

MAR DEL NORTE,23

Prix : En attente d'évaluation

détail de la propriété:

- Type de bien : Maison / Chalet
- Année de construction : 2023
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population : Moraira
- Chambres : 4
- Salles de bains : 4
- Toilettes : 1
- Surface construite : 340m²
- Superficie du terrain : 1070m²
- Type de travaux : Construction neuve
- Certification énergétique : B
- Cuisine : Ouverte
- Garage : Oui
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Thermopompe - Central
- Chauffe-eau : Pompe à chaleur
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Stockage : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Placards intégrés : Oui
- Double vitrage pare-soleil soleil 4, sécurité : Oui

- Panneaux solaires
- Gym et cinema.
- Ascenseur

Description

Villa en Mar del Norte,23

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison a trois étages avec quatre chambres, quatre salles de bain, un WC, une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger et une piscine à débordement avec un jardin privatif.

Les plantes sont réparties comme suit :

Sous-sol:

Cet étage a 199'33m² de surface utilisable, répartis en garage, salle des machines, salle de sport, vestiaire, buanderie, salle de cinéma, salle polyvalente et toilettes, avec une surface utile totale de 199'33m².

Rez-de-chaussée:

A cet étage, nous avons l'accès principal à notre villa où dès que nous entrons, nous trouvons un hall confortable, des toilettes et les escaliers d'accès aux étages supérieur et inférieur, nous avons également la suite parentale avec sa propre salle de bain et dressing et une chambre avec salle de bain et placard intégré, si on va un peu plus loin il y a une grande cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger entièrement équipée d'électroménagers de qualité et une buanderie.

A cet étage, nous avons également un espace avec un grand jardin terminé par une terrasse accessible à pied, 2 places de parking et une piscine privée à débordement.

Premier étage:

En montant les escaliers, nous avons la 2ème chambre, avec sa propre salle de bain et une vaste terrasse piétonne de 80m² sur le toit.

Situation:

Emplacement très privilégié près de la côte, à 1,2 km de la plage d'El Portet et à 1 km de la zone commerciale et du centre de Moraira.

Des souvenirs de qualité

Structure

- La structure sera réalisée en béton armé, selon le projet.

charpenterie

- Fenêtres de sécurité 4+4 et 6 avec chambre à air de marque Tecnal.
- La porte d'accès à la maison sera blindée avec une serrure de sécurité.
- La menuiserie des fenêtres sera en aluminium.
- Des stores automatiques de la même couleur que la menuiserie seront installés.

Cuisine

- Appareils Bosch à la pointe de la technologie

faux plafonds

- Un faux plafond Pladur sera placé dans toute la maison.

Parking

- Sol en béton estampé.
- 2 places de stationnement.

Salles de bain

- Lavabos avec finition émaillée de la marque Roca.
- Toilettes suspendues encastrables, marque Roca.
- Revêtement en céramique avec relief, sensoriel et visuellement agréable.

Jardin

- Grand jardin aménagé.
- Privé.
- Il a sélectionné des arbres dans la liste des espèces végétales autochtones conformément à l'arrêté municipal pour la protection des arbres. Ils sont en harmonie avec le climat méditerranéen.
- Arrosage automatique.

pavage extérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro biseauté antidérapant.

revêtement de sol intérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro biseauté.

revêtements intérieurs

- Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds
- Carrelage en grès cérame dans le cas des salles de bain.

revêtements extérieurs

- Enduit acrylique avec peinture blanche effet pierre.

Piscine

- revêtement identique à la terrasse
- Il dispose d'un équipement de sel.
- Articulations anti-algues.
- Débordant.
- Plage et escaliers intérieurs de travail.
- privé.

couverture automatique avec panneaux solaires

Enceinte extérieure de la parcelle.

- Murs extérieurs en enduit lisse des deux côtés, sur lesquels des défenses en fer d'environ 80 cm de haut avec une finition noire mate.
- Large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande, avec une finition similaire aux défenses.

Climatisation et eau chaude

- La maison dispose d'un chauffage au sol et d'une pré-installation de climatisation.

Murs de pierre

- Notre pierre est taillée à la main, ces roches provenant des carrières de la région.

Lumière

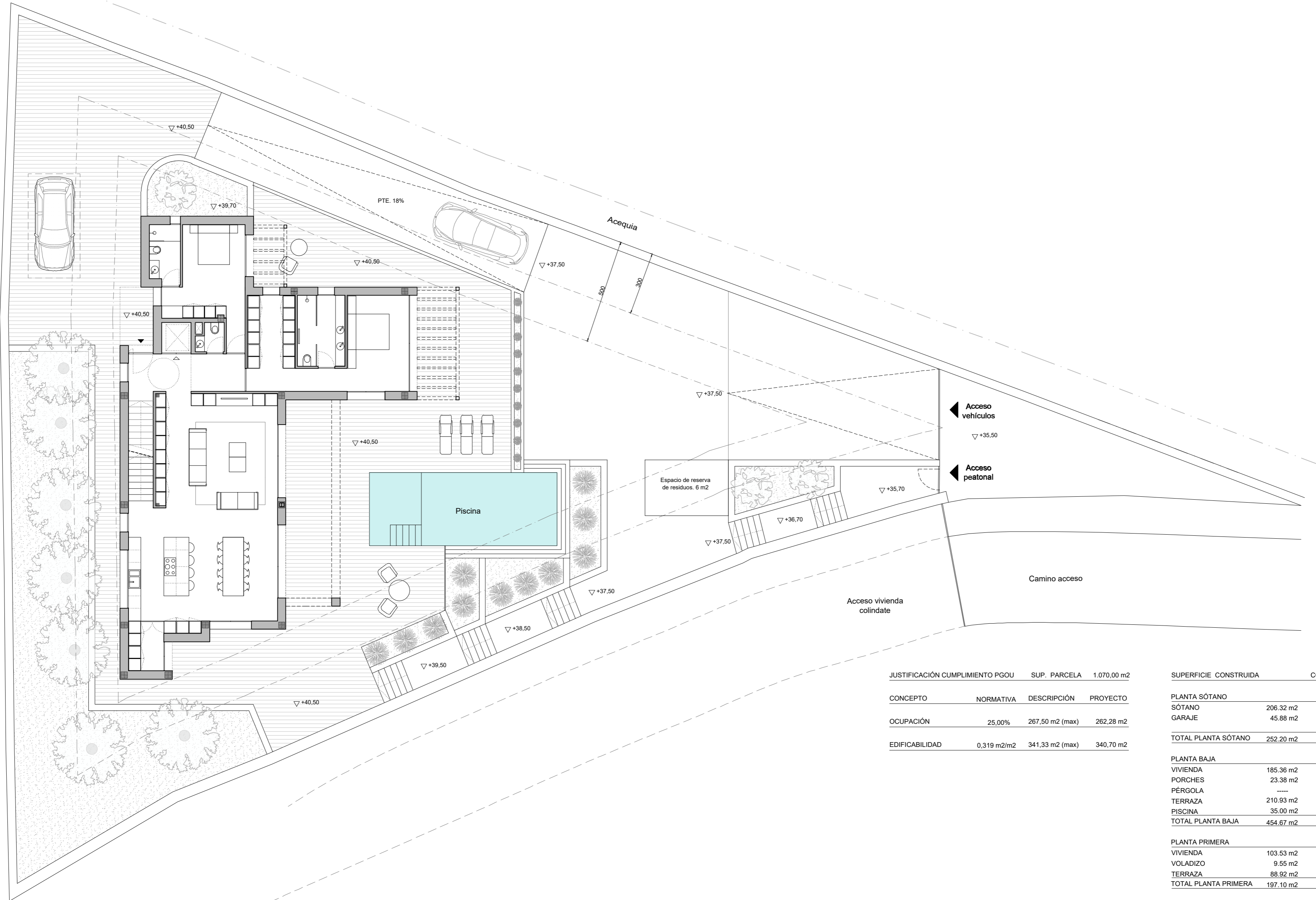
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres qui permettent l'entrée de la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

Armoires

- Armoires encastrées de haute qualité.
- Dressing dans la chambre parentale.

Entrée de la maison.

- Marches en marbre crème massif, qui donnent un aspect naturel et élégant à la maison.



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA	1.070,00 m2
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	267,50 m2 (max)	262,28 m2
EDIFICABILIDAD	0,319 m2/m2	341,33 m2 (max)	340,70 m2

	SUPERFICIE CONSTRUIDA	COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	206.32 m2	----	15.12 m2
GARAJE	45.88 m2	45.88 m2	38.42 m2
TOTAL PLANTA SÓTANO	252.20 m2	45.88 m2	53.54 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	185.36 m2	185.36 m2	185.36 m2
PORCHES	23.38 m2	11.69 m2	23.38 m2
PÉRGOLA	----	----	----
TERRAZA	210.93 m2	----	----
PISCINA	35.00 m2	----	----
TOTAL PLANTA BAJA	454.67 m2	197.05 m2	208.74 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	103.53 m2	97.77 m2	----
VOLADIZO	9.55 m2	0.00 m2	----
TERRAZA	88.92 m2	----	----
TOTAL PLANTA PRIMERA	197.10 m2	97.77 m2	----
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	903,97 m2	340,70 m2	262,28 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

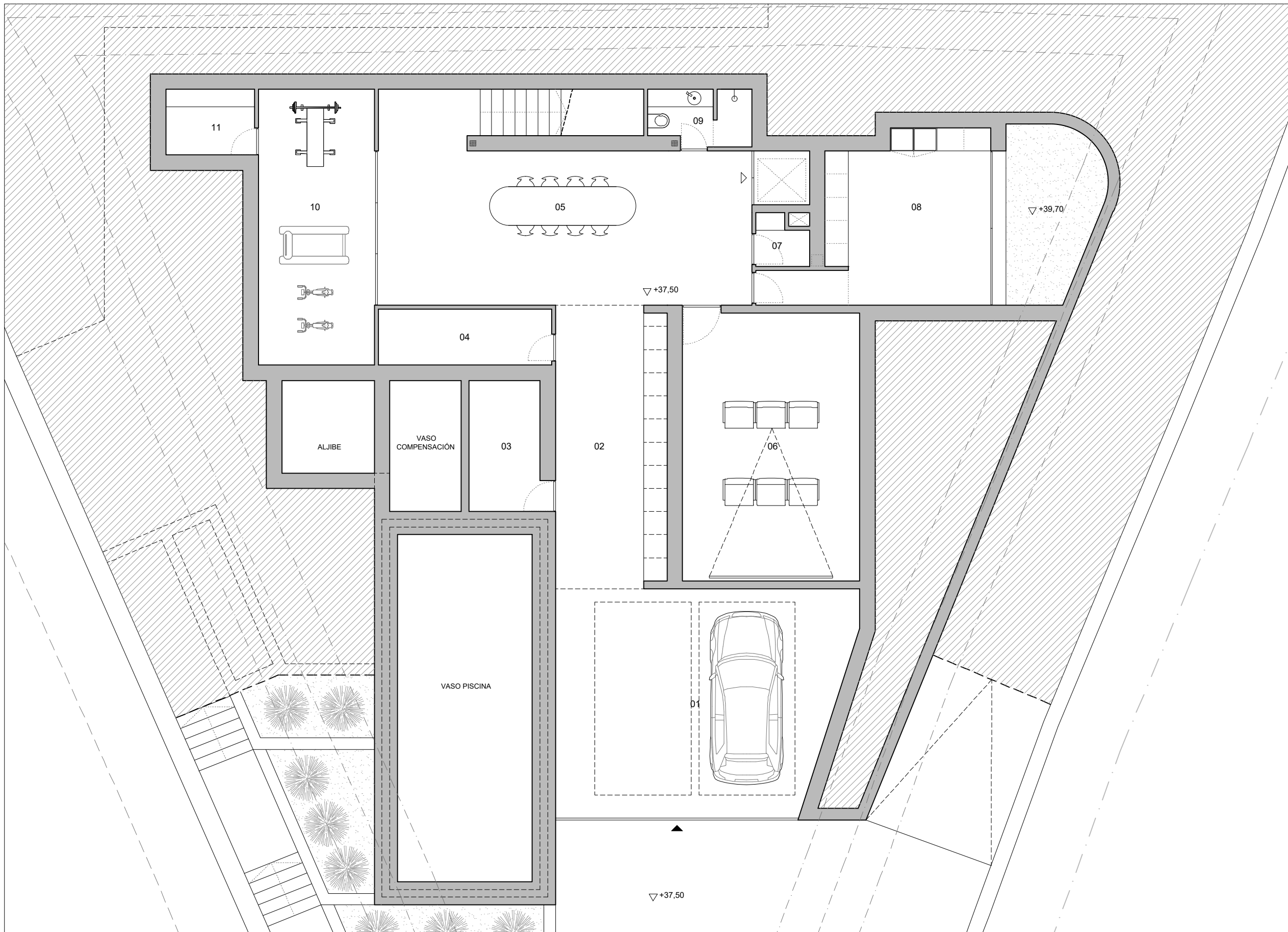
Ciente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANO URBANIZACIÓN

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Noviembre de 2023
 Escala: 1/150 en A2



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Garaje	43.38 m2
02. Distribuidor/Almacenamiento	21.00 m2
03. Cuarto instalaciones piscina	4.76 m2
04. Cuarto instalaciones	6.52 m2
05. Sala polivalente	42.46 m2
06. Sala cine	31.05 m2
07. Cuarto instalaciones	1.67 m2
08. Lavandería	20.31 m2
09. Aseo	2.77 m2
10. Gimnasio	21.50 m2
11. Vestuario	3.91 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	199.33 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

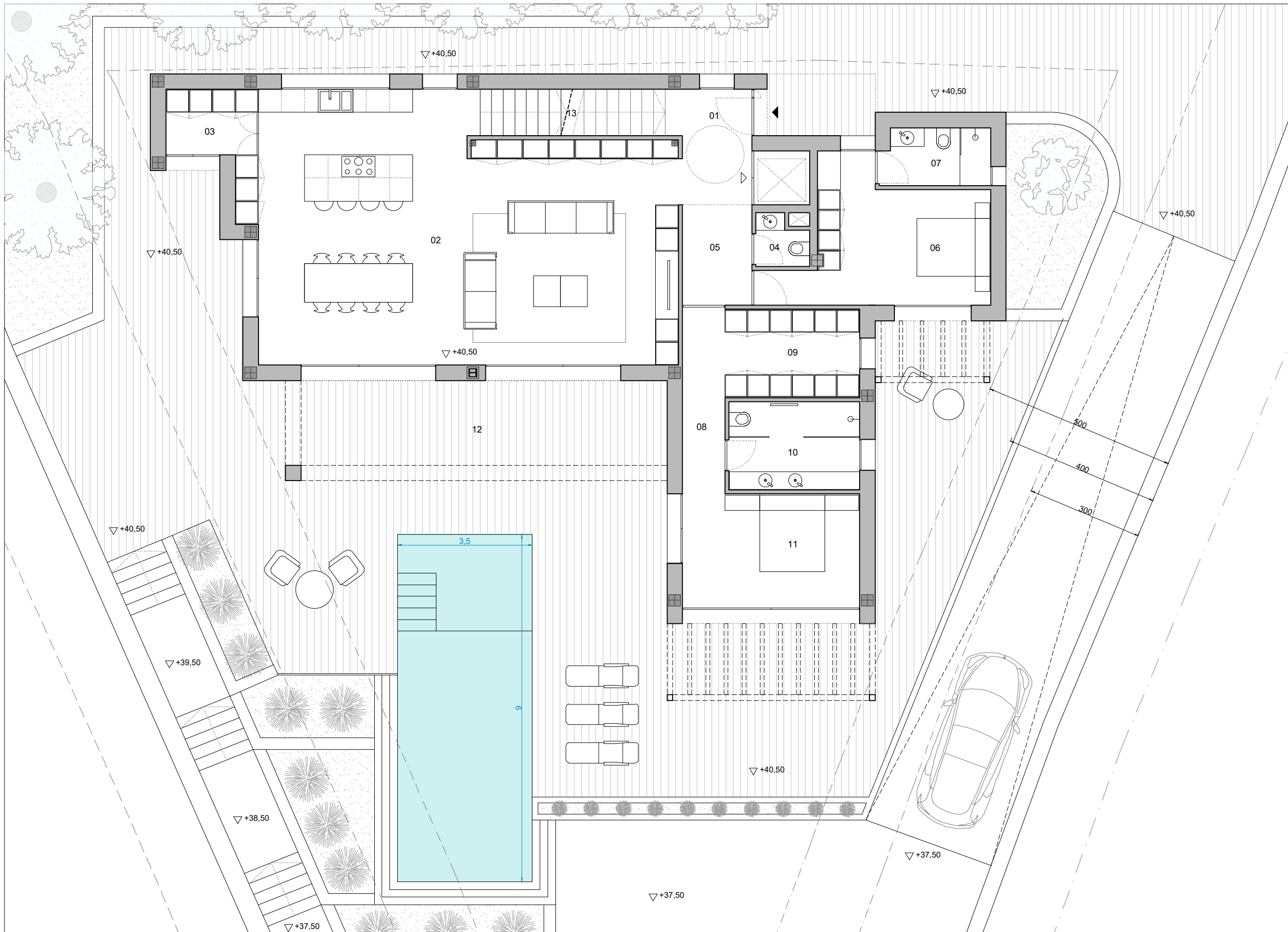
Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANTA SÓTANO

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Noviembre de 2023
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **05**



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		
PLANTA BAJA		
01. Hall		5.55 m2
02. Salón - Comedor - Cocina		72.92 m2
03. Despensa		4.08 m2
04. Aseo		1.67 m2
05. Distribuidor		4.68 m2
06. Dormitorio 1		16.43 m2
07. Baño 1		4.26 m2
08. Distribuidor dormitorio 2		5.27 m2
09. Vestidor		8.04 m2
10. Baño 2		7.80 m2
11. Dormitorio 2		13.60 m2
12. Porche		25.74 m2
13. Escalera		6.24 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		176.28 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 25, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANTA BAJA

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Noviembre de 2023
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **06**