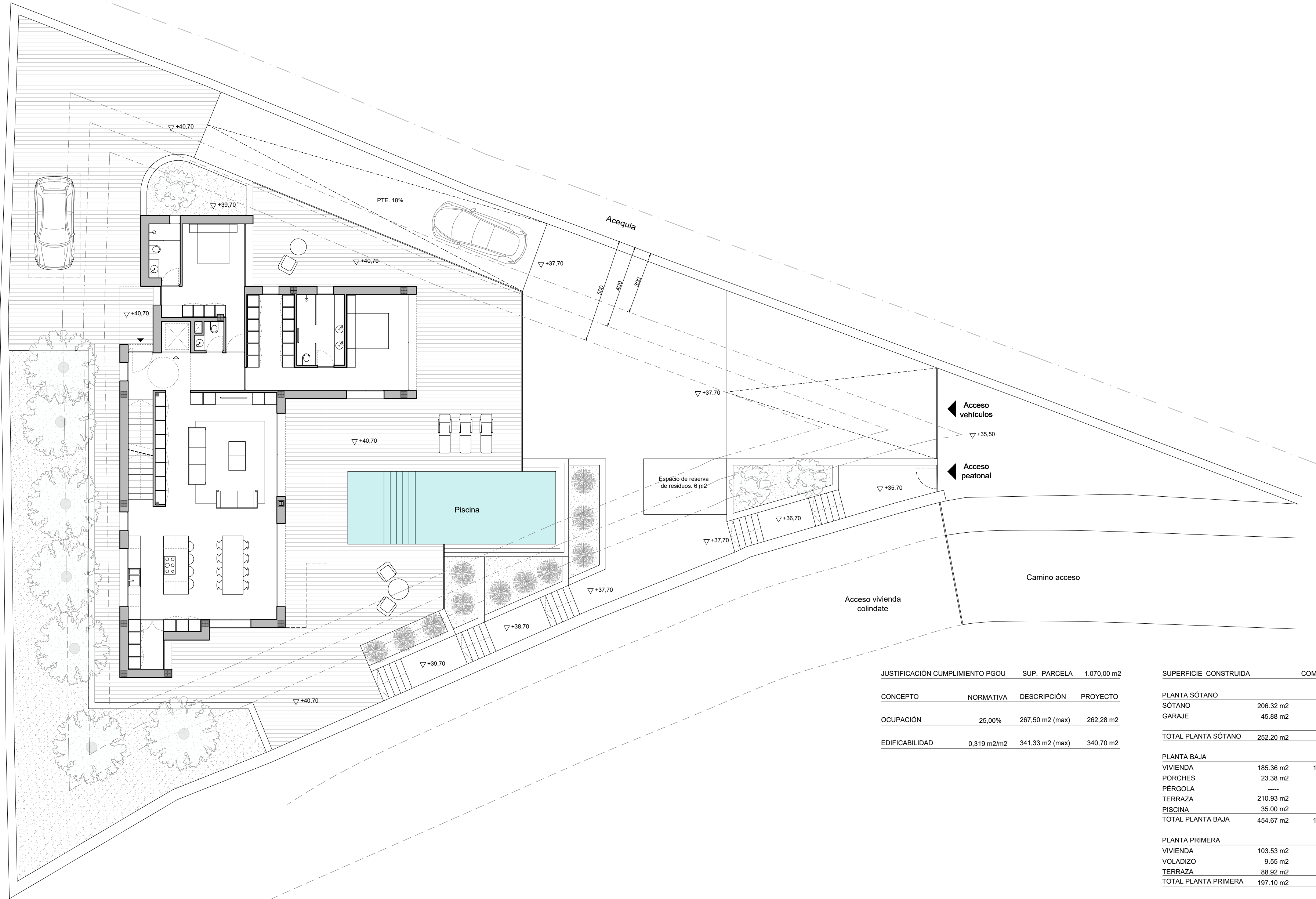
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres qui permettent l'entrée de la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

### Armoires

- Armoires encastrées de haute qualité.
- Dressing dans la chambre parentale.

### Entrée de la maison.

- Marches en marbre crème massif, qui donnent un aspect naturel et élégant à la maison.



| JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU |             | SUP. PARCELA    | 1.070,00 m2 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| CONCEPTO                        | NORMATIVA   | DESCRIPCIÓN     | PROYECTO    |
| OCUPACIÓN                       | 25,00%      | 267,50 m2 (max) | 262,28 m2   |
| EDIFICABILIDAD                  | 0,319 m2/m2 | 341,33 m2 (max) | 340,70 m2   |

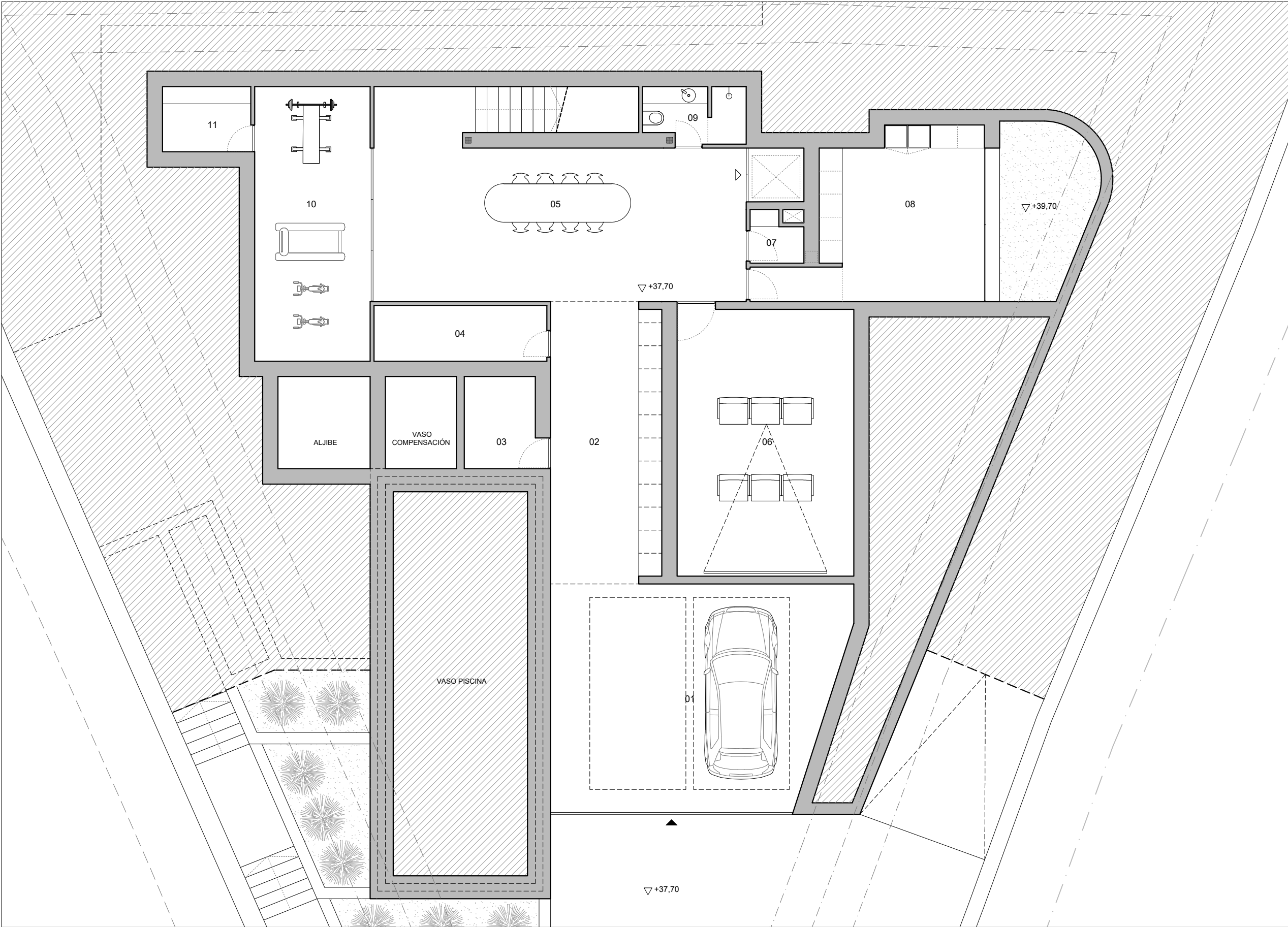
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | COMPUTABLE | OCUPACIÓN |
|-----------------------|------------|-----------|
| PLANTA SÓTANO         |            |           |
| SÓTANO                | 206.32 m2  | -----     |
| GARAJE                | 45.88 m2   | 45.88 m2  |
| TOTAL PLANTA SÓTANO   | 252.20 m2  | 45.88 m2  |
| PLANTA BAJA           |            |           |
| VIVIENDA              | 185.36 m2  | 185.36 m2 |
| PORCHES               | 23.38 m2   | 11.69 m2  |
| PÉRGOLA               | -----      | -----     |
| TERRAZA               | 210.93 m2  | -----     |
| PISCINA               | 35.00 m2   | -----     |
| TOTAL PLANTA BAJA     | 454.67 m2  | 197.05 m2 |
| PLANTA PRIMERA        |            |           |
| VIVIENDA              | 103.53 m2  | 97.77 m2  |
| VOLADIZO              | 9.55 m2    | 0.00 m2   |
| TERRAZA               | 88.92 m2   | -----     |
| TOTAL PLANTA PRIMERA  | 197.10 m2  | 97.77 m2  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA | 903.97 m2  | 340.70 m2 |

|                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Tipo de proyecto:<br>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA |                                                 |
| Ciente: JORGE CANET S.L.                                                       | Arquitectos:                                    |
| Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)                              | BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228 |
| PLANO:                                                                         |                                                 |
| PLANO URBANIZACIÓN                                                             |                                                 |

JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023  
Escala: 1/150 en A2

Plano: 04



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA         |           |
|----------------------------------|-----------|
| PLANTA SÓTANO                    |           |
| 01. Garaje                       | 43.38 m2  |
| 02. Distribuidor/Almacenamiento  | 21.00 m2  |
| 03. Cuarto instalaciones piscina | 4.76 m2   |
| 04. Cuarto instalaciones         | 6.52 m2   |
| 05. Sala polivalente             | 42.46 m2  |
| 06. Sala cine                    | 31.05 m2  |
| 07. Cuarto instalaciones         | 1.67 m2   |
| 08. Lavandería                   | 20.31 m2  |
| 09. Aseo                         | 2.77 m2   |
| 10. Gimnasio                     | 21.50 m2  |
| 11. Vestuario                    | 3.91 m2   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL            | 199.33 m2 |

Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA SÓTANO

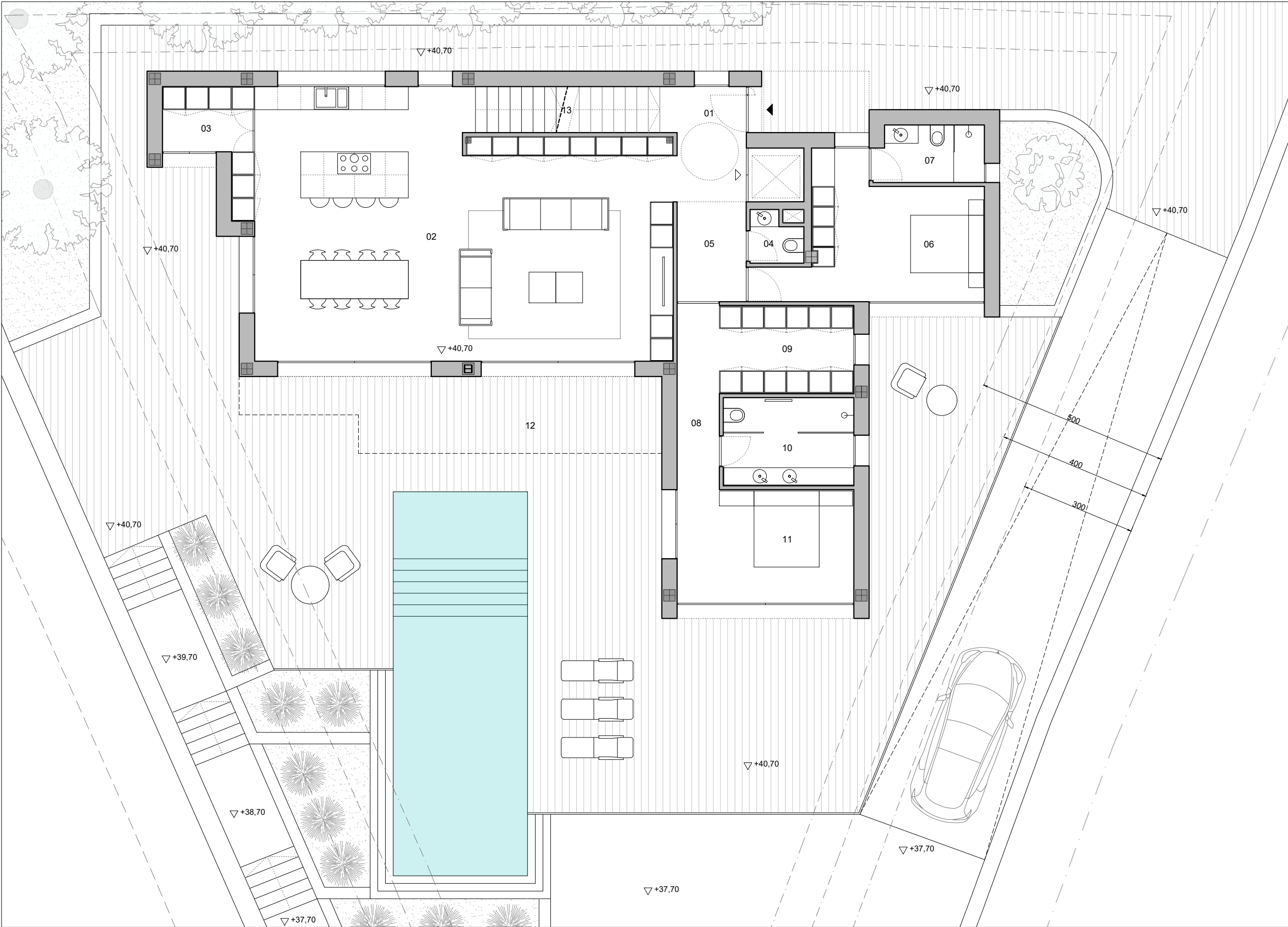
JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano: 05



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA      |           |
|-------------------------------|-----------|
| PLANTA BAJA                   |           |
| 01. Hall                      | 5.55 m2   |
| 02. Salón - Comedor - Cocina  | 72.92 m2  |
| 03. Despensa                  | 4.08 m2   |
| 04. Aseo                      | 1.67 m2   |
| 05. Distribuidor              | 4.68 m2   |
| 06. Dormitorio 1              | 16.43 m2  |
| 07. Baño 1                    | 4.26 m2   |
| 08. Distribuidor dormitorio 2 | 5.27 m2   |
| 09. Vestidor                  | 8.04 m2   |
| 10. Baño 2                    | 7.80 m2   |
| 11. Dormitorio 2              | 13.60 m2  |
| 12. Porche                    | 18.90 m2  |
| 13. Escalera                  | 6.24 m2   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL         | 169.44 m2 |

Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA BAJA

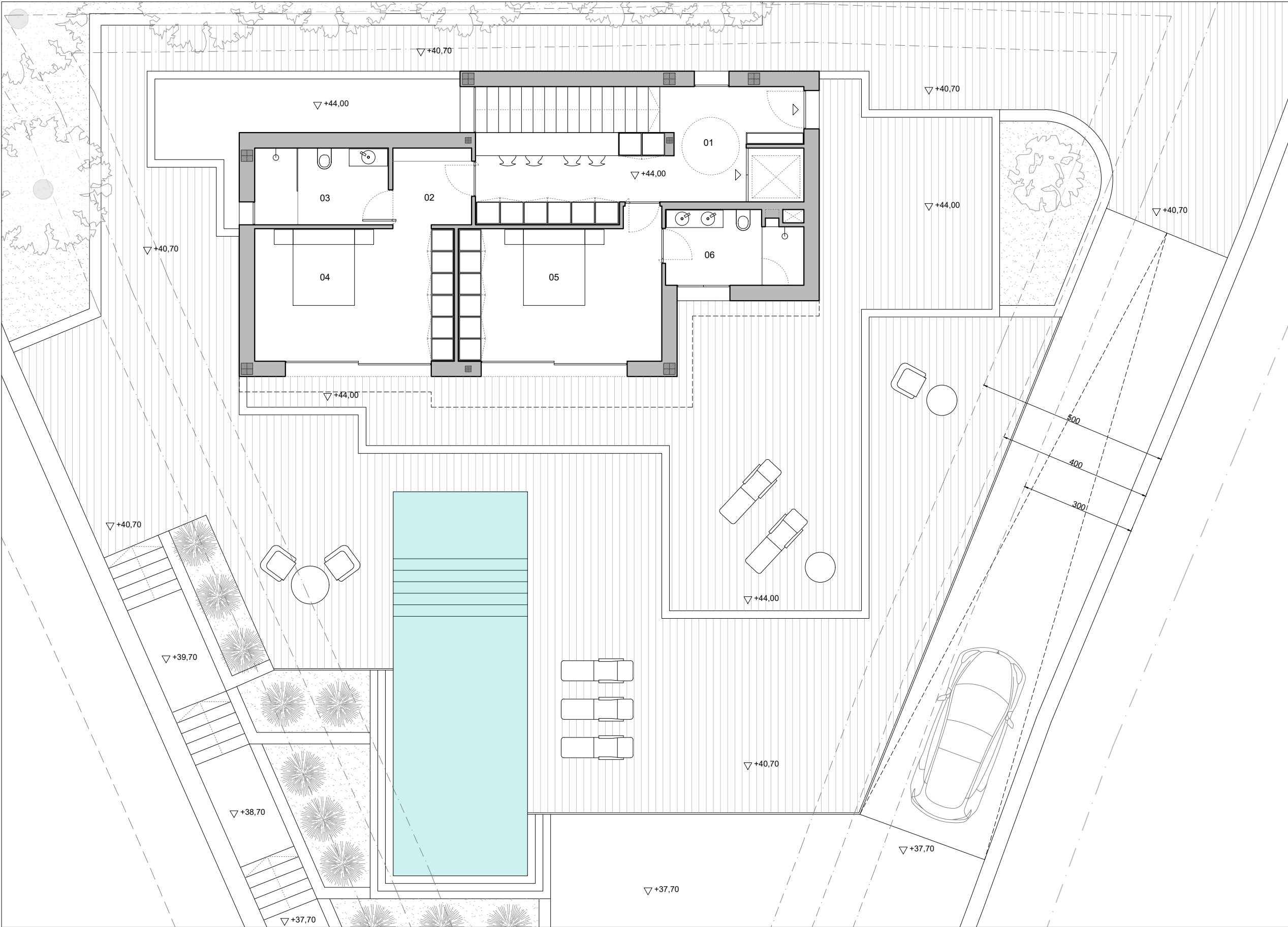
JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano: 06



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA  |          |
|---------------------------|----------|
| PLANTA PRIMERA            |          |
| 01. Distribuidor/Despacho | 18.55 m2 |
| 02. Distribuidor 3        | 4.10 m2  |
| 03. Baño 3                | 6.96 m2  |
| 04. Dormitorio 3          | 18.03 m2 |
| 05. Dormitorio 4          | 18.97 m2 |
| 06. Baño 4                | 6.62 m2  |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL     | 73.23 m2 |

Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA PRIMERA

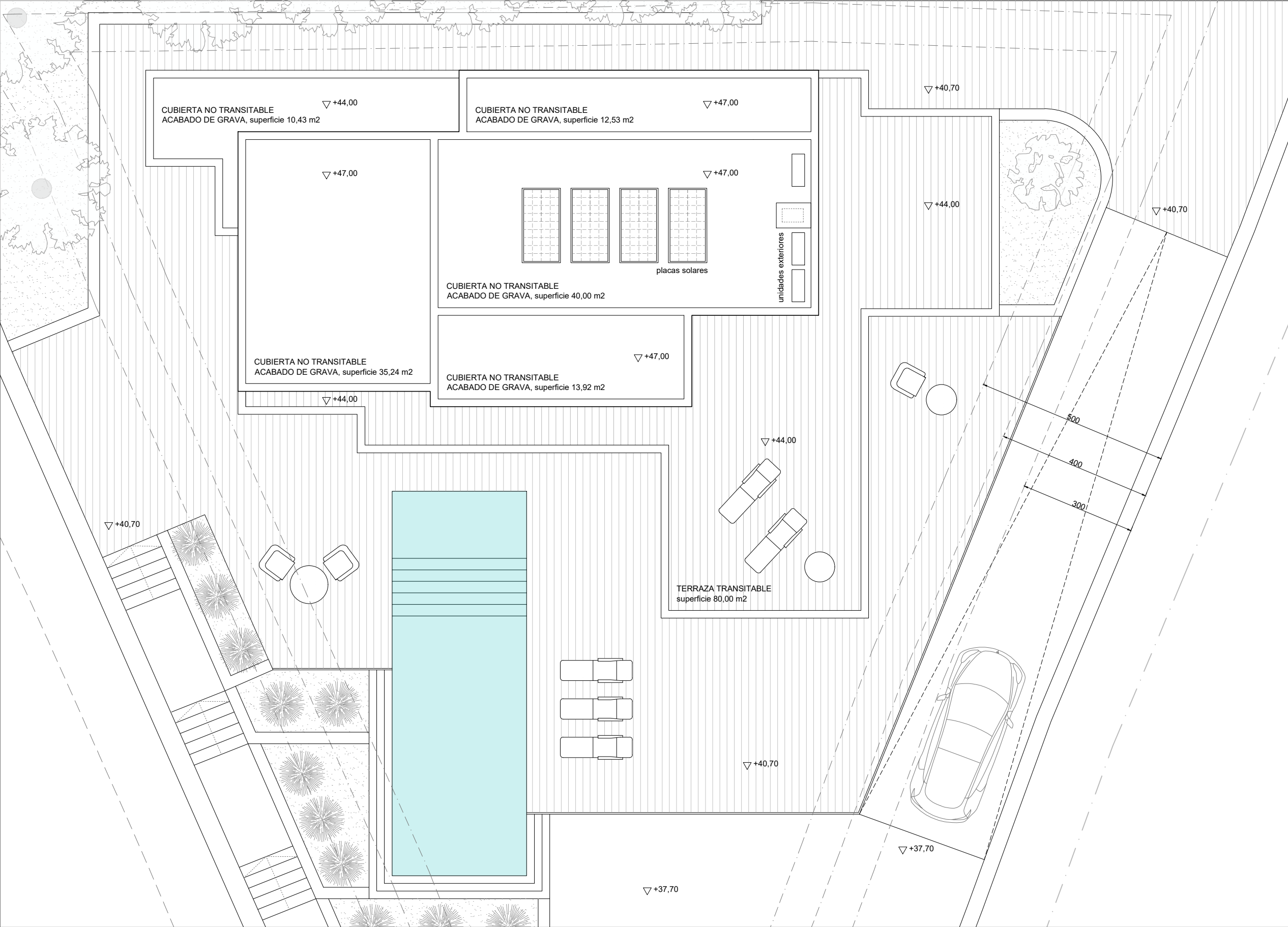
JuanBernardo  
**BERTOMEU**  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano: **07**



Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA CUBIERTA

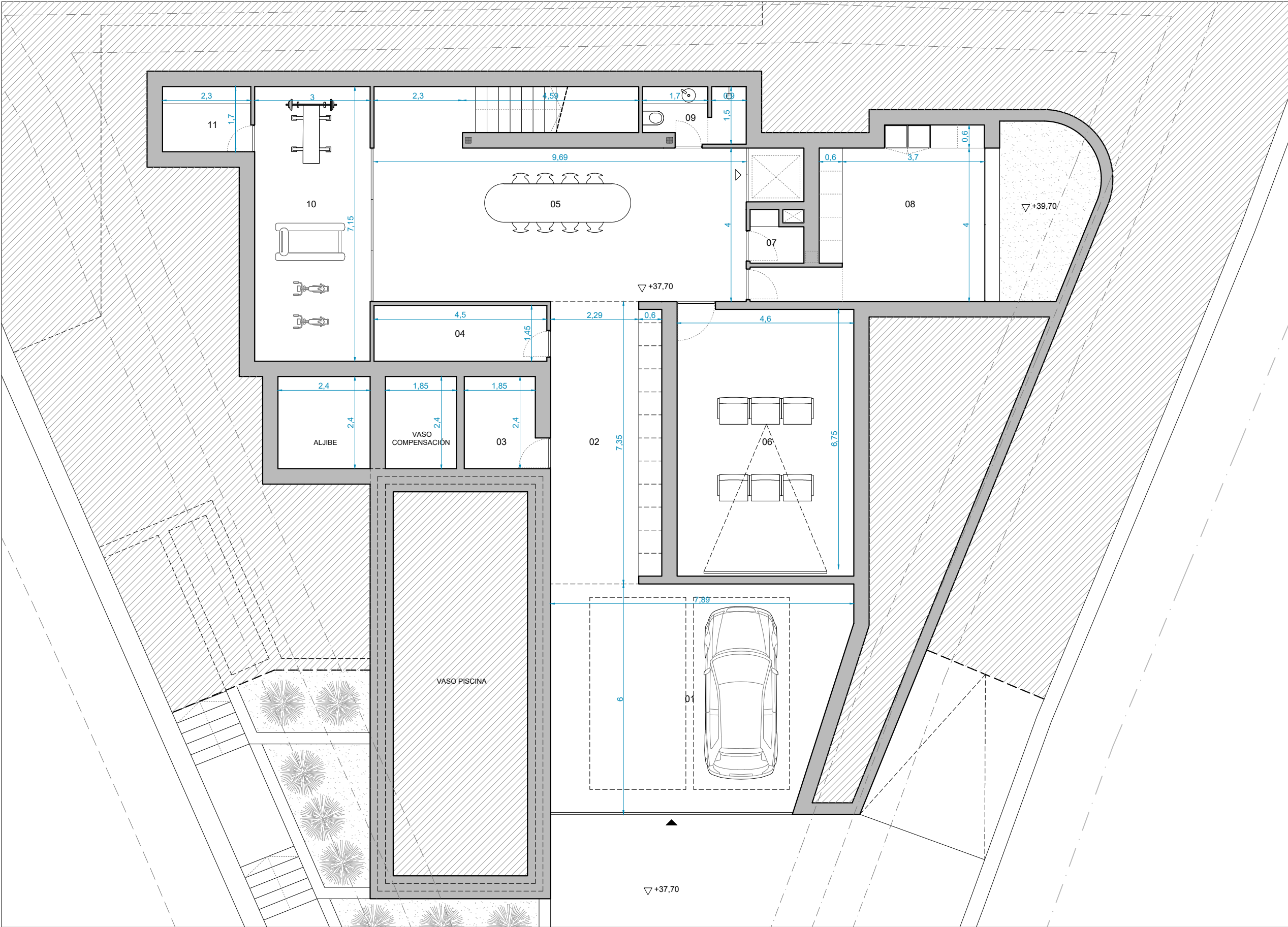
JuanBernardo  
**BERTOMEU**  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano: **08**



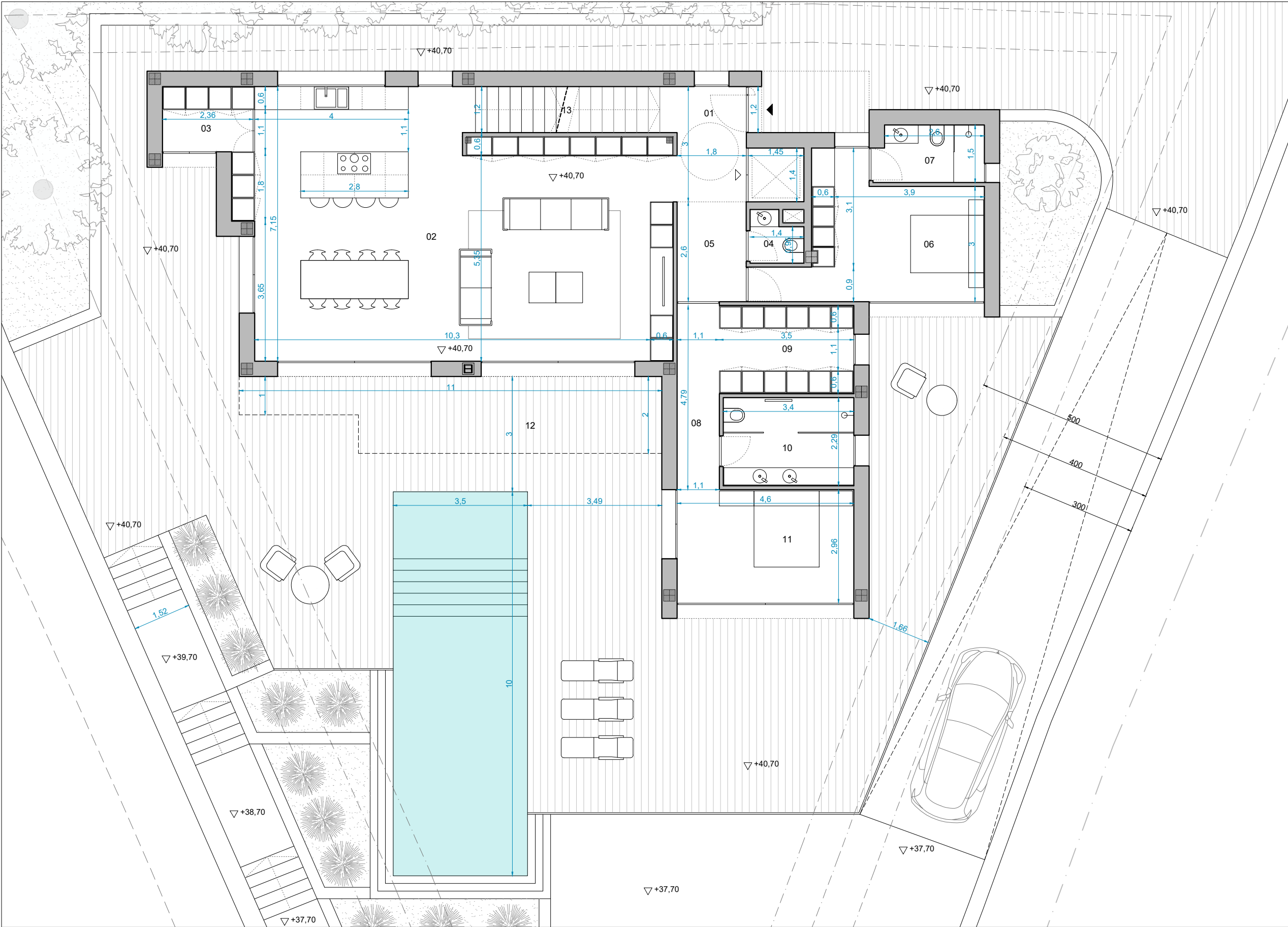
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA         |           |
|----------------------------------|-----------|
| PLANTA SÓTANO                    |           |
| 01. Garaje                       | 43.38 m2  |
| 02. Distribuidor/Almacenamiento  | 21.00 m2  |
| 03. Cuarto instalaciones piscina | 4.76 m2   |
| 04. Cuarto instalaciones         | 6.52 m2   |
| 05. Sala polivalente             | 42.46 m2  |
| 06. Sala cine                    | 31.05 m2  |
| 07. Cuarto instalaciones         | 1.67 m2   |
| 08. Lavandería                   | 20.31 m2  |
| 09. Aseo                         | 2.77 m2   |
| 10. Gimnasio                     | 21.50 m2  |
| 11. Vestuario                    | 3.91 m2   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL            | 199.33 m2 |

|                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Tipo de proyecto:<br>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA |                                                 |
| Cliente: JORGE CANET S.L.                                                      | Arquitectos:                                    |
| Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)                              | BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228 |
| PLANO:<br>PLANTA SÓTANO. COTAS                                                 |                                                 |

JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023  
Escala: 1/100 en A3

Plano: 18



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA      |           |
|-------------------------------|-----------|
| PLANTA BAJA                   |           |
| 01. Hall                      | 5.55 m2   |
| 02. Salón - Comedor - Cocina  | 72.92 m2  |
| 03. Despensa                  | 4.08 m2   |
| 04. Aseo                      | 1.67 m2   |
| 05. Distribuidor              | 4.68 m2   |
| 06. Dormitorio 1              | 16.43 m2  |
| 07. Baño 1                    | 4.26 m2   |
| 08. Distribuidor dormitorio 2 | 5.27 m2   |
| 09. Vestidor                  | 8.04 m2   |
| 10. Baño 2                    | 7.80 m2   |
| 11. Dormitorio 2              | 13.60 m2  |
| 12. Porche                    | 18.90 m2  |
| 13. Escalera                  | 6.24 m2   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL         | 169.44 m2 |

Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA BAJA. COTAS

JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

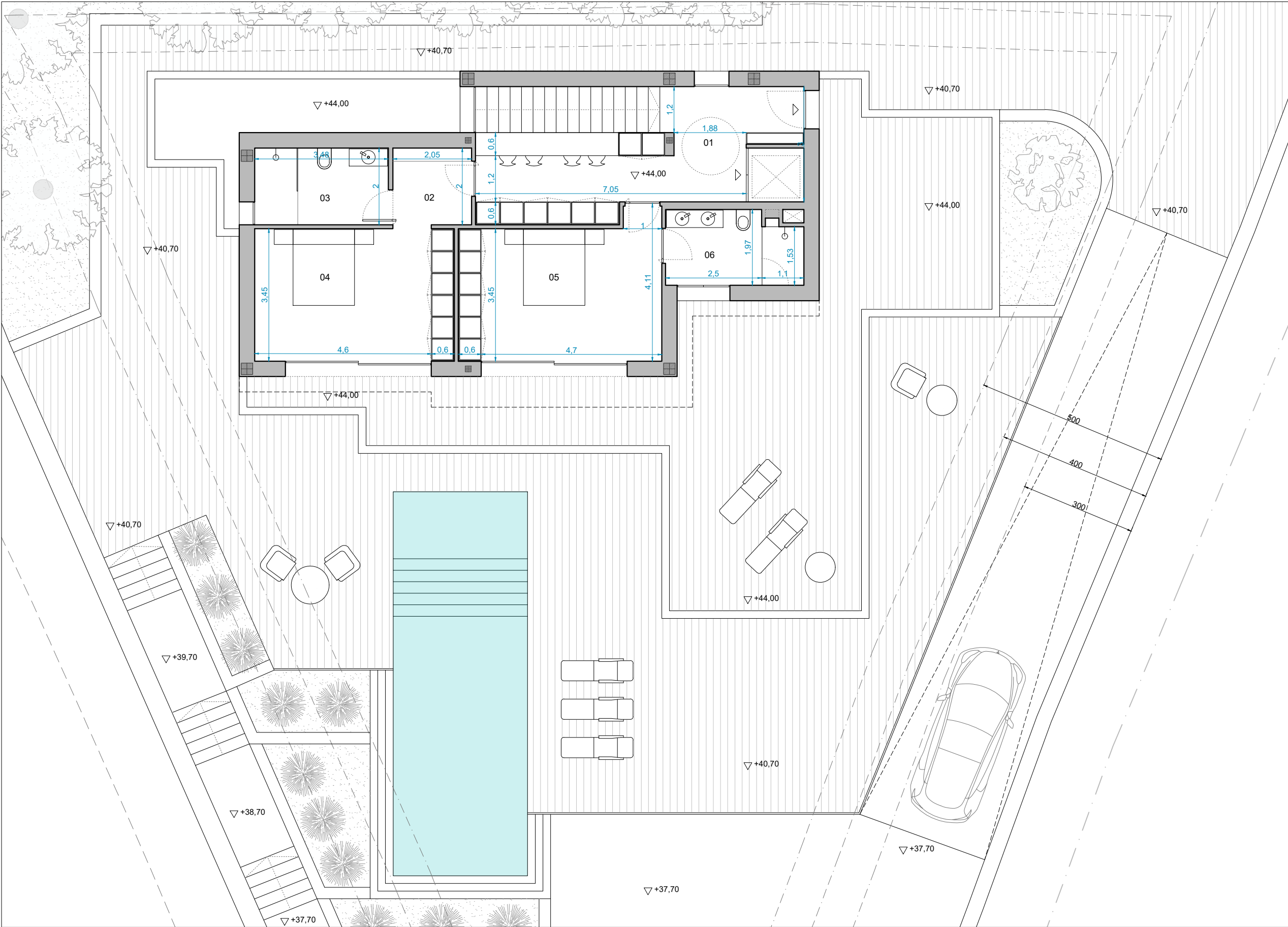
Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano:

19



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA  |          |
|---------------------------|----------|
| PLANTA PRIMERA            |          |
| 01. Distribuidor/Despacho | 18.55 m2 |
| 02. Distribuidor 3        | 4.10 m2  |
| 03. Baño 3                | 6.96 m2  |
| 04. Dormitorio 3          | 18.03 m2 |
| 05. Dormitorio 4          | 18.97 m2 |
| 06. Baño 4                | 6.62 m2  |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL     | 73.23 m2 |

Tipo de proyecto:  
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Arquitectos:

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

PLANO:

PLANTA PRIMERA. COTAS

JuanBernardo  
BERTOMEU  
ARQUITECTOS

Fecha: Febrero de 2023

Escala: 1/100 en A3



Plano: 20