

MAR DEL NORTE, 44

Current status of construction:

With license Price: €1.329.594 + 10% VAT

#### Property detail

- Type of property: House / Chalet
- Year of construction: 2023
- Type of operation: Sale
- Province: Alicante
- Population: Moraira
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 3
- Toilets: 1
- Constructed area: 280m2
- Plot area: 817m2
- Type of work: New construction
- Energy certification: B
- Kitchen: Open – 28.74m2
- Sup. Living-dining room: 27.05m2
- No. Floors: 3:
- Orientation: Southwest
- Pool: Private - Overflowing
- Type of Heating: Heat pump - Central
- Water heater: Heat pump
- Private garden
- Parking: Yes
- Storage room: Yes
- Armored door: Yes
- Basement: Yes

- Laundry: Yes
- Solarium: Yes
- Built-in wardrobes: Yes
- Double glazing: Yes
- English patio: Yes

## Description

Villa in Mar del Norte, 44.

Modern luxury Villa for sale in Moraira.

The house has three floors with three bedrooms, three bathrooms, a toilet, an American kitchen open to the living-dining room and an infinity pool with a private garden.

The plants are distributed as follows:

### Basement:

This floor has 87m<sup>2</sup> of useful area, where most of the space is used in a warehouse that can be used as a living area. There is also an English courtyard.

### Low level:

On this floor we have the main access to our villa where as soon as we enter, we find a cozy hall, a toilet and the access stairs to the upper and lower floors, we also have two bedrooms with their own bathroom and equipped with fitted wardrobes, yes Going a little further, there is a large American kitchen open to the living-dining room, fully equipped with quality appliances and a laundry room.

On this floor we also have an area with a large garden finished with a walkable terrace, 2 parking spaces and a private infinity pool.

### First floor:

Going up the stairs we have the master bedroom suite equipped with the greatest amenities for your comfort, a 9m<sup>2</sup> dressing room, its own bathroom and an extensive walkable terrace of 38m<sup>2</sup>.

#### Situation:

Very privileged location near the coast, 1.2 km from the Portet beach and 650 m from the commercial area and the center of Moraira.

#### Quality memories

##### Structure

- The structure will be executed with reinforced concrete, according to the project.

##### carpentry

- 4+4 and 6 safety glass with *Technal* brand air chamber.
- The access door to the house will be armored with a security lock.
- The carpentry of the windows will be aluminum.
- Automatic blinds will be installed in the same color as the carpentry.

##### Kitchen

- State-of-the-art Bosch brand appliances

##### false ceilings

- False plasterboard ceiling will be placed throughout the house.

##### Parking

- Stamped concrete floor.
- 2 parking spaces.

#### Toilets

- Basins with Roca brand enamel finish.
- Wall-hung built-in toilets, Roca brand.
- Ceramic tiles with relief, sensory and visually pleasing.

#### Yard

- Large finished garden.
- Private.
- It has selected trees from the list of autochthonous plant species according to the municipal tree protection ordinance. They are in accordance with the Mediterranean climate.
- Automatic irrigation.

#### outdoor flooring

- CERAMIC: non-slip micro-beveled rectified porcelain stoneware tile.

#### indoor flooring

- CERAMIC: micro-beveled rectified porcelain stoneware tile.

#### interior linings

- Smooth white paint on walls and ceilings
- Tiled with stoneware tiles in the case of the bathrooms.

#### exterior coatings

- Acrylic rendering with white stone-type paint.

#### Swimming pool

- Acid-resistant tile, model 5601 NATURE SEA SALT MESH, gloss finish.
- It has salt equipment.
- Anti-algae joints.

- Overflowing.
- Beach and internal stairs of work.
- Discovered and private.

Exterior enclosure of the plot.

- Exterior walls with two-sided smooth plaster, on top of which are 80 cm high iron fenders with a matt black finish.
- Wide automatic door, with pedestrian and vehicle access, with remote control, with a finish similar to the fenders.

Air conditioning and hot water

- The house has underfloor heating.

Stone walls

- Our stone is carved by hand, being these rocks from quarries in the region.

Light

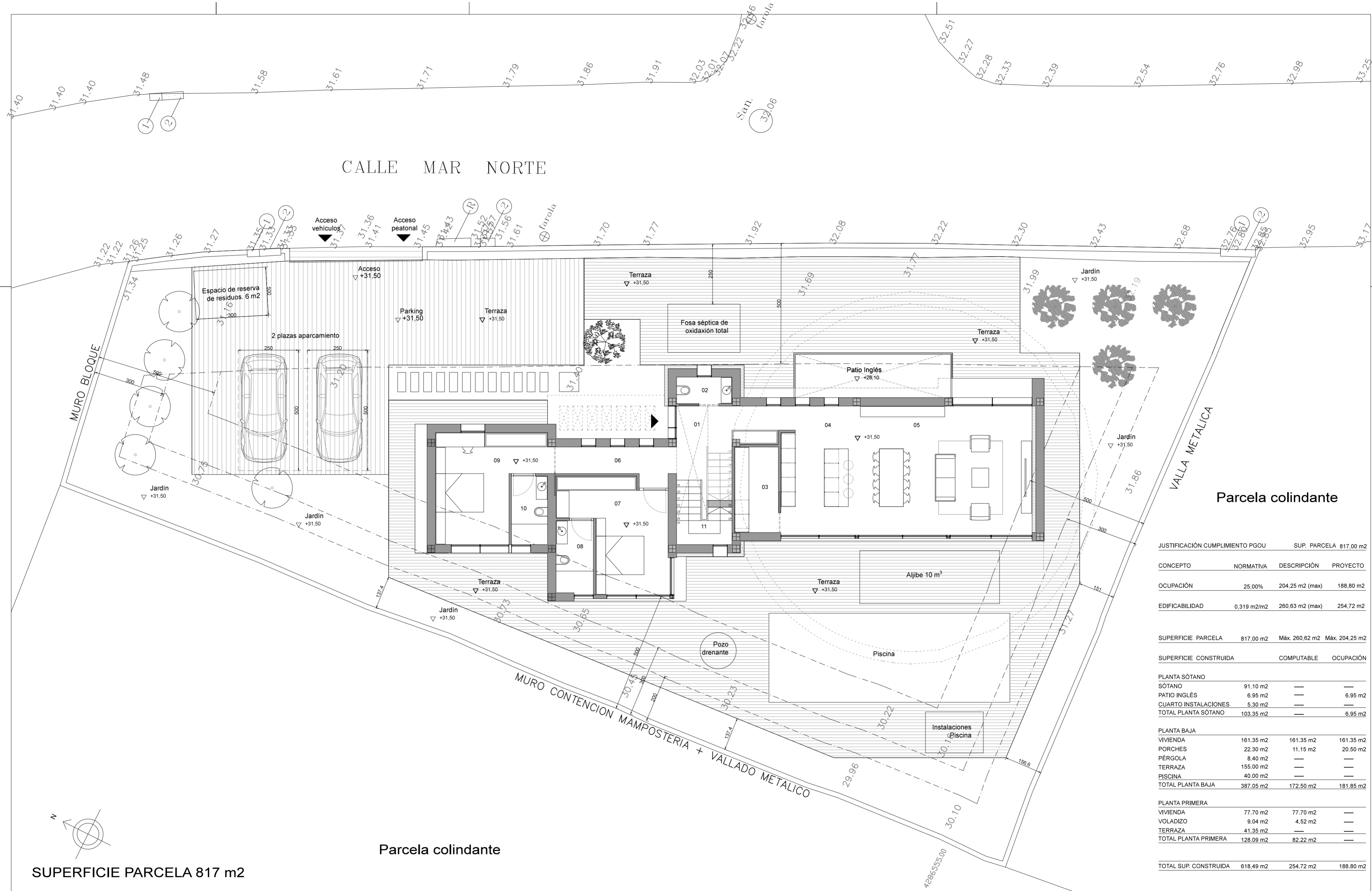
- Great light throughout the house.
- Large windows that allow natural light to enter.
- Lights around the house that allow good lighting at night, and provide a feeling of comfort.

Wardrobes

- Built-in wardrobes of great quality.
- Dressing room in the master bedroom.

Entrance to the house.

- Cream colored solid marble steps, which give a natural and elegant look to the house.



SUPERFICIE PARCELA 817 m2

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.  
Así, los terraplenes serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.  
Se han justificado des plazas de aparcamiento.

Tipo de proyecto:	
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Ciente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
PLANO:	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANO DE URBANIZACIÓN	Sociedad:
	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

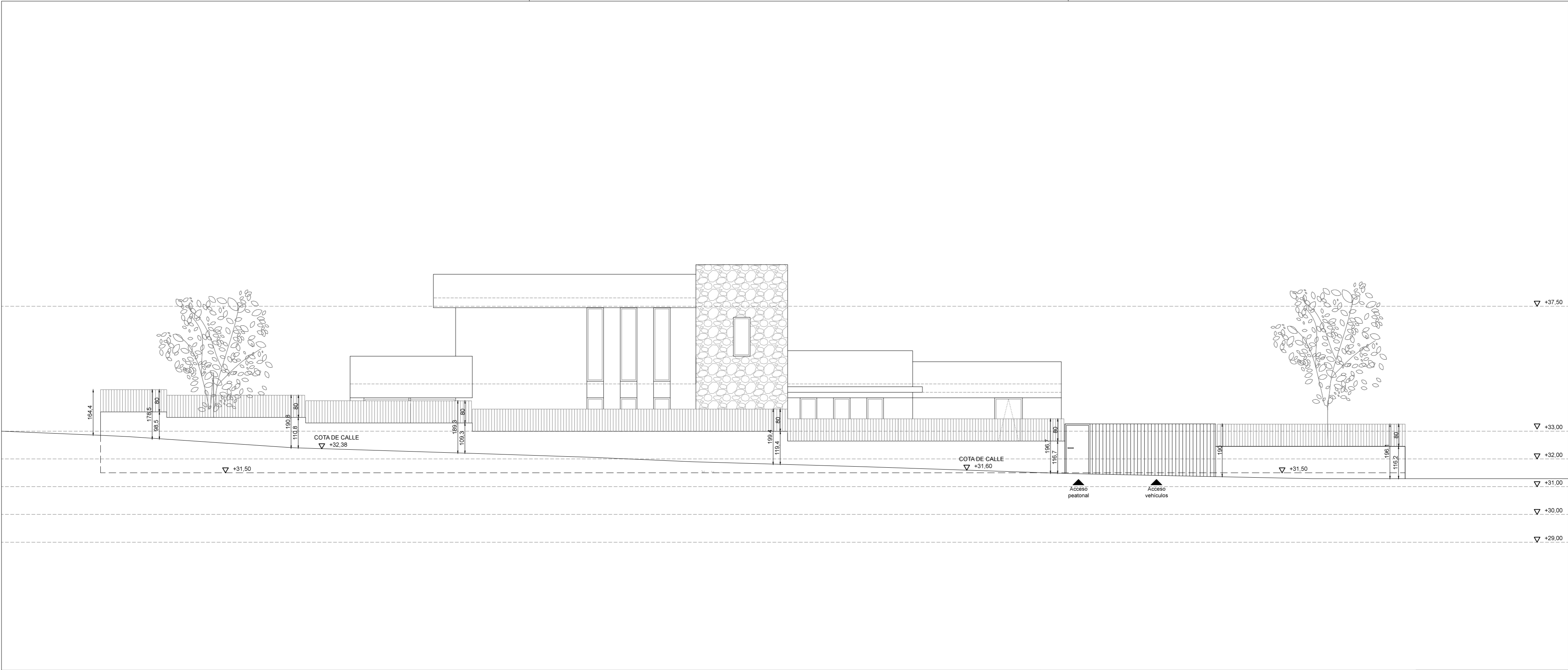
JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 817,00 m2	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	204,25 m2 (max)	188,80 m2
EDIFICABILIDAD	0,319 m2/m2	260,63 m2 (max)	254,72 m2
SUPERFICIE PARCELA		817,00 m2	Máx. 260,62 m2 Máx. 204,25 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	91,10 m2	—	—
PATIO INGLÉS	6,95 m2	—	6,95 m2
CUARTO INSTALACIONES	5,30 m2	—	—
TOTAL PLANTA SÓTANO	103,35 m2	—	6,95 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	161,35 m2	161,35 m2	161,35 m2
PORCHES	22,30 m2	11,15 m2	20,50 m2
PÉRGOLA	8,40 m2	—	—
TERRAZA	155,00 m2	—	—
PISCINA	40,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA BAJA	387,05 m2	172,50 m2	181,85 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	77,70 m2	77,70 m2	—
VOLADIZO	9,04 m2	4,52 m2	—
TERRAZA	41,35 m2	—	—
TOTAL PLANTA PRIMERA	128,09 m2	82,22 m2	—
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	618,49 m2	254,72 m2	188,80 m2

ideastudio  
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

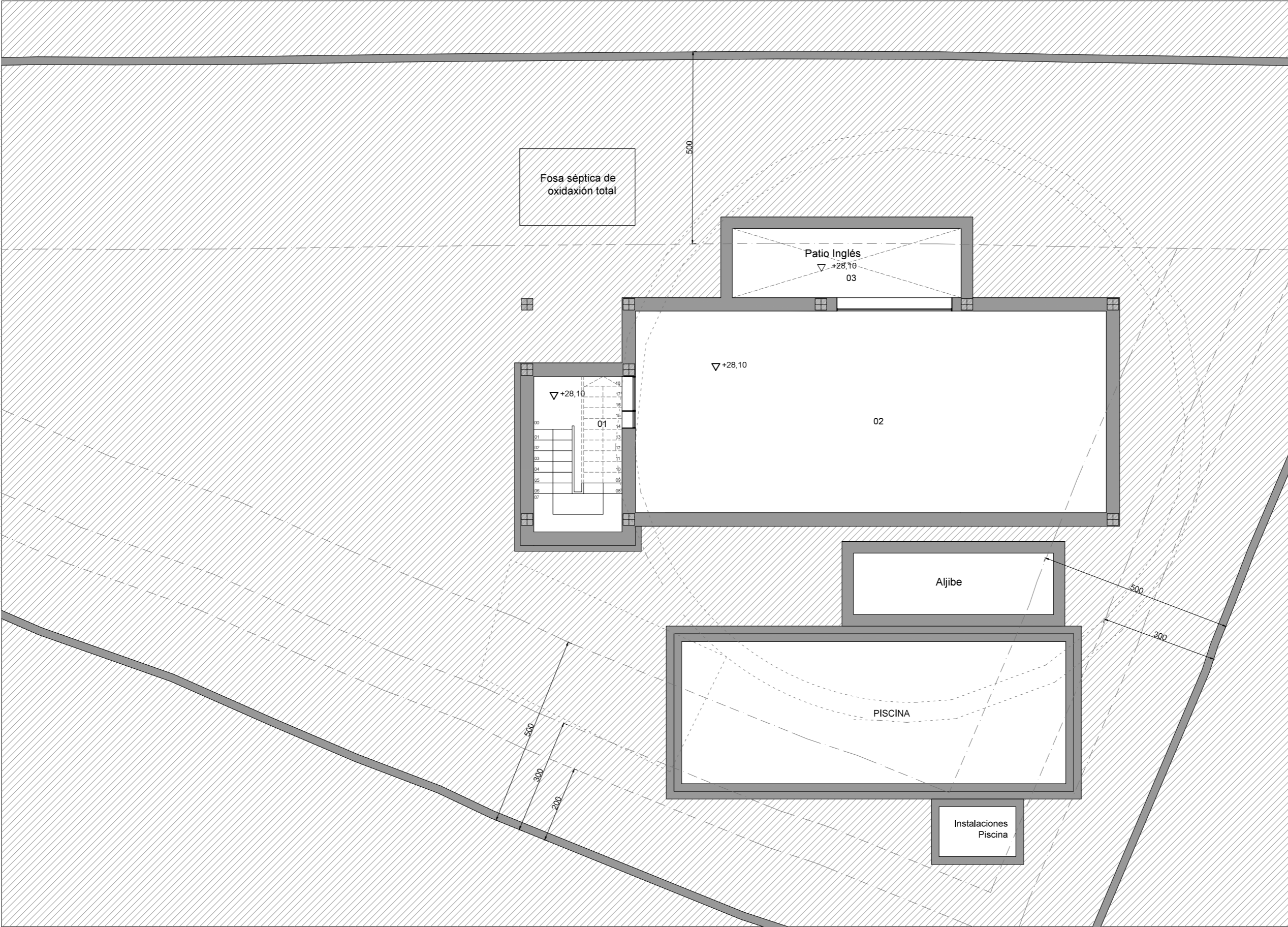
Fecha: Noviembre de 2021  
Escala: 1/100 en A2

Plano: 09





<div>Notas: El vallado del cerramiento principal que da a la calle, no sobrepasará en ningún caso los 2 metros de altura.</div> <div>En la puerta de acceso a la vivienda se dejará una puerta de acceso de vehículos y otra de acceso para peatones.</div>		Tipo de proyecto:		<div>ideastudio</div> <div>ARQUITECTURA   INTERIORISMO</div>	
		PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA			
		Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:	<div>Fecha: Noviembre de 2021</div> <div>Escala: 1/100 en A2</div> <div>Plano: 11</div>	
		Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÀNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228		
		PLANO:	Sociedad:		
PLANO DE URBANIZACIÓN EN ALZADO	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437				



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86.49 m2

Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN	

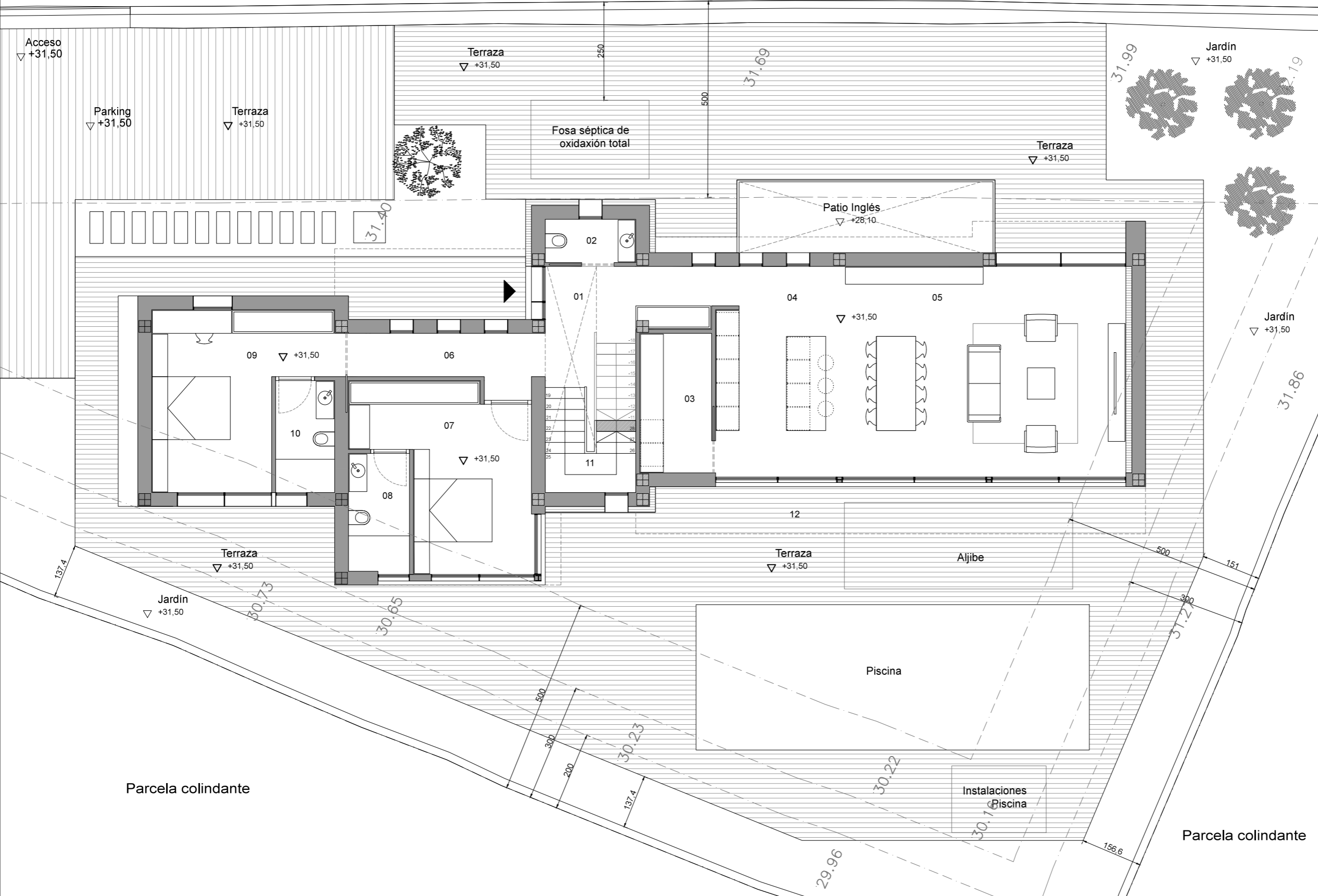
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 12



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		
PLANTA BAJA		
01. Hall	6.79 m2	
02. Aseo	2.53 m2	
03. Lavandería	6.50 m2	
04. Cocina	28.74 m2	
05. Salón - Comedor	27.05 m2	
06. Distribuidor	6.27 m2	
07. Dormitorio 1	16.64 m2	
08. Baño 1	4.63 m2	
09. Dormitorio 2	17.22 m2	
10. Baño 2	4.27 m2	
11. Escalera	9.38 m2	
12. Porche	16.31m2	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		146.33 m2

Tipo de proyecto:		
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cliente: JORGE CANET S.L.		Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)		LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
PLANO:		BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN		Sociedad:
		ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio

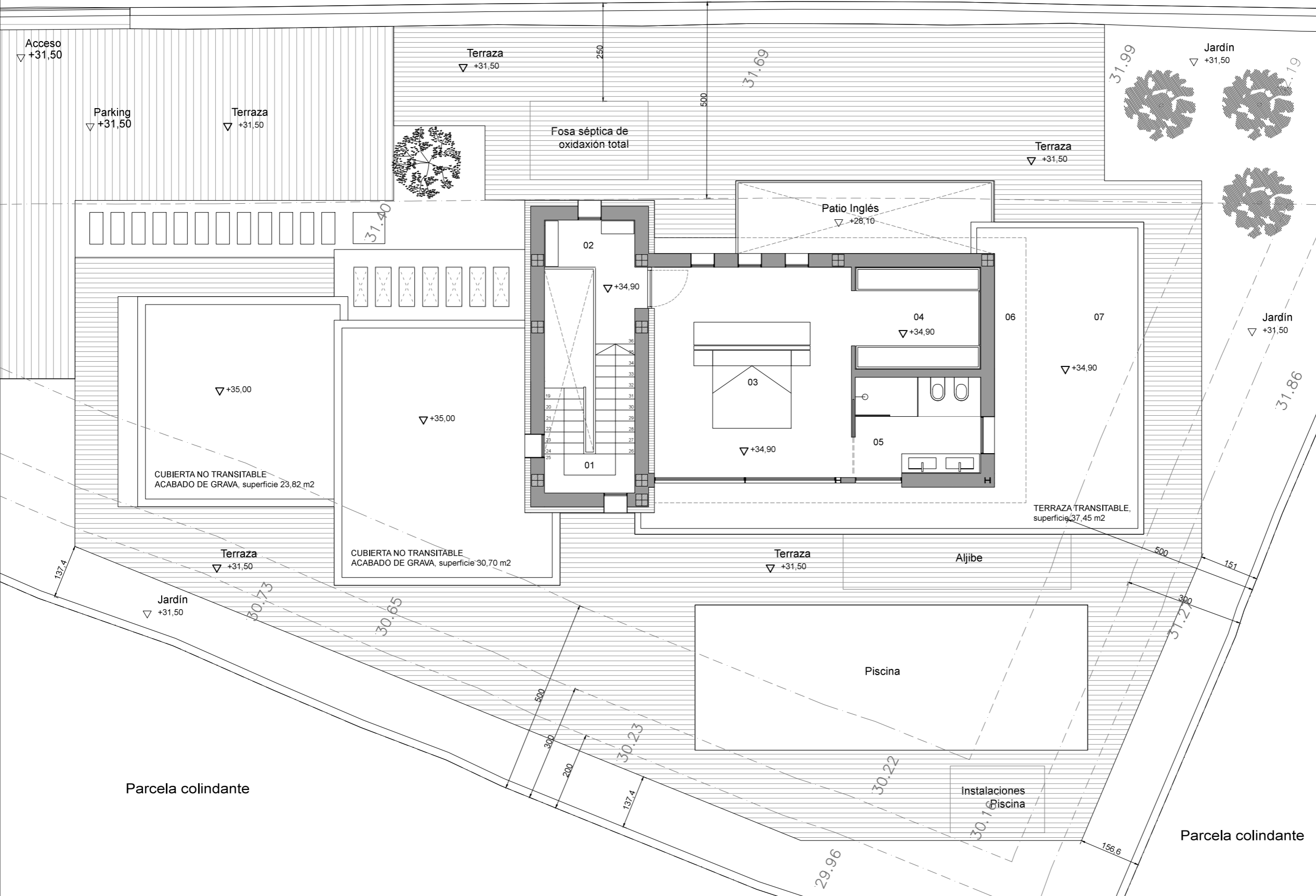
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 13

Calle Mar Norte 44



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Escalera	11.41 m2
02. Estar	4.74 m2
03. Dormitorio Principal	26.90 m2
04. Vestidor	8.29 m2
05. Baño Principal	7.93 m2
06. Terraza Cubierta	9.70 m2
07. Terraza Descubierta	28.40 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.37 m2

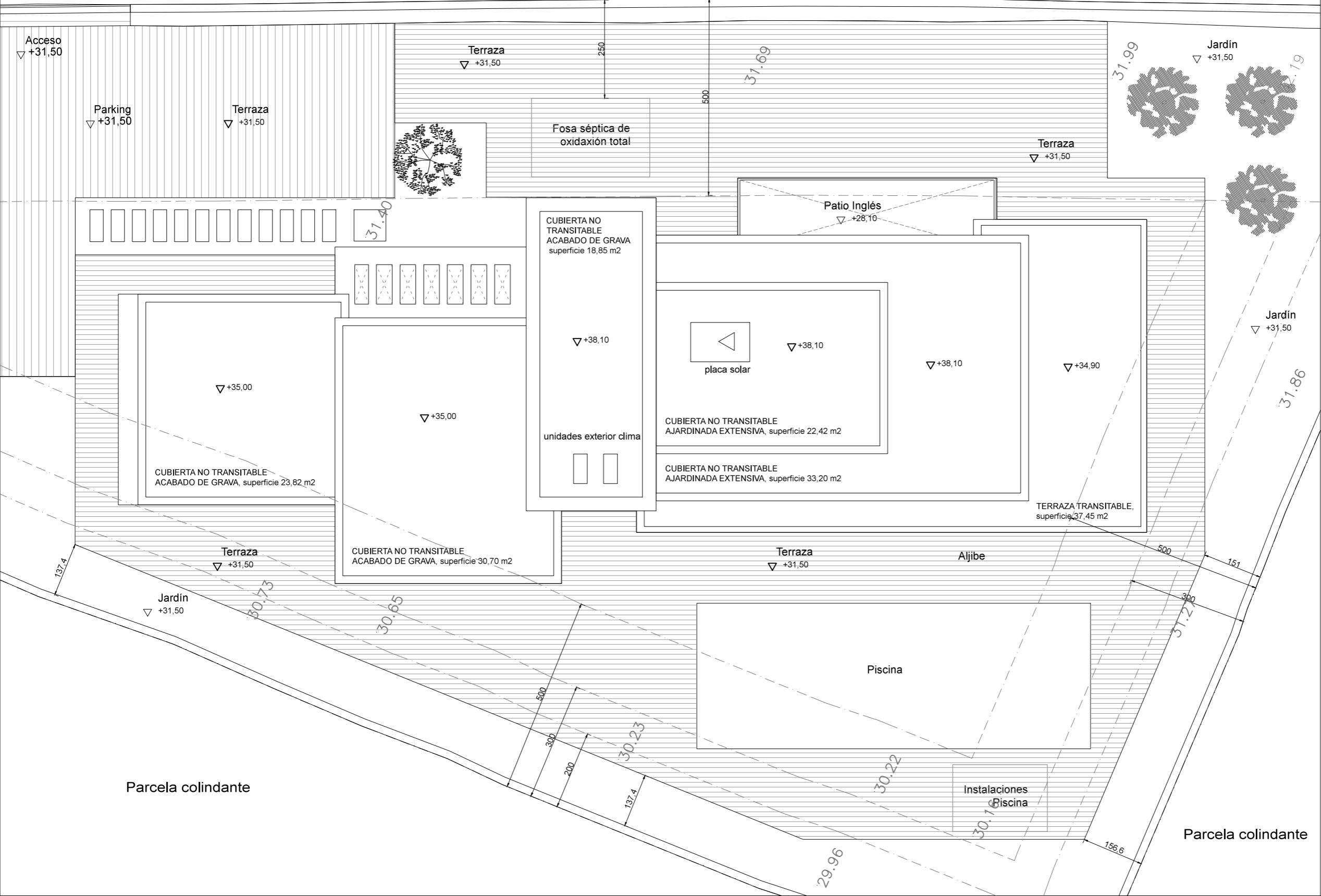
Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Ciente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN	

ideastudio

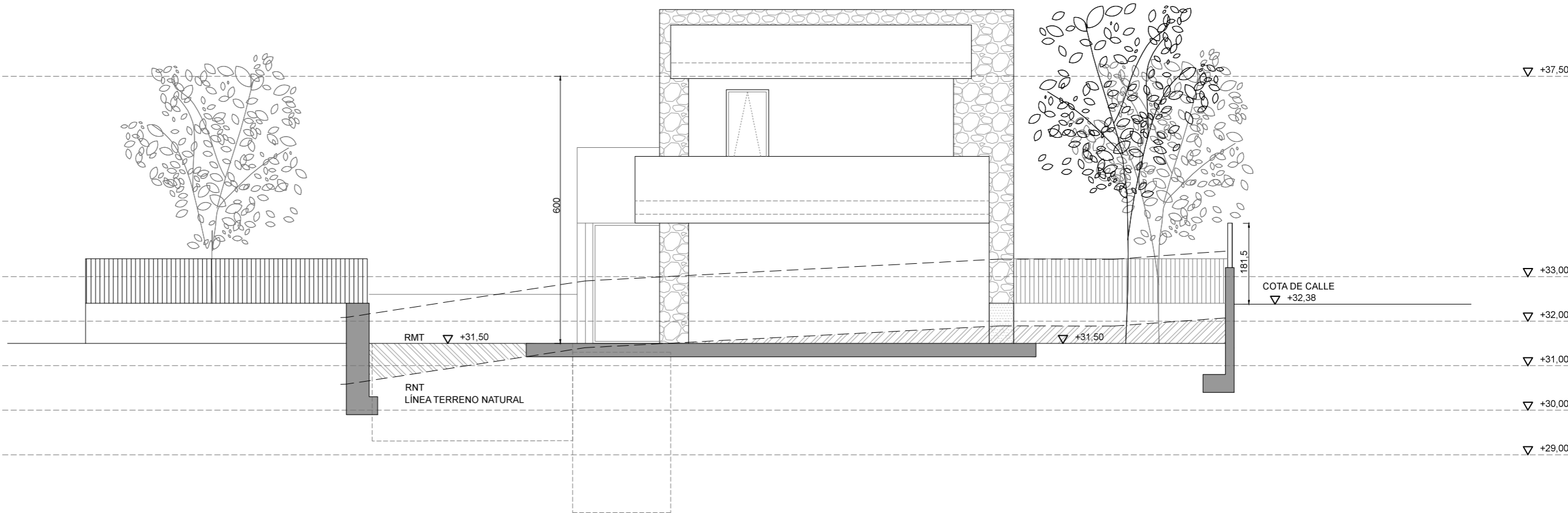
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021  
Escala: 1/100 en A3

Plano: 14



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA CUBIERTAS - DISTRIBUCIÓN	

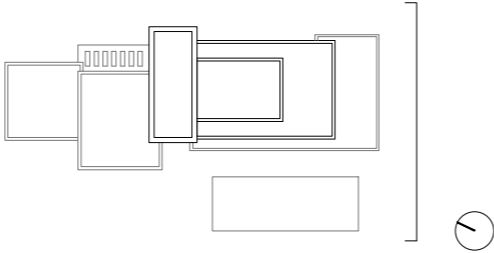


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificado del terreno (RMT)
  - [Hatched Box] Desmante
  - [Hatched Box] Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

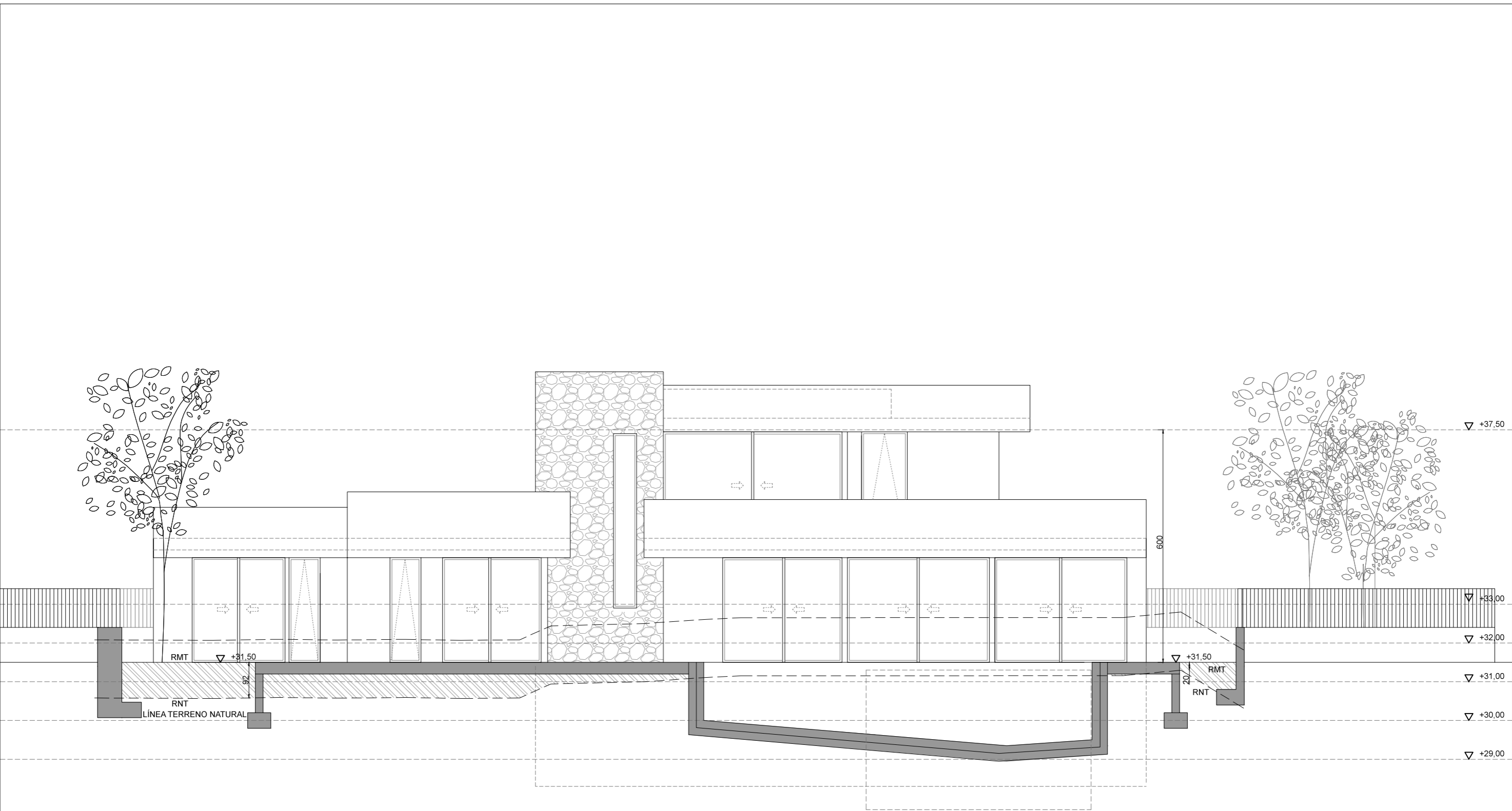
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: ALZADO SURESTE	

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021	Plano: 16
Escala: 1/100 en A3	

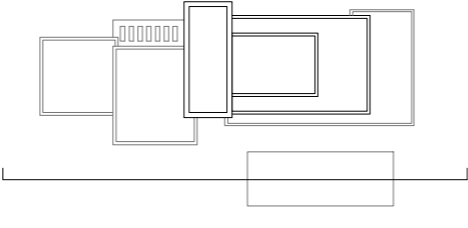


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - Desmante
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: ALZADO SUROESTE	

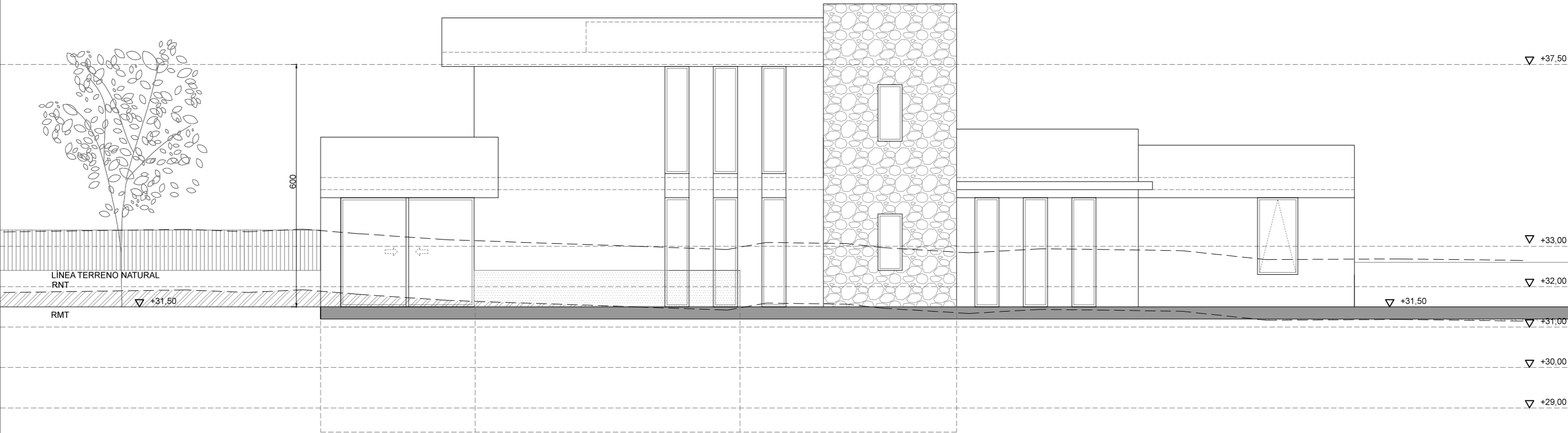
**ideastudio**  
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 17



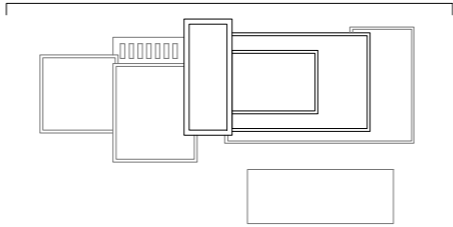


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - ▨ Desmante
  - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

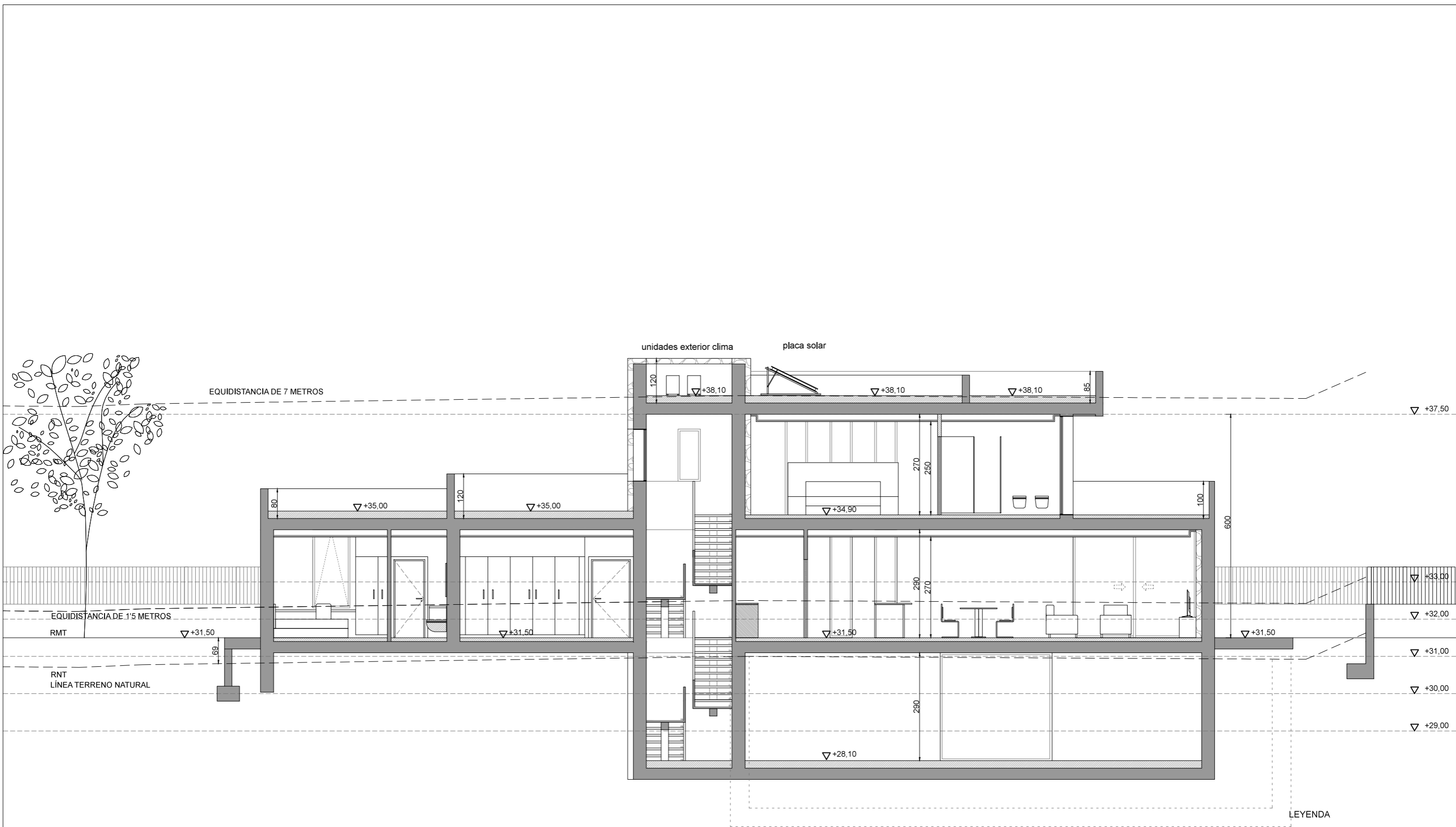


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437	
PLANO: ALZADO NORESTE		

ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021	Plano: 19
Escala: 1/100 en A3	

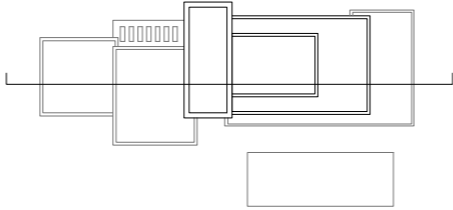


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificado del terreno (RMT)
  - Desmante
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

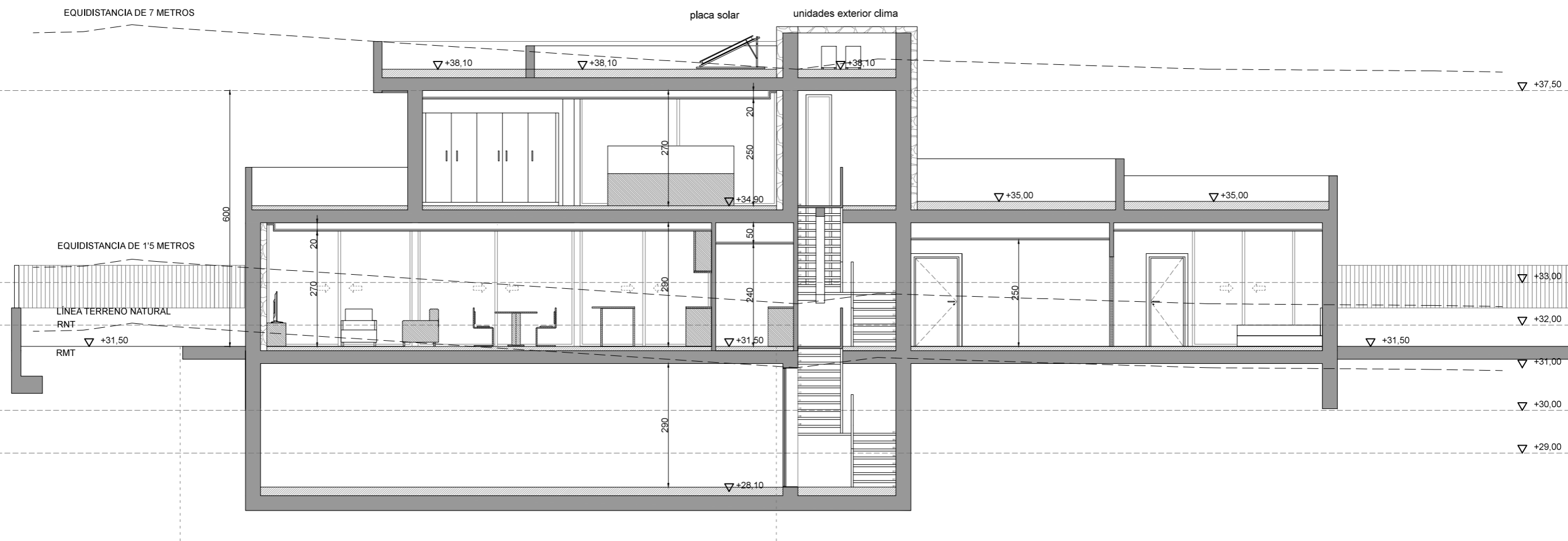


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN LONGITUDINAL AA'	

**ideastudio**  
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021  
Escala: 1/100 en A3

Plano: **20**

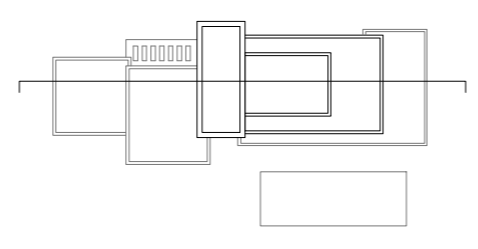


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - Desmonte
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

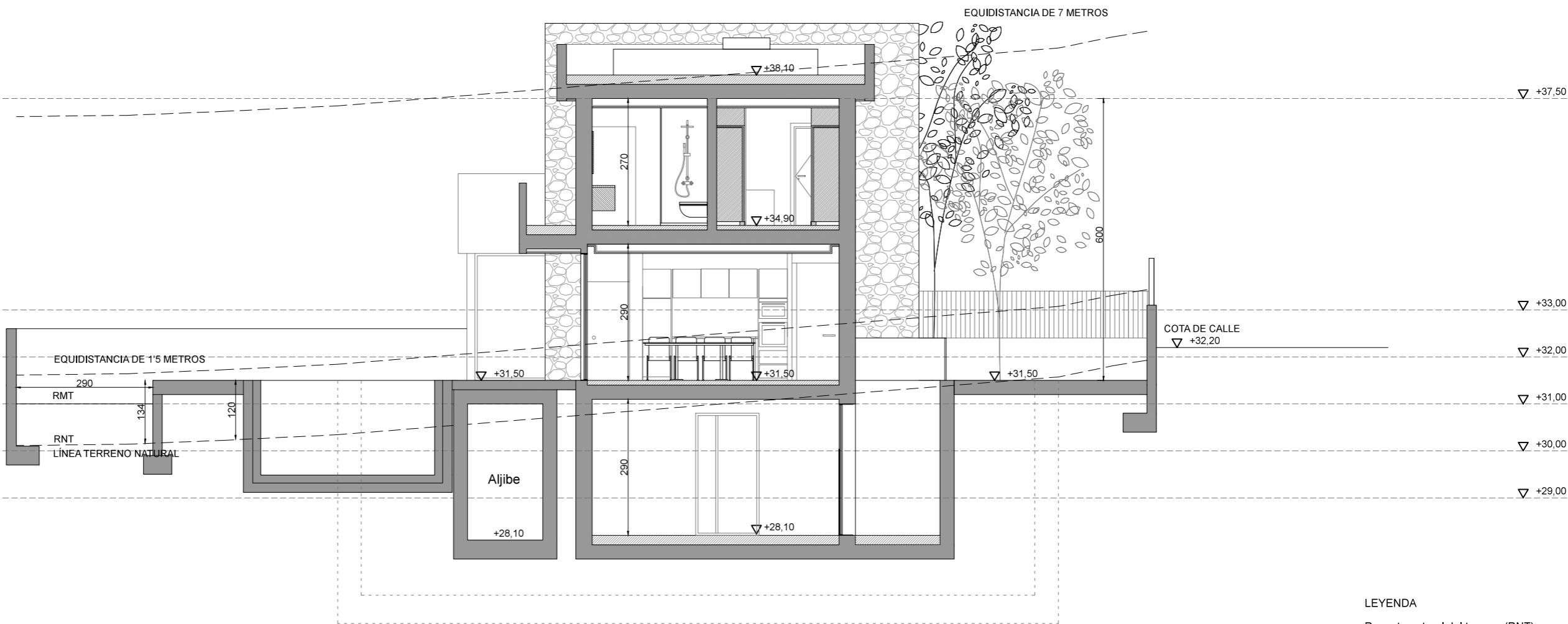


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN LONGITUDINAL BB'	

**ideastudio**  
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021  
Escala: 1/100 en A3

Plano: **21**

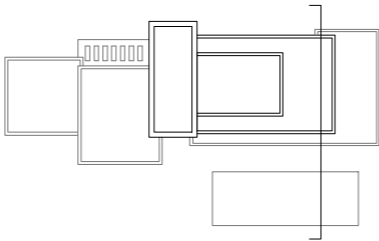


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - Desmante
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL CC'	

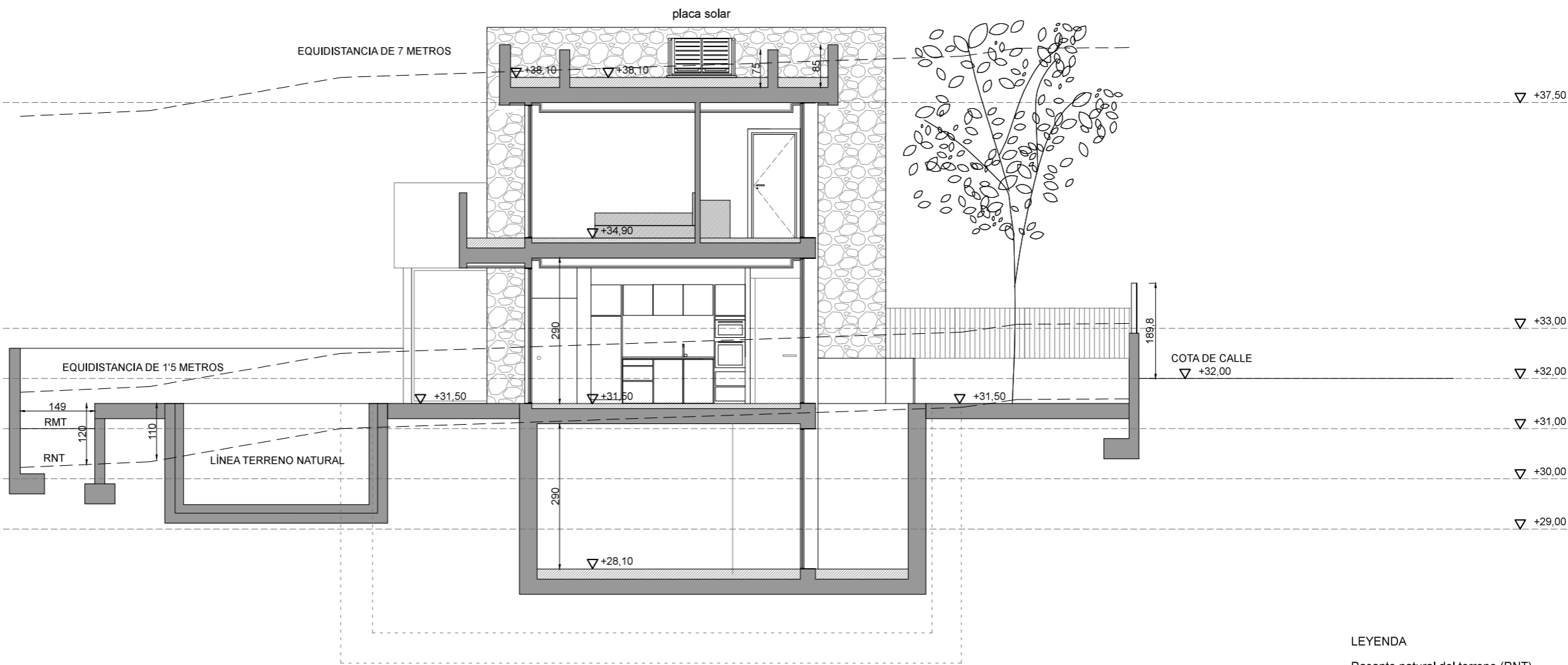
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 22

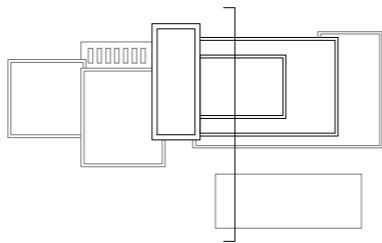


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - Desmante
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL DD'	

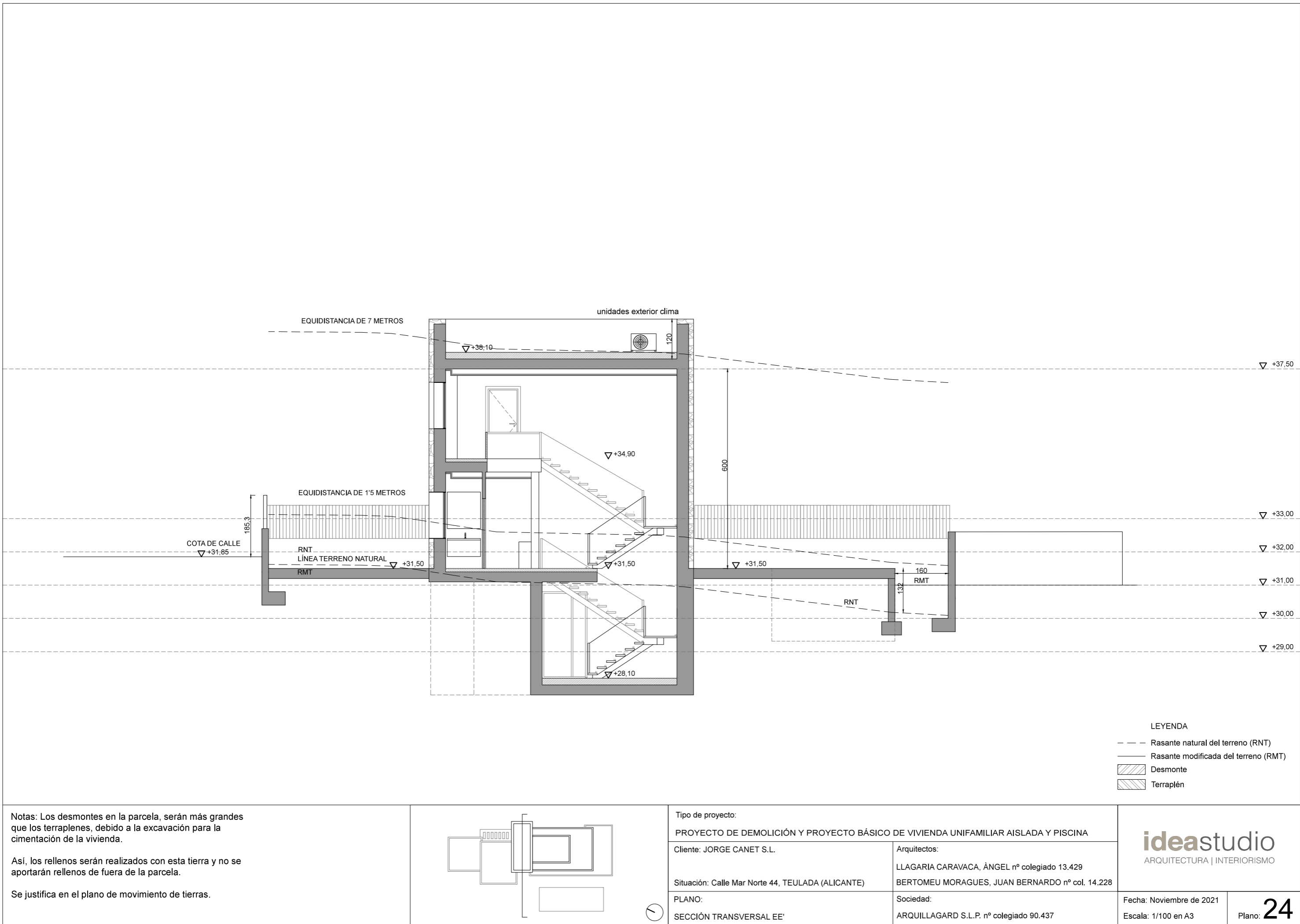
ideastudio

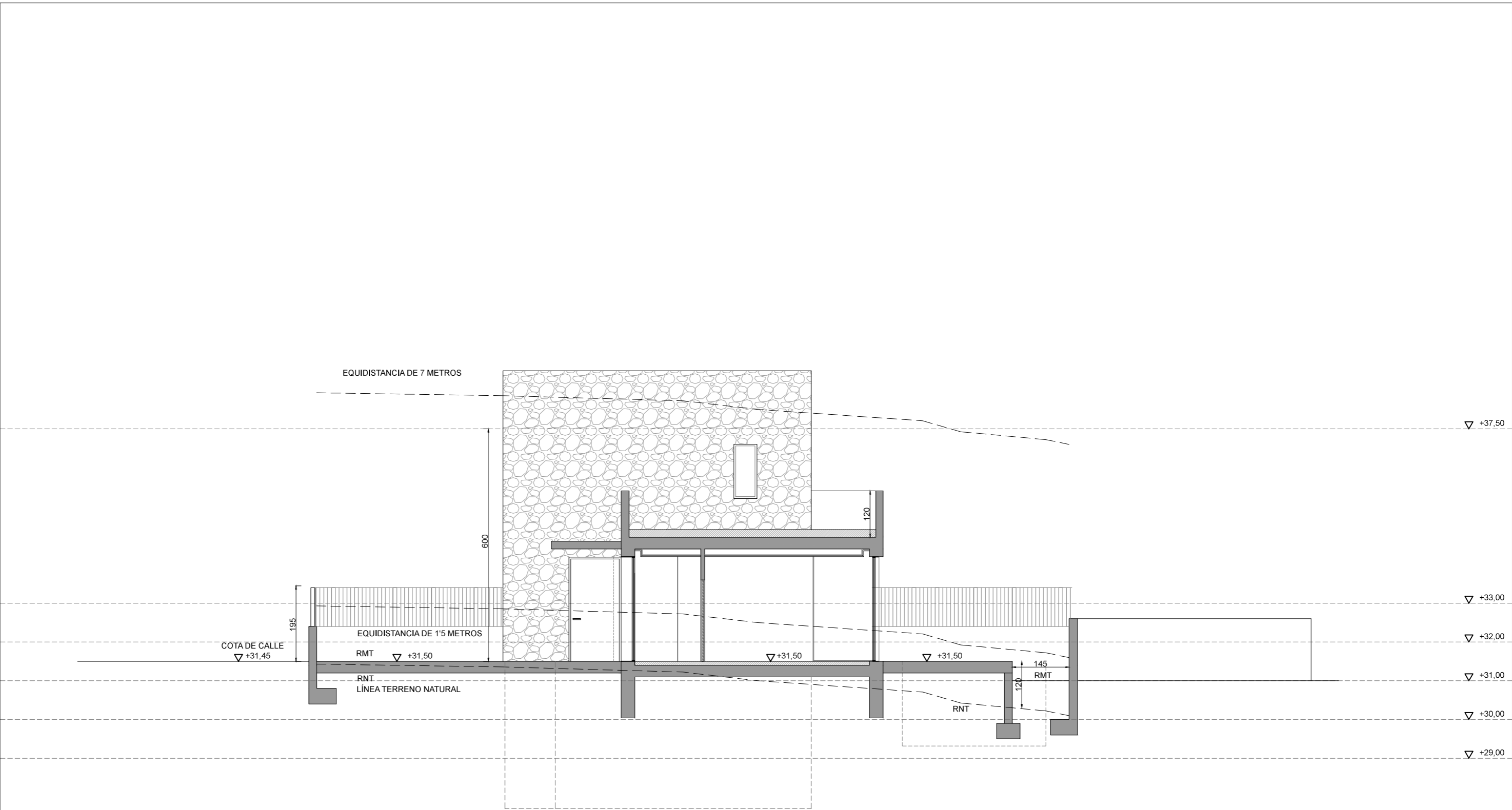
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 23



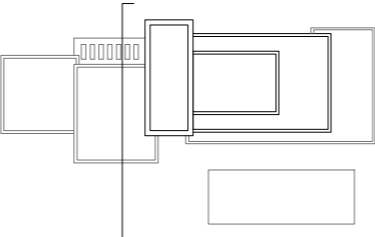


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
  - Rasante modificada del terreno (RMT)
  - Desmante
  - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

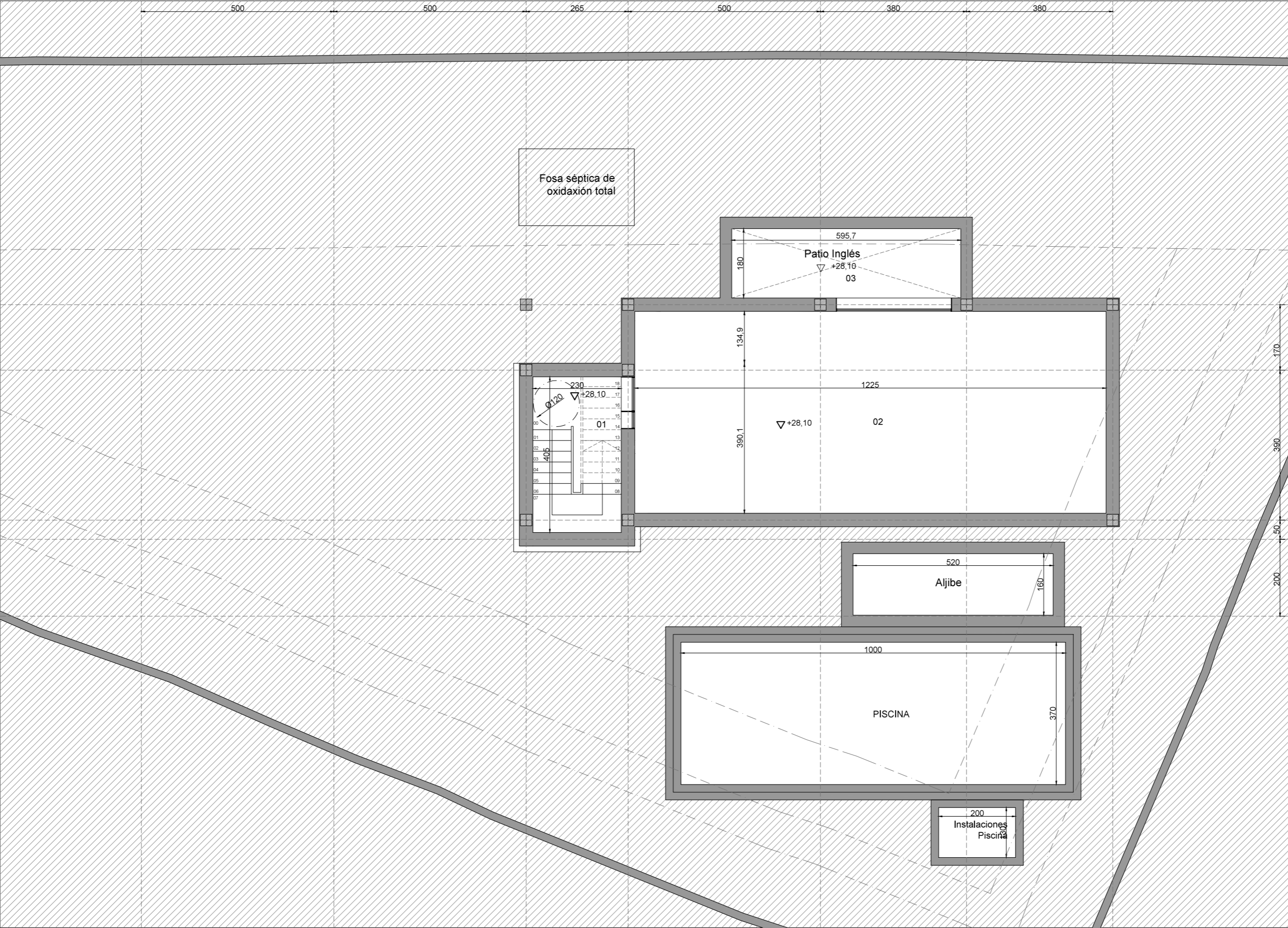


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL FF'	

**ideastudio**  
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021  
Escala: 1/100 en A3

Plano: **25**



LEYENDA

- Zona de pileta lavar
- Zona de lavadora y secadora
- Zona de uso lavabo
- Zona de ducha
- Zona de bide/inodoro

Figura para mobiliario

Figura libre de obstáculos

ESTAR

Figura para mobiliario

D. DOBLE

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 86.49 m2	

Tipo de proyecto:

PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:

PLANTA SÓTANO - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09

Arquitectos:

LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Sociedad:

ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

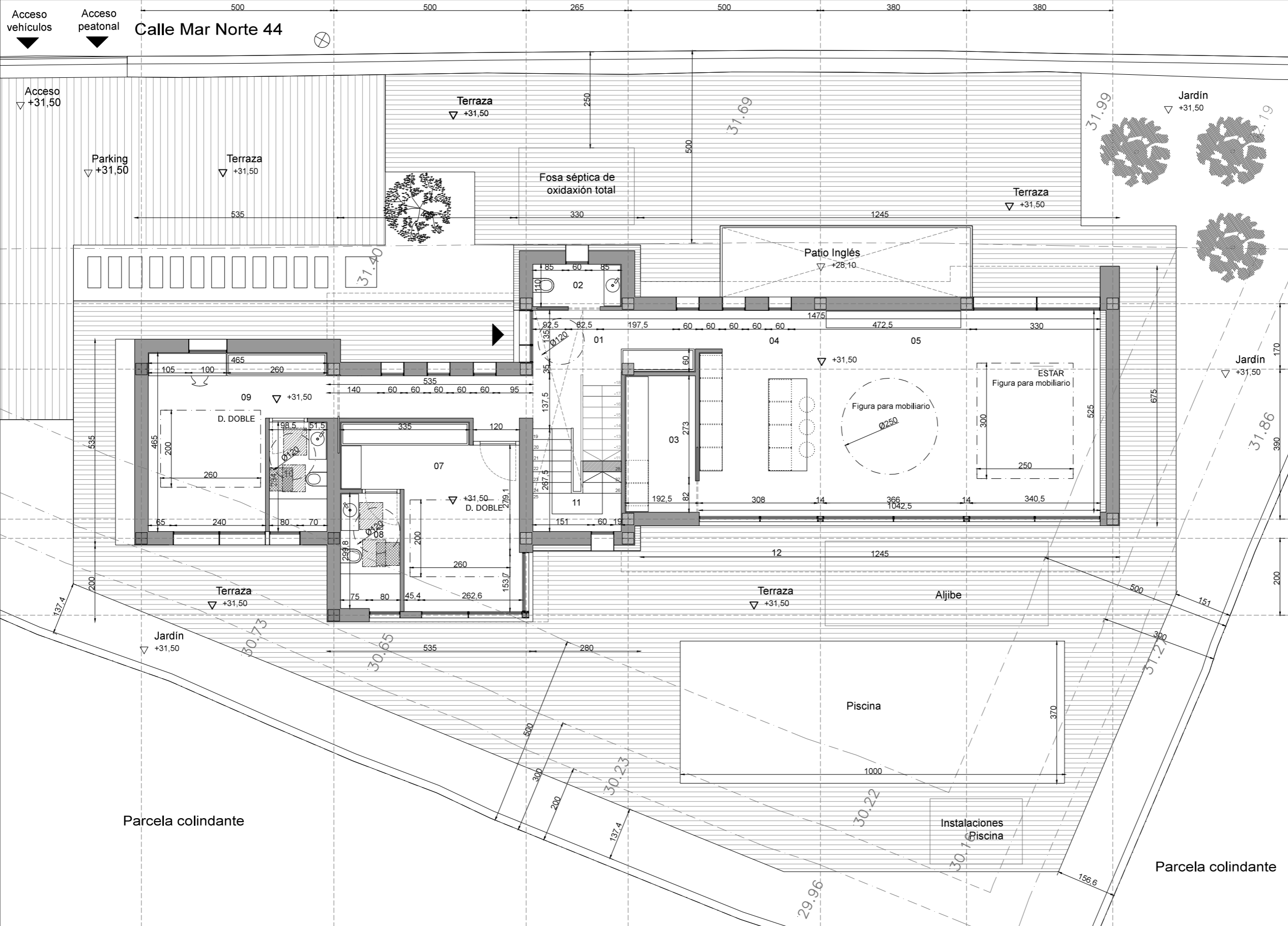
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 26



LEYENDA	
	Zona de pileta lavar
	Zona de lavadora y secadora
	Zona de uso lavabo
	Zona de ducha
	Zona de bide/inodoro
	Figura para mobiliario
	Figura libre de obstáculos
	ESTAR Figura para mobiliario
	D. DOBLE
	SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
	PLANTA BAJA
01. Hall	6.79 m2
02. Aseo	2.53 m2
03. Lavandería	6.50 m2
04. Cocina	28.74 m2
05. Salón - Comedor	27.05 m2
06. Distribuidor	6.27 m2
07. Dormitorio 1	16.64 m2
08. Baño 1	4.63 m2
09. Dormitorio 2	17.22 m2
10. Baño 2	4.27 m2
11. Escalera	9.38 m2
12. Porche	16.31m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	146.33 m2



