

MAR DEL NORTE, 44

Etat actuel de la construction :

Avec permis Prix : 1 329 594 € + TVA 10 %

Description de la propriété

- Type de bien : Maison / Villa
- Année de construction : 2023
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Ville : Moraira
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Toiletttes : 1
- Surface construite : 280m2
- Surface du terrain : 817m2
- Type de travaux : Construction neuve
- Certification énergétique : B
- Cuisine : Ouverte – 28.74m2
- Surface Séjour-salle à manger : 27.05m2
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Pompe à chaleur - Central
- Chauffe-eau : Pompe à chaleur
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Buanderie : Oui

- Solarium : Oui
- Placards intégrés : Oui
- Double vitrage : Oui
- Cour anglaise : Oui

La description

Villa dans la rue, 44 Mar del Norte.

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison a trois étages avec trois chambres, trois salles de bain, un WC, une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger et une piscine à débordement avec un jardin privatif.

Les étages sont distribués de la façon suivante :

Sous-sol:

Cet étage a 87m² de surface utile, et peut être utilisé comme espace de vie. Il y a aussi une cour anglaise.

Rez-de-chaussée:

A cet étage se trouve l'accès principal de notre villa. On y trouve un hall accueillant, des toilettes et les escaliers d'accès aux étages supérieurs et inférieurs. Nous avons également deux chambres avec leur propre salle de bain et équipées de placards intégrés. Nous y trouvons aussi une grande cuisine américaine, entièrement équipée en électroménager de qualité et ouverte sur le salon-salle à manger, et pour finir, une buanderie.

A cet étage, nous avons également un espace avec un grand jardin terminé par une terrasse, 2 places de parking et une piscine privée à débordement.

Premier étage:

En montant les escaliers, nous avons la suite parentale équipée pour votre confort : un dressing de 9m², votre propre salle de bain et une vaste terrasse de 38m².

Situation:

Emplacement très privilégié, près de la côte, à 1,2 km de la plage du Portet et à 650 m de la zone commerciale et du centre de Moraira.

PRÉSENTATION TECHNIQUE

Structure

- La structure sera exécutée en béton armé, selon le projet.

MENUISERIE

- Verre de sécurité 4+4 et 6 avec chambre à air de marque *Technal*.
- La porte d'accès à la maison sera blindée avec une serrure de sécurité.
- La menuiserie des fenêtres sera en aluminium.
- Les stores automatiques seront installés de la même couleur que la menuiserie.

Cuisine

- Electroménager Bosch à la pointe de la technologie

Faux plafonds

- Un faux plafond en plaques de plâtre sera placé dans toute la maison.

Parking

- Sol en béton imprimé.
- 2 places de stationnement.

Toilettes

- Lavabos avec finition émaillée de la marque Roca.
- Toilettes suspendues, marque Roca.
- Carreaux céramiques en relief, sensoriels et visuellement agréables.

Jardin

- Grand jardin aménagé.
- Privé.
- Sélection d'arbres autochtones conformément à l'ordonnance municipale sur la protection des arbres, en accord avec le climat méditerranéen.
- Arrosage automatique.

Revêtement de sol extérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté antidérapant.

Revêtement de sol intérieur

- CERAMIC : carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté.

Revêtements intérieurs

- Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds
- Carrelage en grès cérame dans les salles de bains.

Revêtements extérieurs

- Enduit acrylique avec peinture type pierre blanche.

Piscine

- Mosaïque résistante aux acides, modèle 5601 NATURE SEA SALT MESH, finition brillante.
- Elle dispose d'un équipement de sel.

- Joints anti-algues.
- Débordante.
- Plage et marches intérieures en dur.
- Découverte et privé.

Clôture extérieure du terrain.

- Murs extérieurs en enduit lisse double face surmontés de garde-corps en fer de 80 cm de haut avec une finition noire mate.
- Large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande, avec une finition similaire aux gardes.

Climatisation et eau chaude

- La maison a le chauffage au sol.

Murs de pierre

- Notre pierre est taillée à la main et provient des carrières de la région.

Lumière

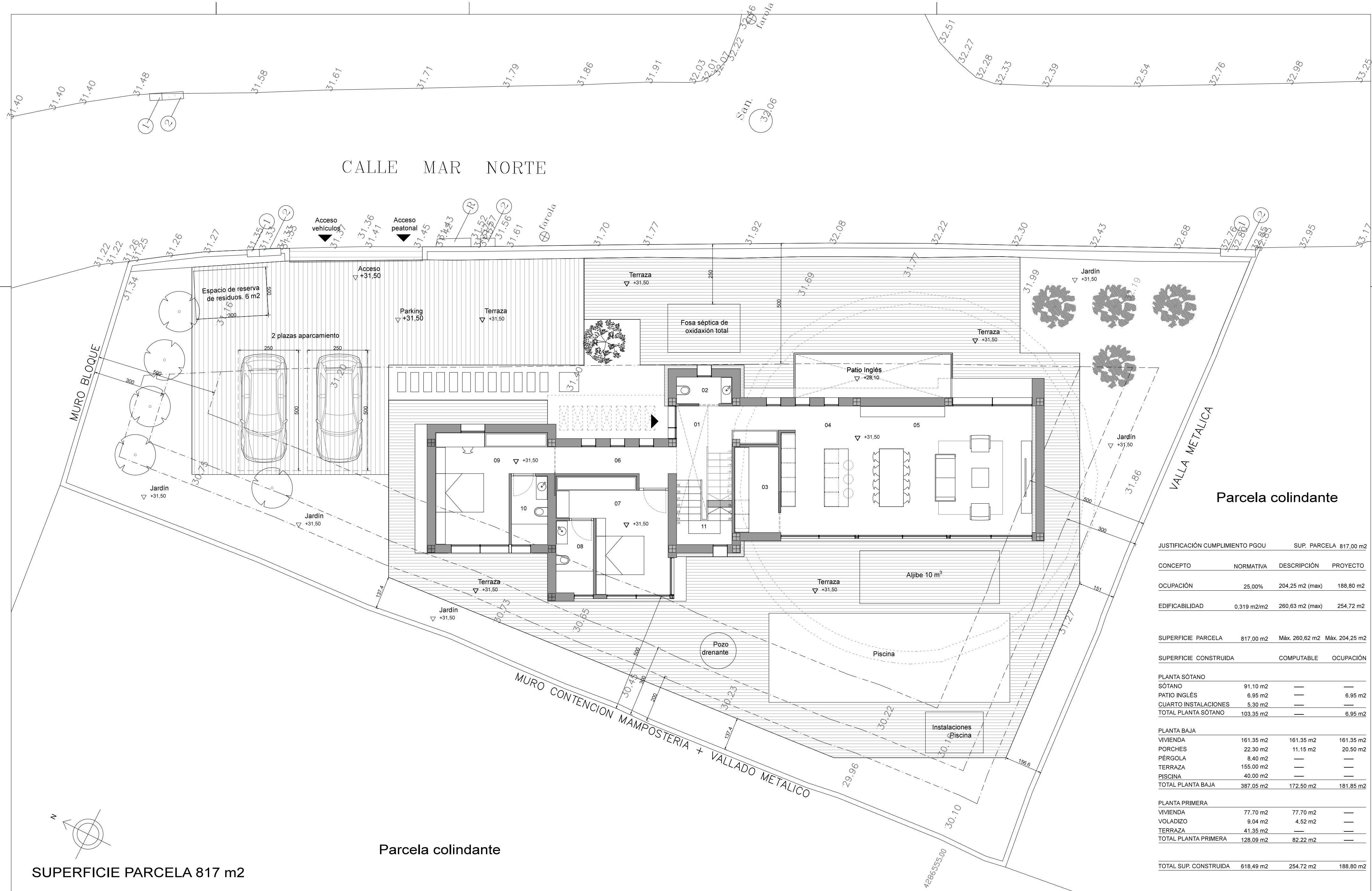
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

Armoires

- Placards intégrés de grande qualité.
- Dressing dans la chambre parentale.

Entrée de la maison.

- Marches en marbre massif de couleur crème, qui donnent un aspect naturel et élégant à la maison.



SUPERFICIE PARCELA 817 m2

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.
Así, los terraplenes serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.
Se han justificado des plazas de aparcamiento.

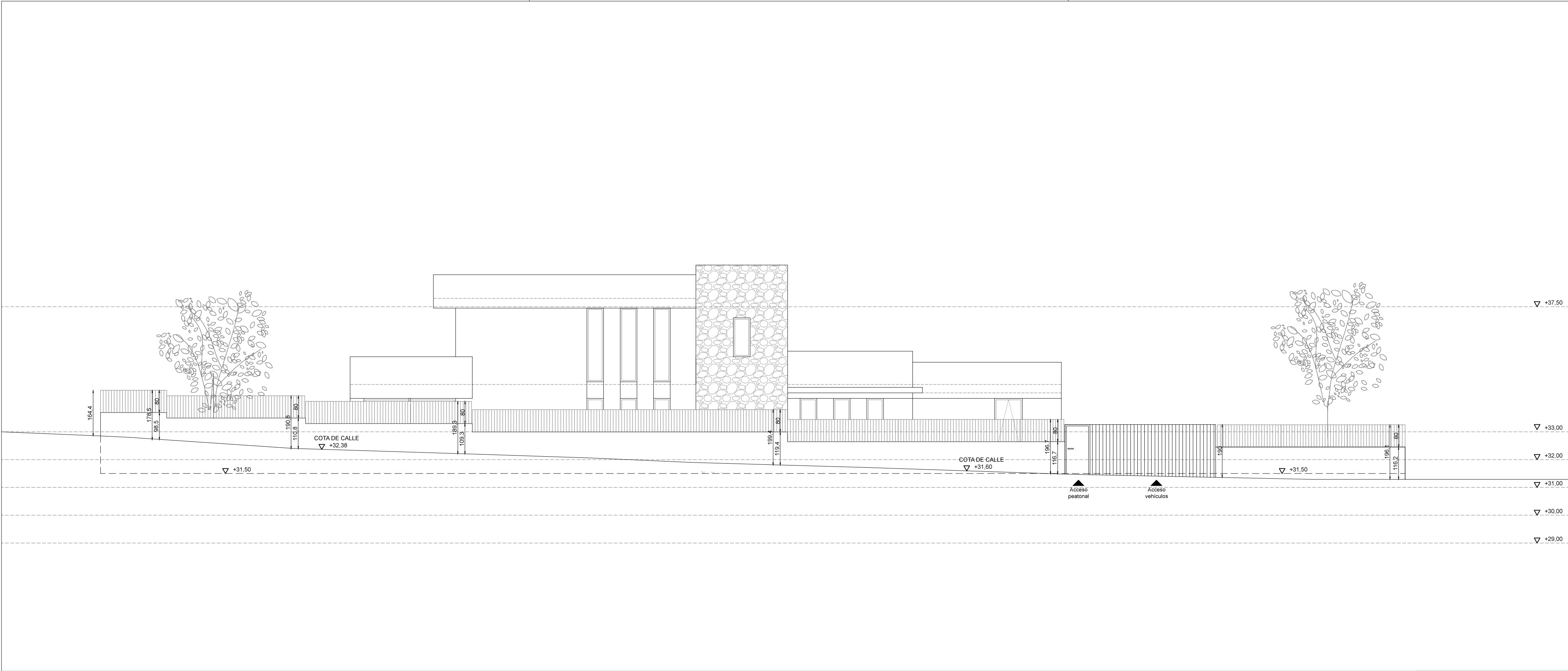
Tipo de proyecto:	
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Ciente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
PLANO:	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANO DE URBANIZACIÓN	Sociedad:
	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

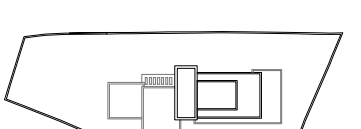
JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU		SUP. PARCELA 817,00 m2	
CONCEPTO	NORMATIVA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO
OCUPACIÓN	25,00%	204,25 m2 (max)	188,80 m2
EDIFICABILIDAD	0,319 m2/m2	260,63 m2 (max)	254,72 m2
SUPERFICIE PARCELA		817,00 m2	Máx. 260,62 m2 Máx. 204,25 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA		COMPUTABLE	OCUPACIÓN
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	91,10 m2	—	—
PATIO INGLÉS	6,95 m2	—	6,95 m2
CUARTO INSTALACIONES	5,30 m2	—	—
TOTAL PLANTA SÓTANO	103,35 m2	—	6,95 m2
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	161,35 m2	161,35 m2	161,35 m2
PORCHES	22,30 m2	11,15 m2	20,50 m2
PÉRGOLA	8,40 m2	—	—
TERRAZA	155,00 m2	—	—
PISCINA	40,00 m2	—	—
TOTAL PLANTA BAJA	387,05 m2	172,50 m2	181,85 m2
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA	77,70 m2	77,70 m2	—
VOLADIZO	9,04 m2	4,52 m2	—
TERRAZA	41,35 m2	—	—
TOTAL PLANTA PRIMERA	128,09 m2	82,22 m2	—
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	618,49 m2	254,72 m2	188,80 m2

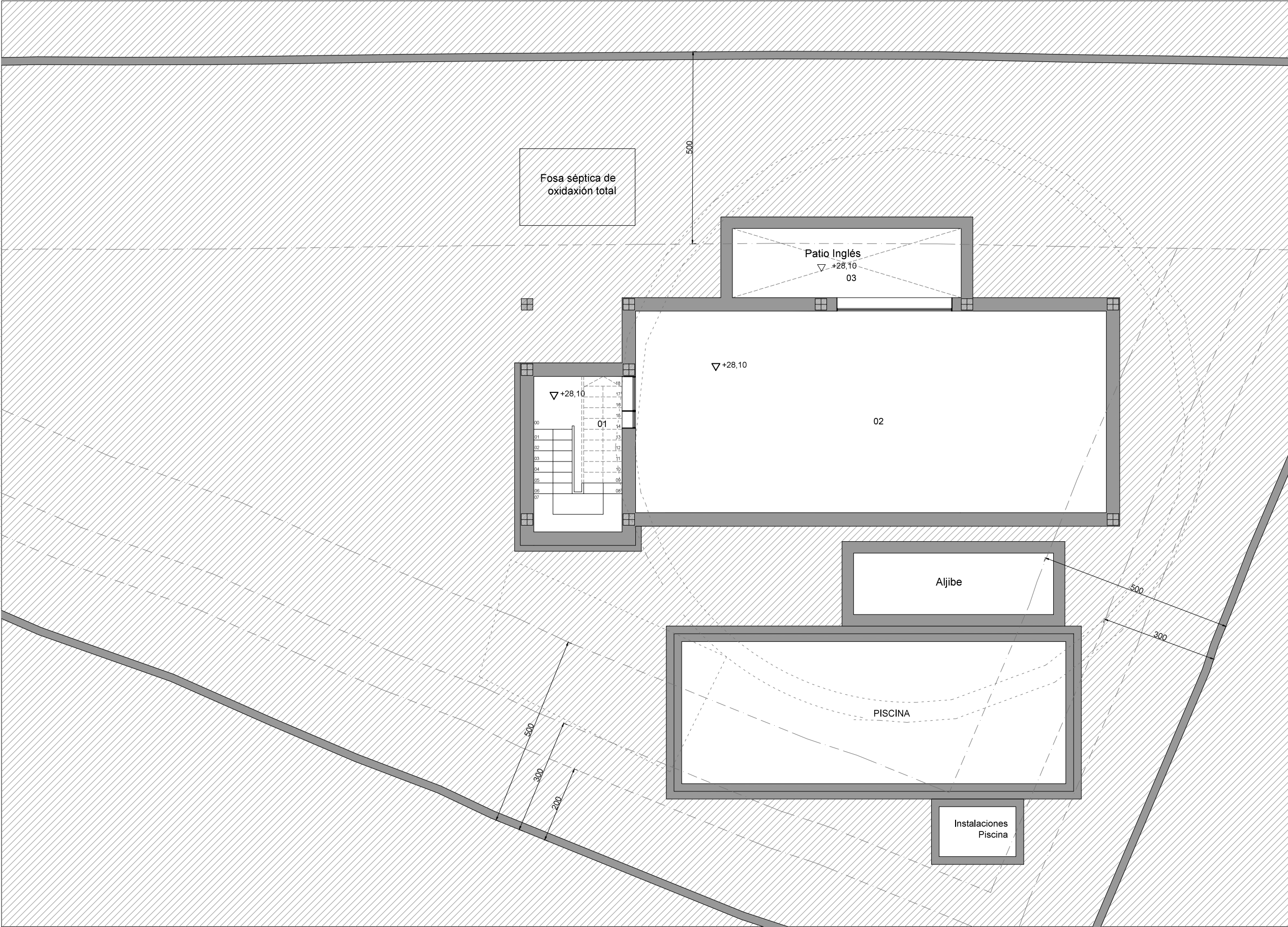
ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A2

Plano: 09



Notas: El vallado del cerramiento principal que da a la calle, no sobrepasará en ningún caso los 2 metros de altura. En la puerta de acceso a la vivienda se dejará una puerta de acceso de vehículos y otra de acceso para peatones.		Tipo de proyecto:		ideastudio ARQUITECTURA INTERIORISMO	
		PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA			
		Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:	Fecha: Noviembre de 2021 Escala: 1/100 en A2 Plano: 11	
		Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÀNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228		
		PLANO:	Sociedad:		
PLANO DE URBANIZACIÓN EN ALZADO	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437				



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86.49 m2

Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN	

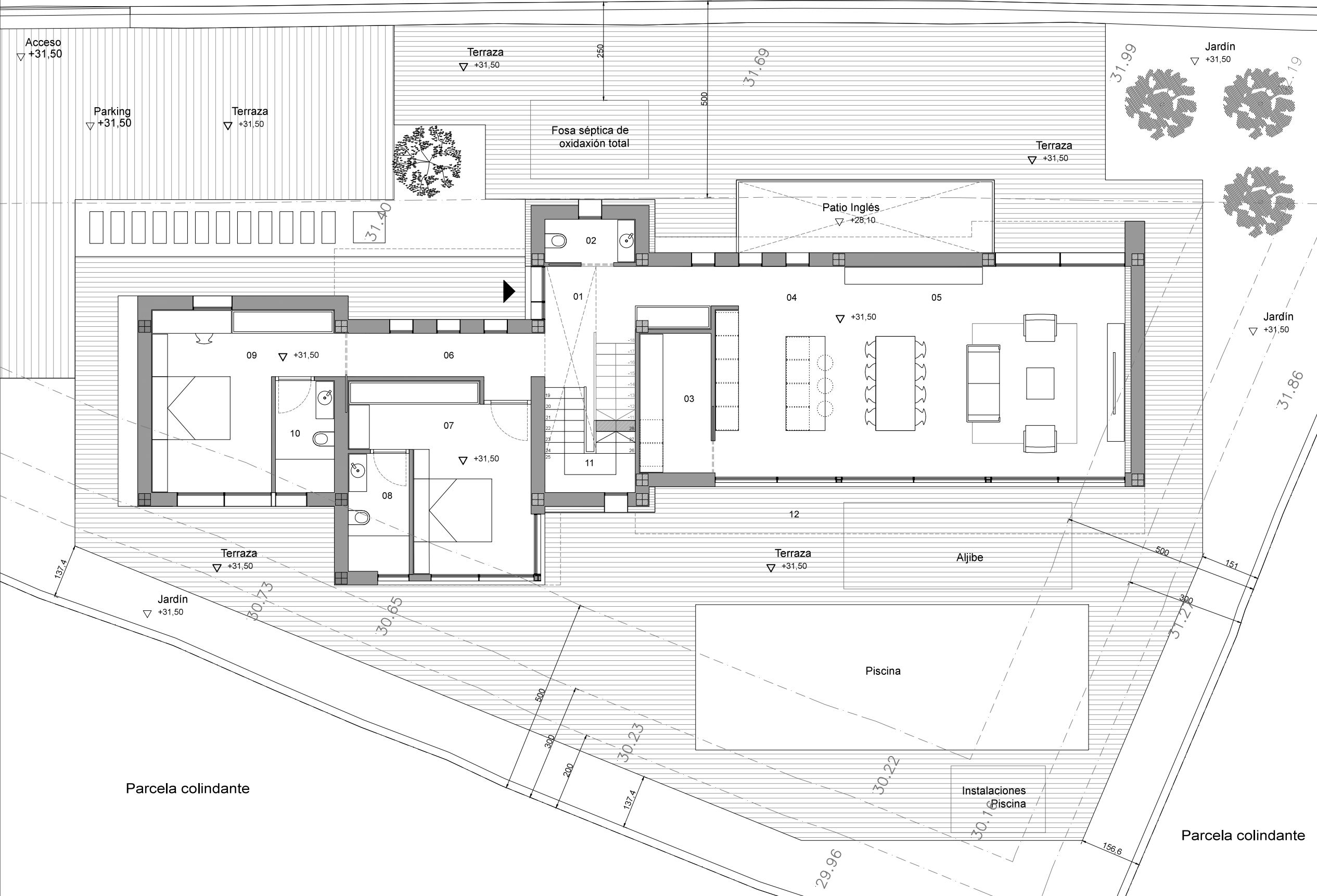
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 12



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
01. Hall	6.79 m2
02. Aseo	2.53 m2
03. Lavandería	6.50 m2
04. Cocina	28.74 m2
05. Salón - Comedor	27.05 m2
06. Distribuidor	6.27 m2
07. Dormitorio 1	16.64 m2
08. Baño 1	4.63 m2
09. Dormitorio 2	17.22 m2
10. Baño 2	4.27 m2
11. Escalera	9.38 m2
12. Porche	16.31m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	146.33 m2

Tipo de proyecto:	
PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Ciente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429
PLANO:	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN	Sociedad:
	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

ideastudio

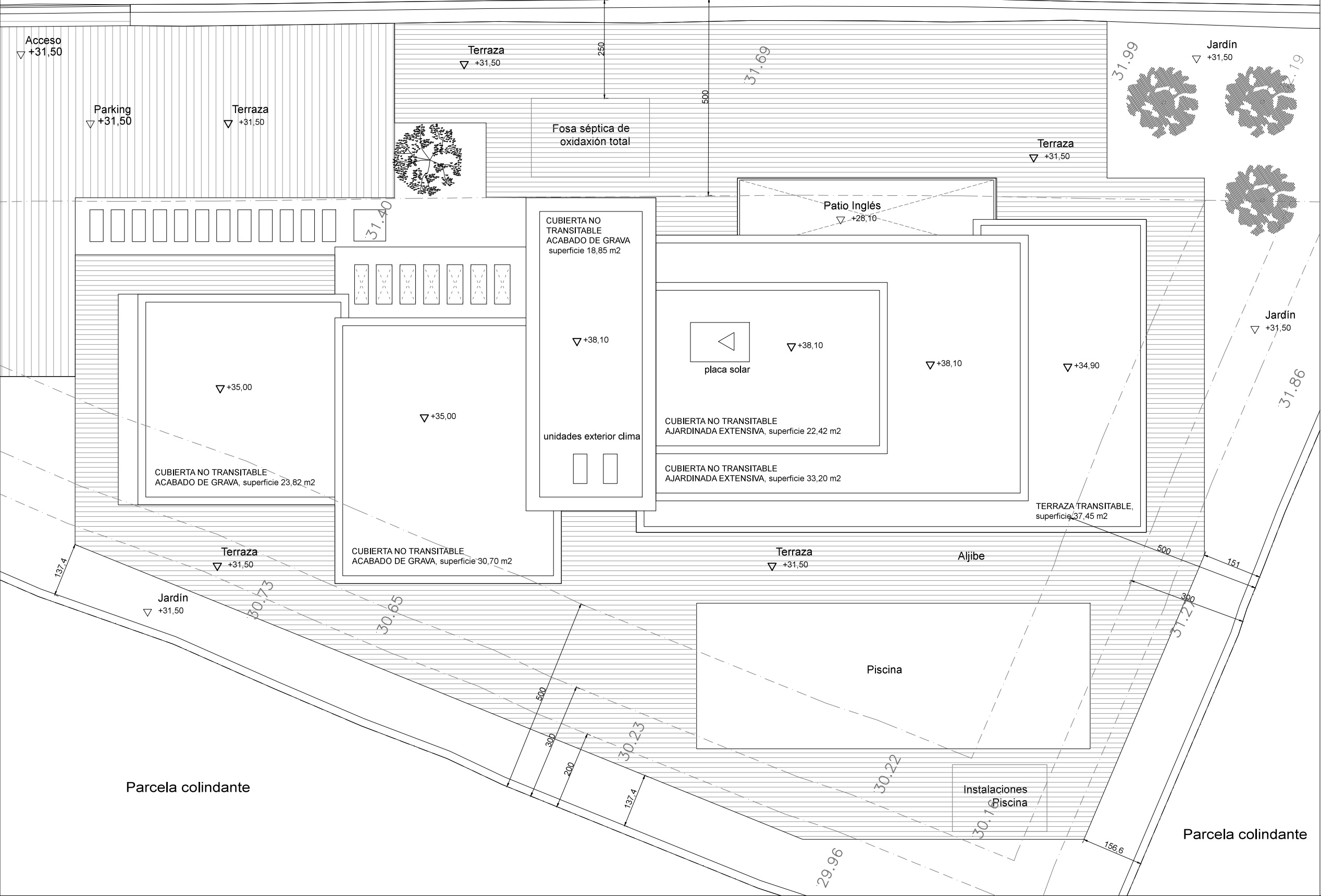
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 13

Parcela colindante

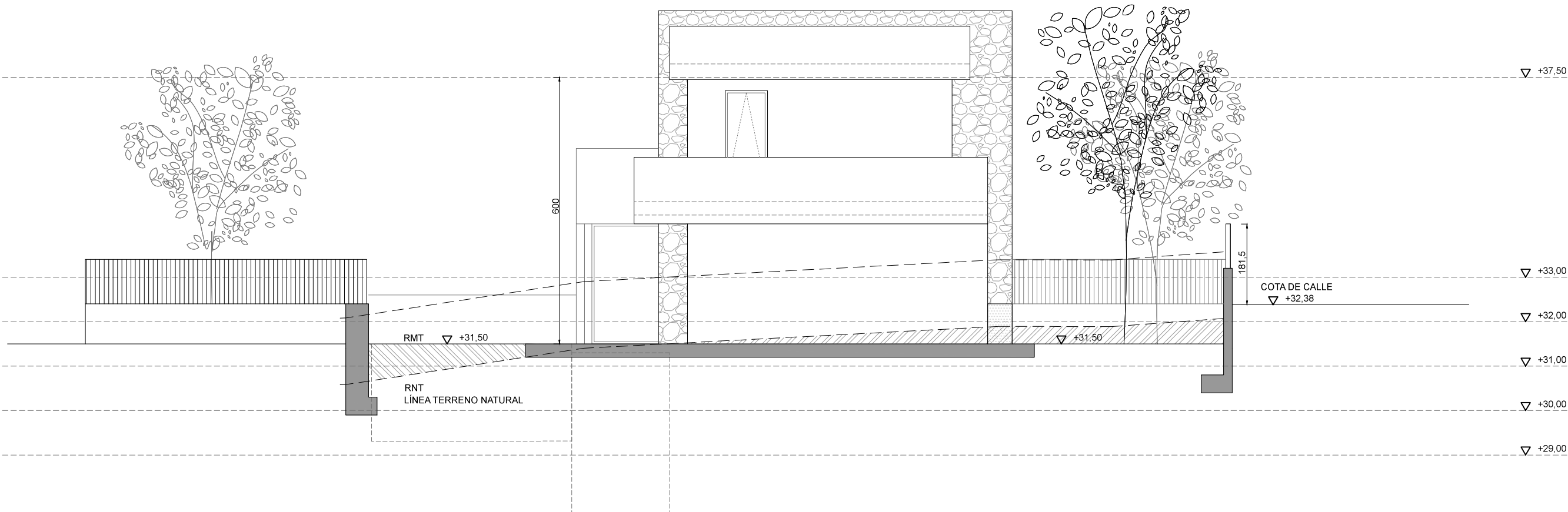


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: PLANTA CUBIERTAS - DISTRIBUCIÓN	

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

Plano: **15**

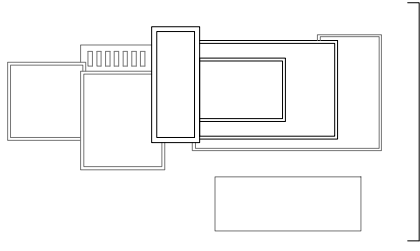


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmante
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: ALZADO SURESTE	

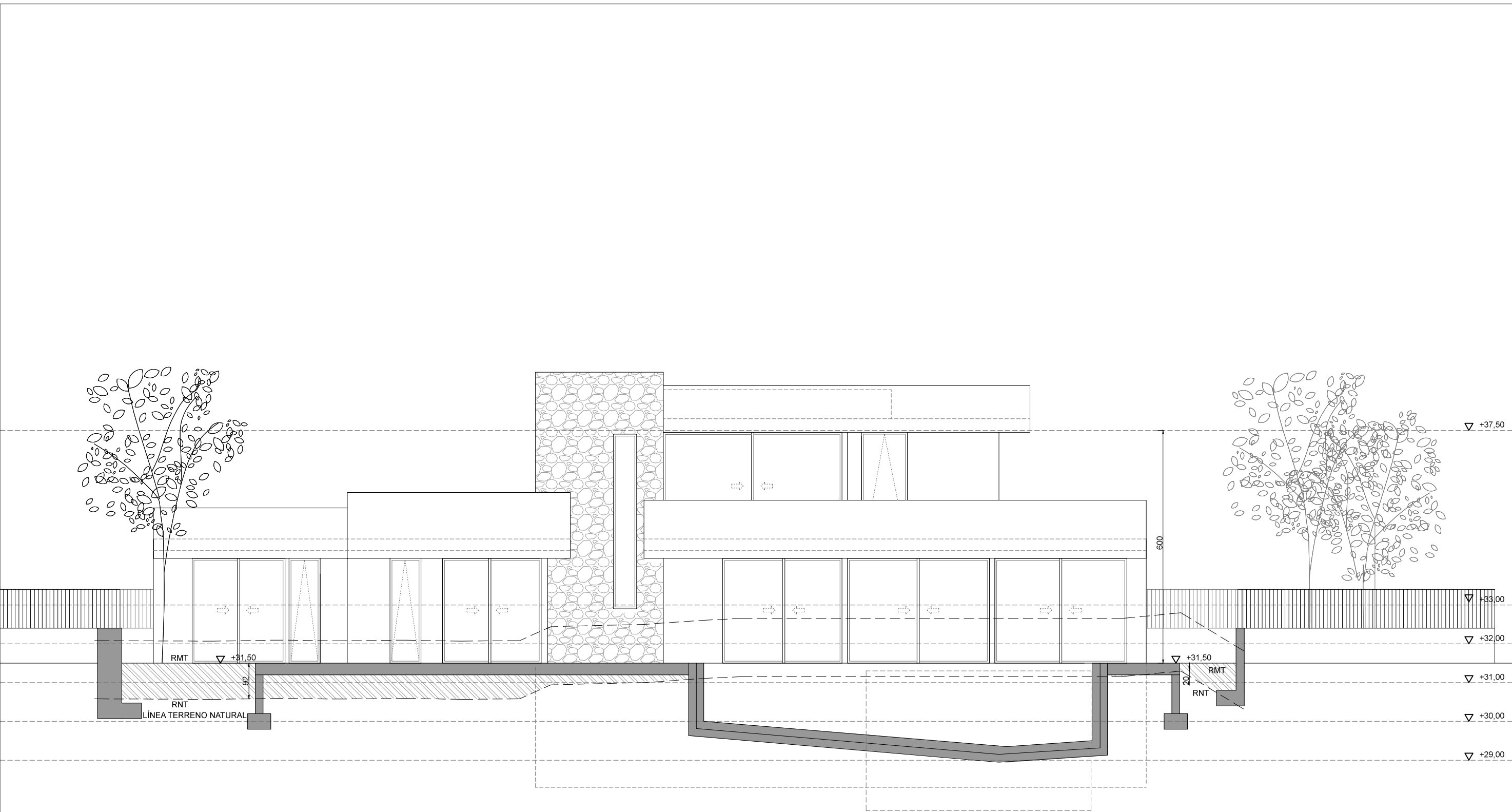
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 16

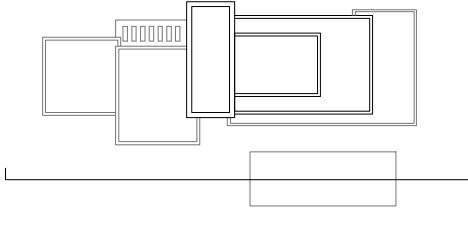


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmante
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: ALZADO SUROESTE	

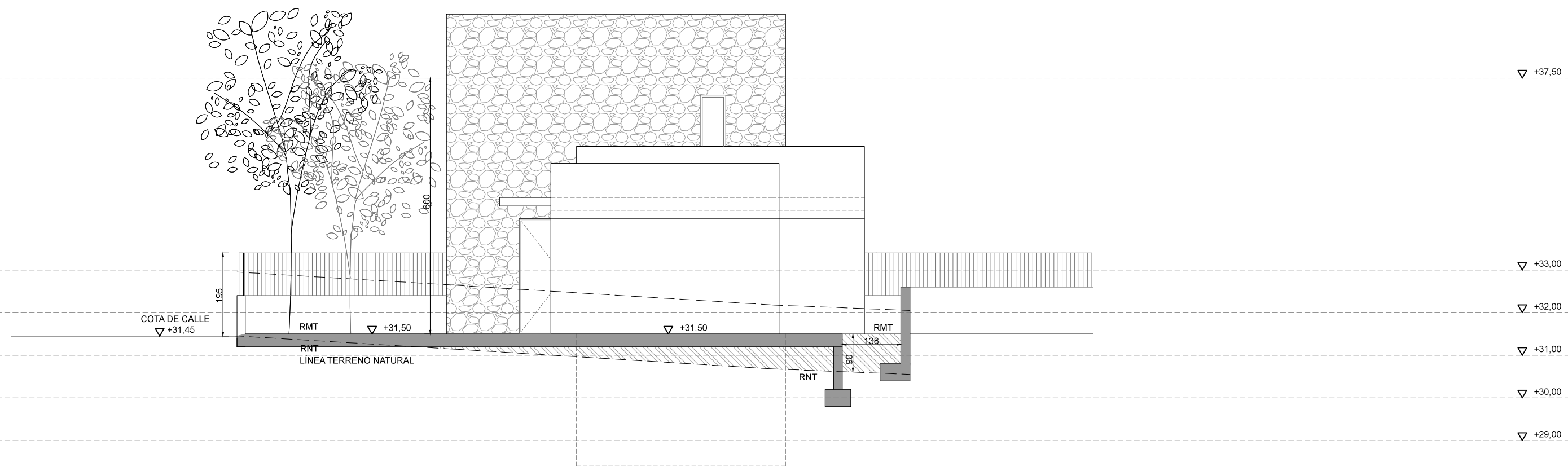
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 17

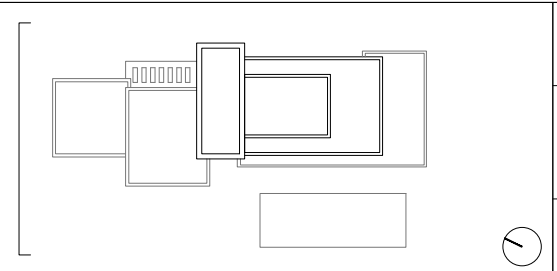


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmante
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

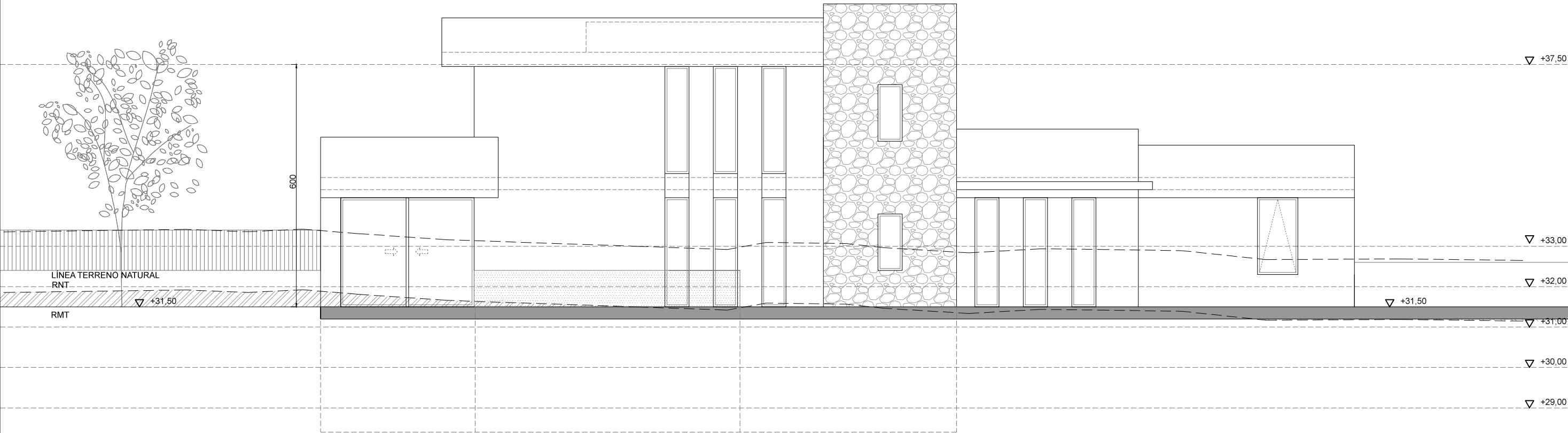


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: ALZADO NOROESTE	

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

Plano: **18**

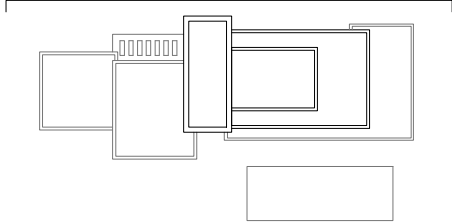


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - ▨ Desmorte
 - ▨ Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

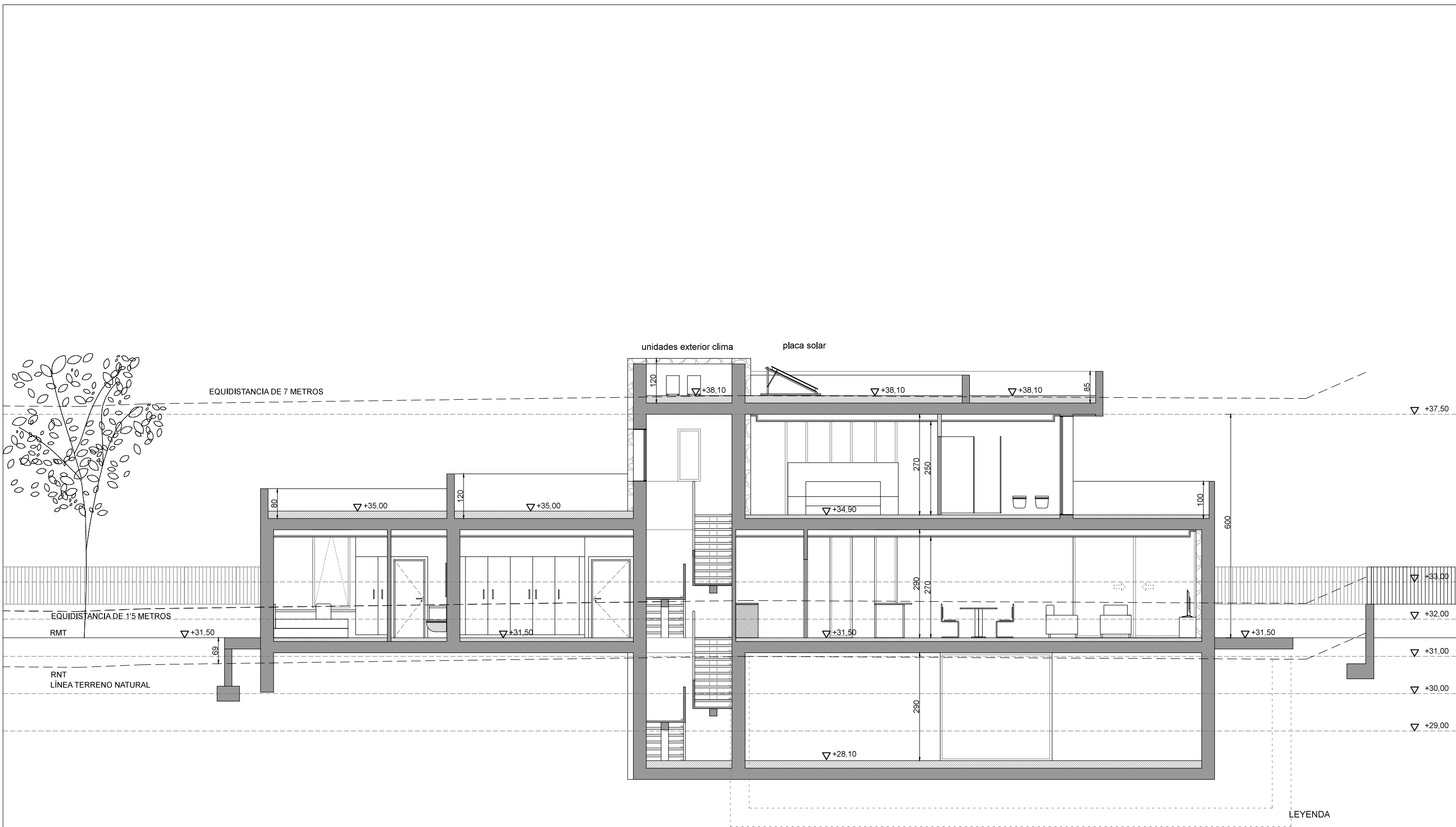
Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228	
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437	
PLANO: ALZADO NORESTE		

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021	Plano: 19
Escala: 1/100 en A3	

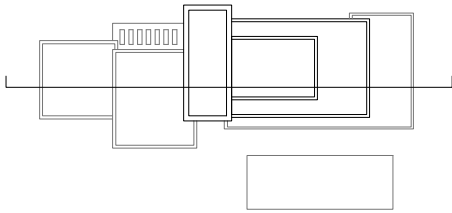


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmante
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

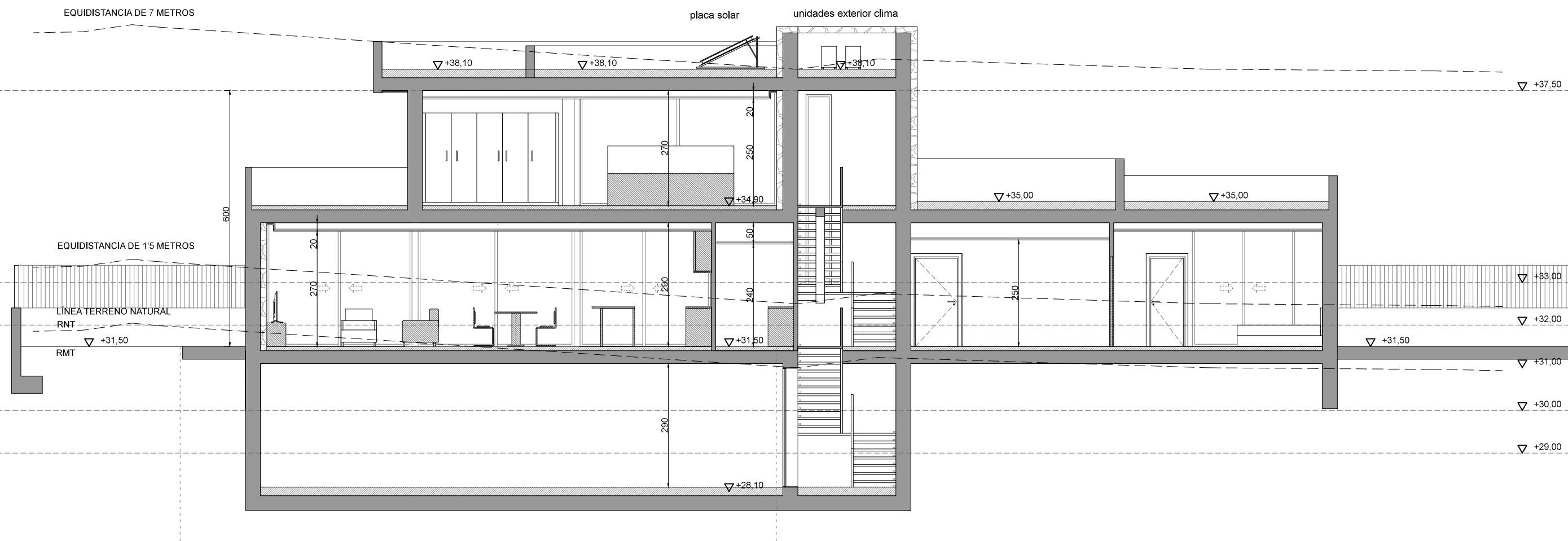


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN LONGITUDINAL AA'	

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

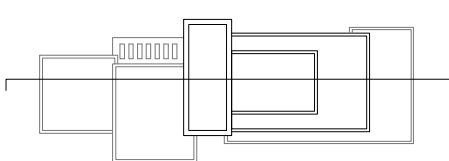
Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

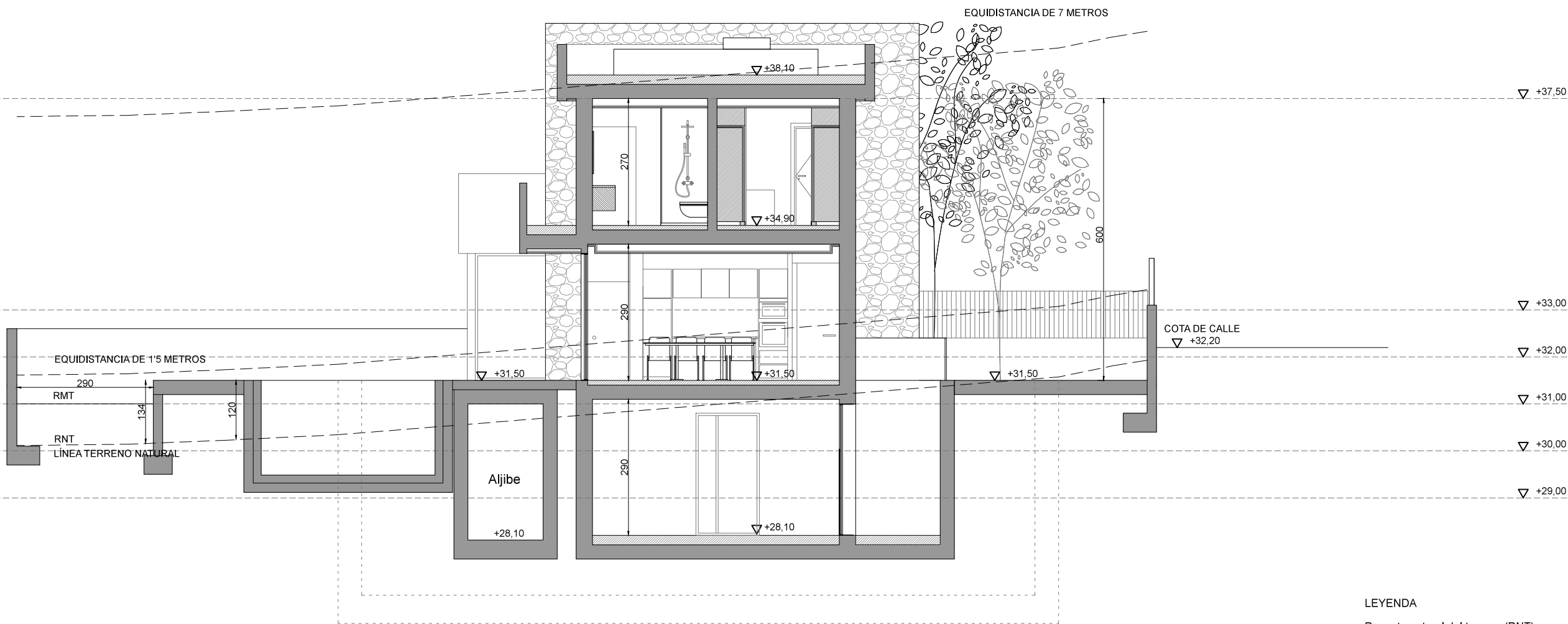
Plano: **20**



LEYENDA

- Rasante natural del terreno (RNT)
- Rasante modificada del terreno (RMT)
- Desmonte
- Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda. Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela. Se justifica en el plano de movimiento de tierras.	 	Tipo de proyecto:			
		PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA			
		Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:	Fecha: Noviembre de 2021	
		Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	LLAGARIA CARAVACA, ÀNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228		
		PLANO:	Sociedad:	Escala: 1/100 en A3	
SECCIÓN LONGITUDINAL BB'	ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437				

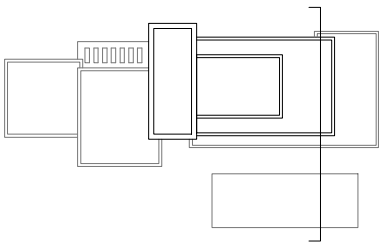


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmonte
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.



Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL CC'	

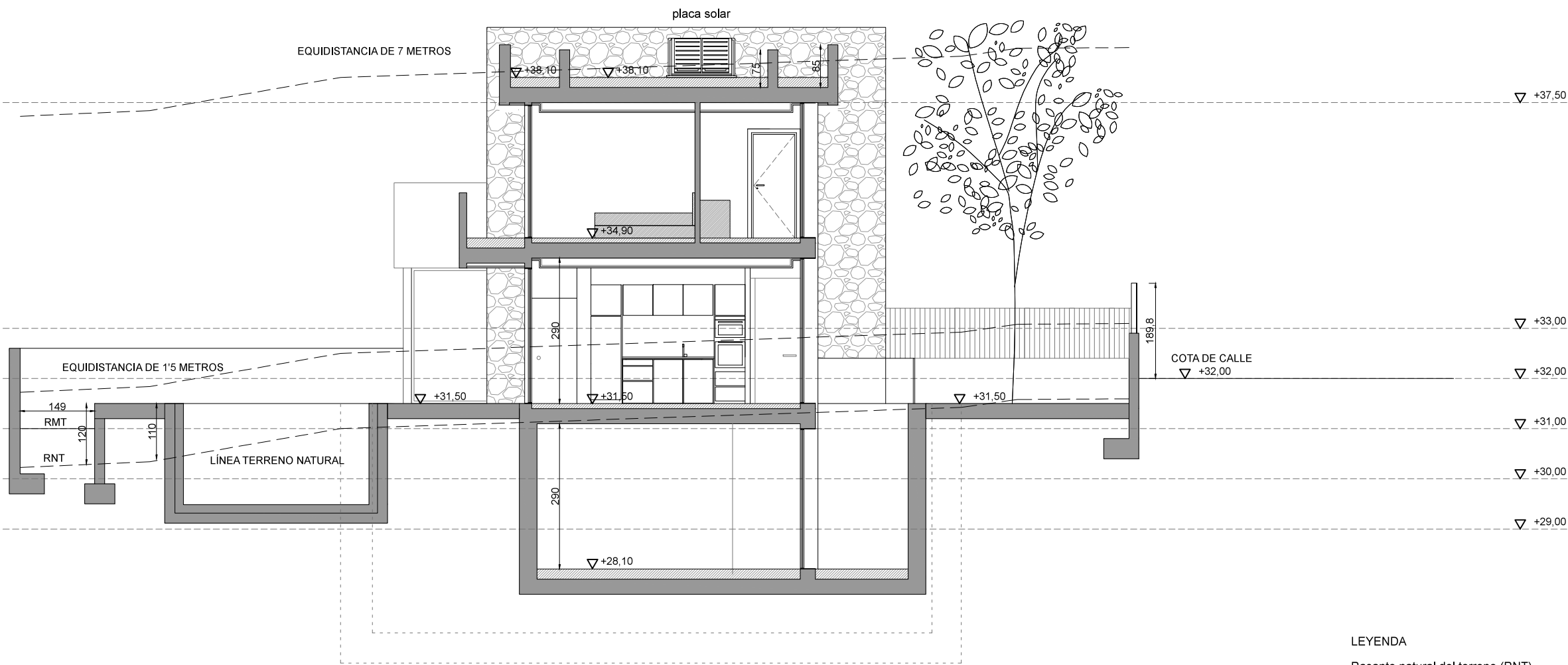
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 22

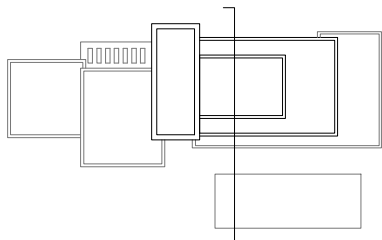


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmante
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

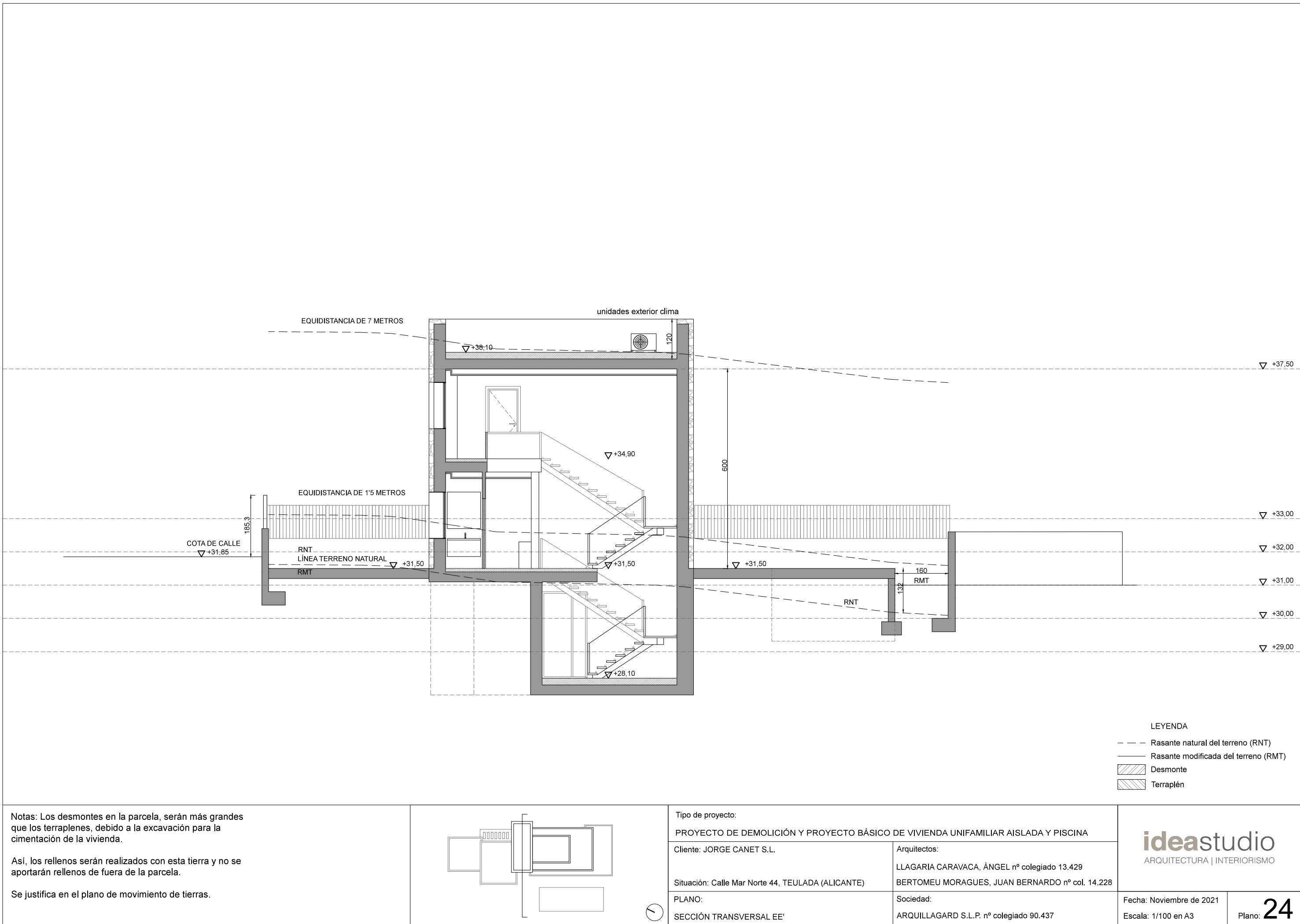


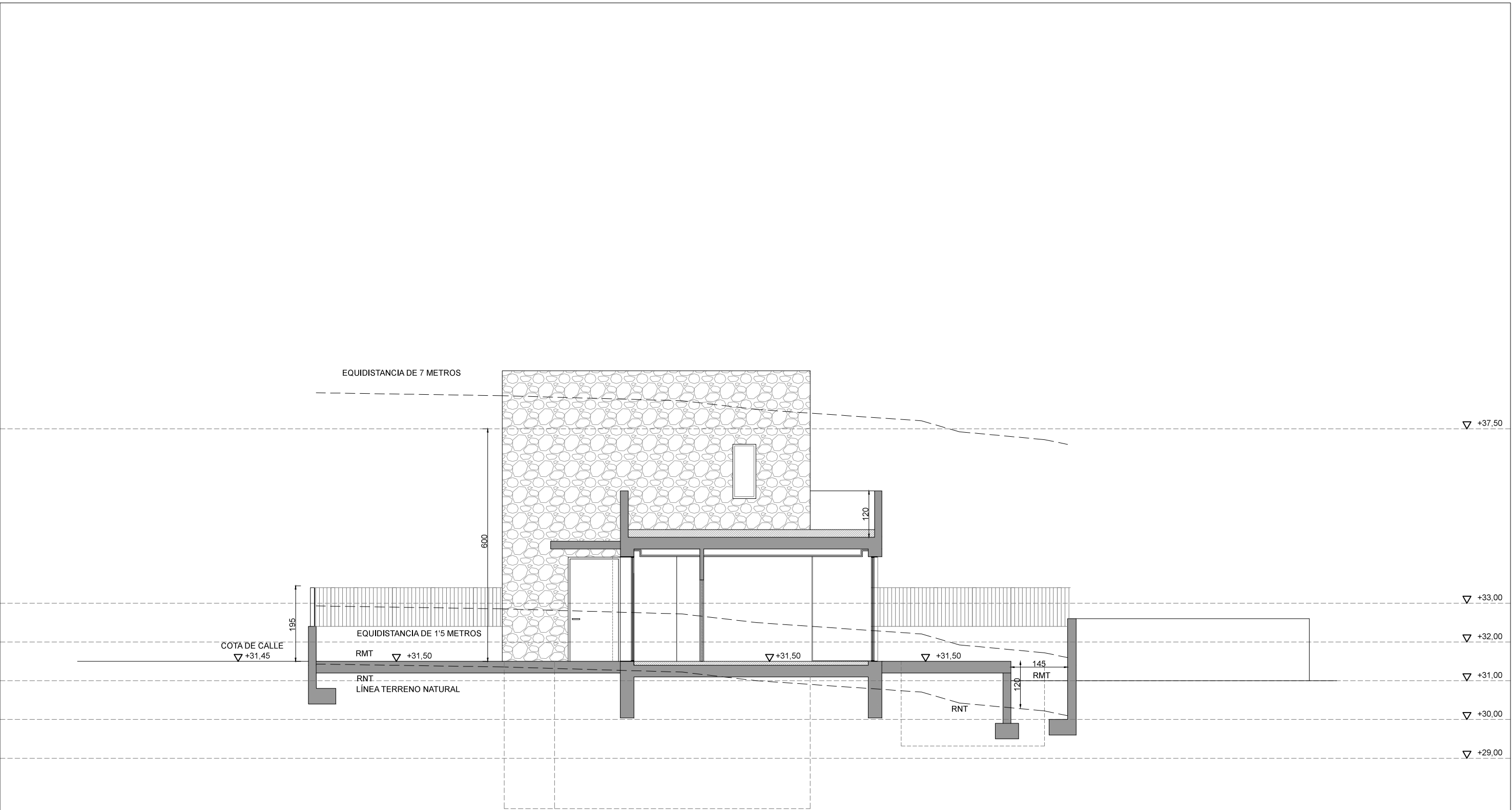
Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL DD'	

ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021	Plano: 23
Escala: 1/100 en A3	



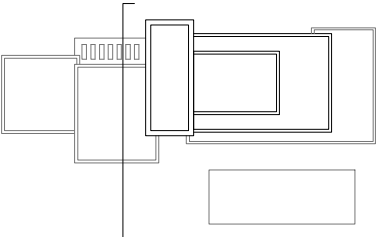


- LEYENDA
- Rasante natural del terreno (RNT)
 - Rasante modificada del terreno (RMT)
 - Desmonte
 - Terraplén

Notas: Los desmontes en la parcela, serán más grandes que los terraplenes, debido a la excavación para la cimentación de la vivienda.

Así, los rellenos serán realizados con esta tierra y no se aportarán rellenos de fuera de la parcela.

Se justifica en el plano de movimiento de tierras.

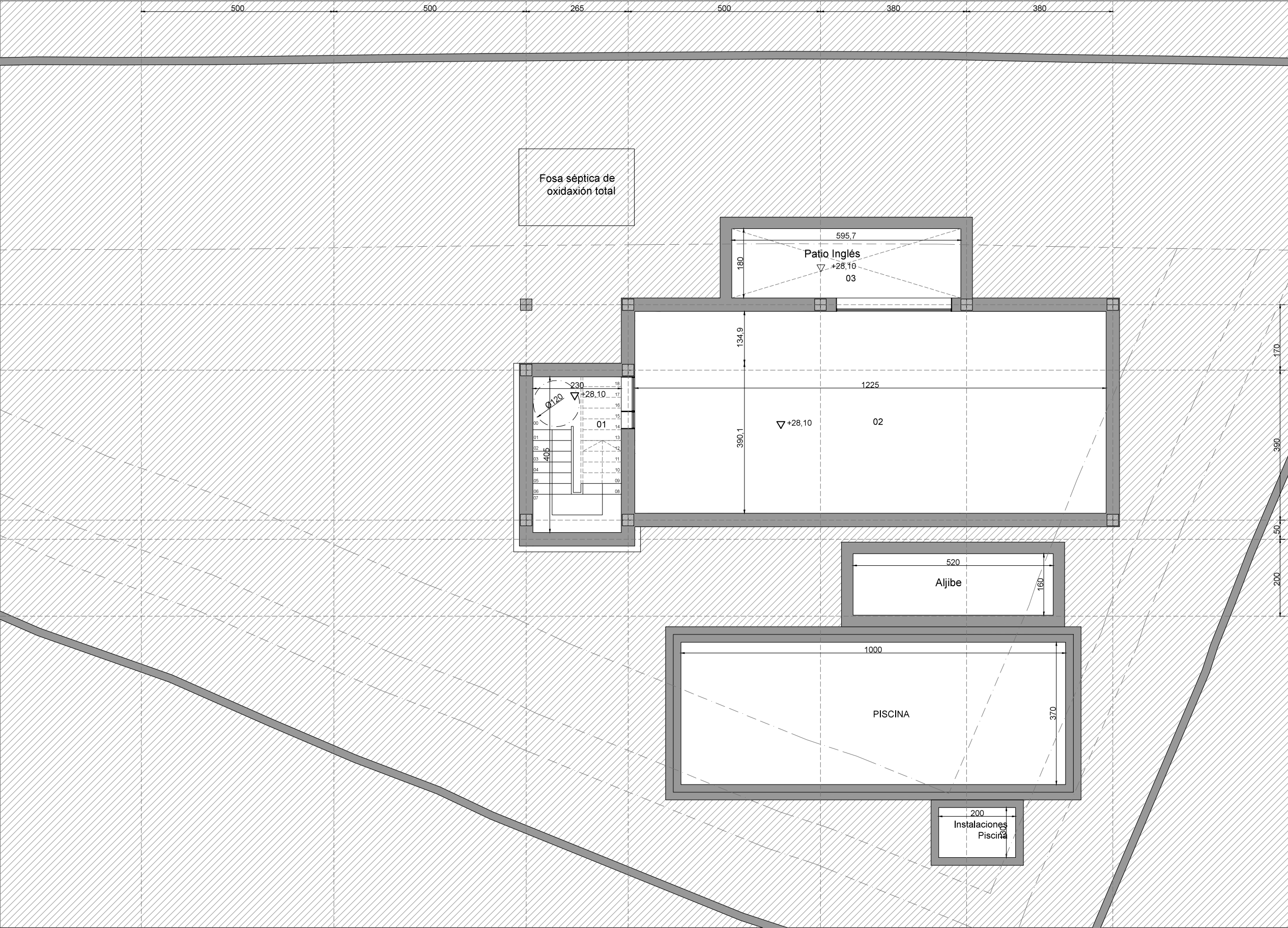


Tipo de proyecto: PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos: LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	Sociedad: ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437
PLANO: SECCIÓN TRANSVERSAL FF'	

ideastudio
ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021
Escala: 1/100 en A3

Plano: **25**



LEYENDA

- Zona de pileta lavar
- Zona de lavadora y secadora
- Zona de uso lavabo
- Zona de ducha
- Zona de bide/inodoro

Figura para mobiliario

Figura libre de obstáculos

ESTAR

Figura para mobiliario

D. DOBLE

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA SÓTANO	
01. Escalera	15.98 m2
02. Trastero - almacén	64.46 m2
03. Patio Inglés	6.05 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 86.49 m2	

Tipo de proyecto:

PROYECTO DE DEMOLICIÓN Y PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L.

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:

PLANTA SÓTANO - COTAS, SUPERFICIES Y DC-09

Arquitectos:

LLAGARIA CARAVACA, ÁNGEL nº colegiado 13.429

BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Sociedad:

ARQUILLAGARD S.L.P. nº colegiado 90.437

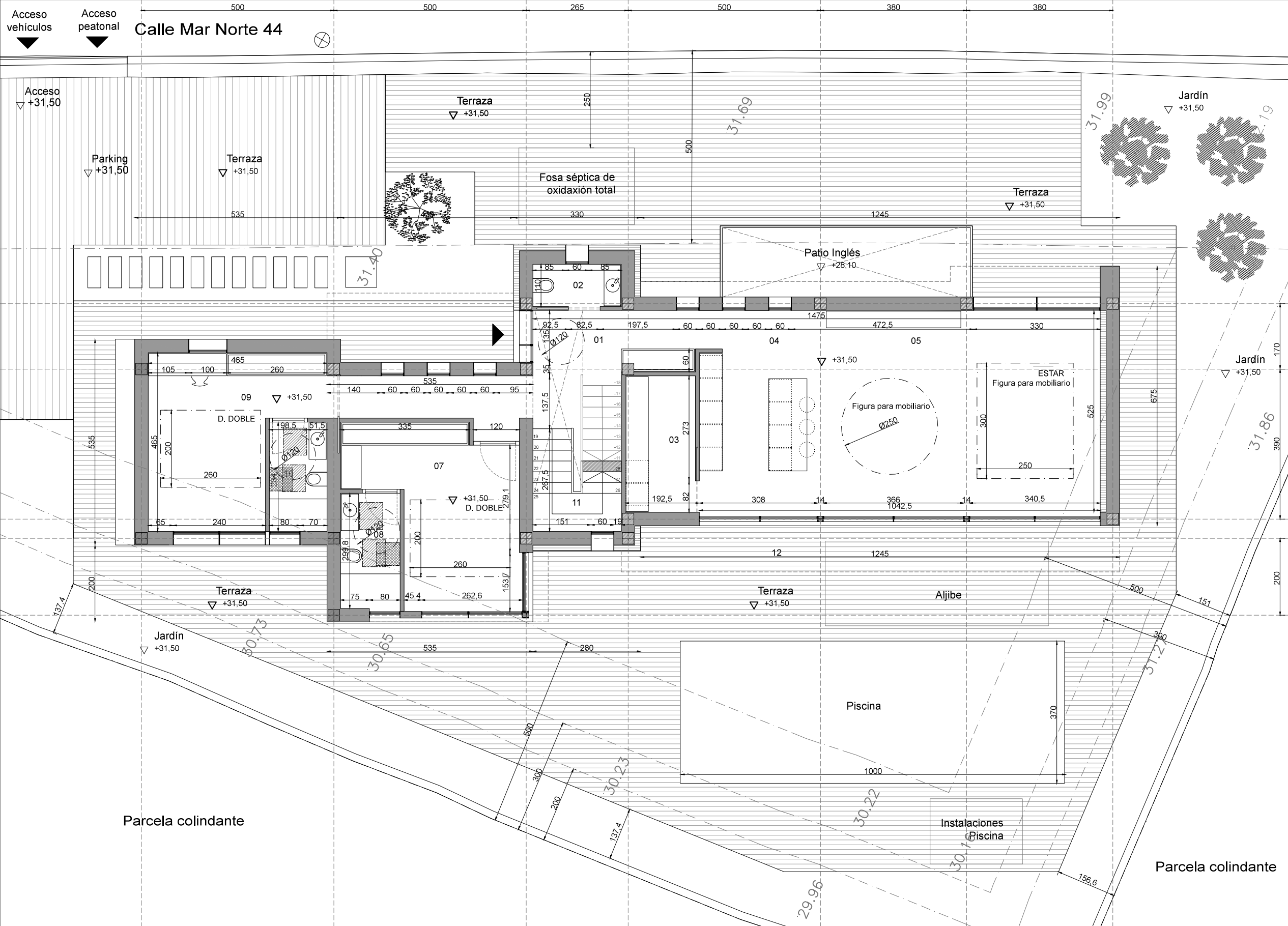
ideastudio

ARQUITECTURA | INTERIORISMO

Fecha: Noviembre de 2021

Escala: 1/100 en A3

Plano: 26



LEYENDA

- Zona de pileta lavar
- Zona de lavadora y secadora
- Zona de uso lavabo
- Zona de ducha
- Zona de bide/inodoro

Figura para mobiliario

Figura libre de obstáculos

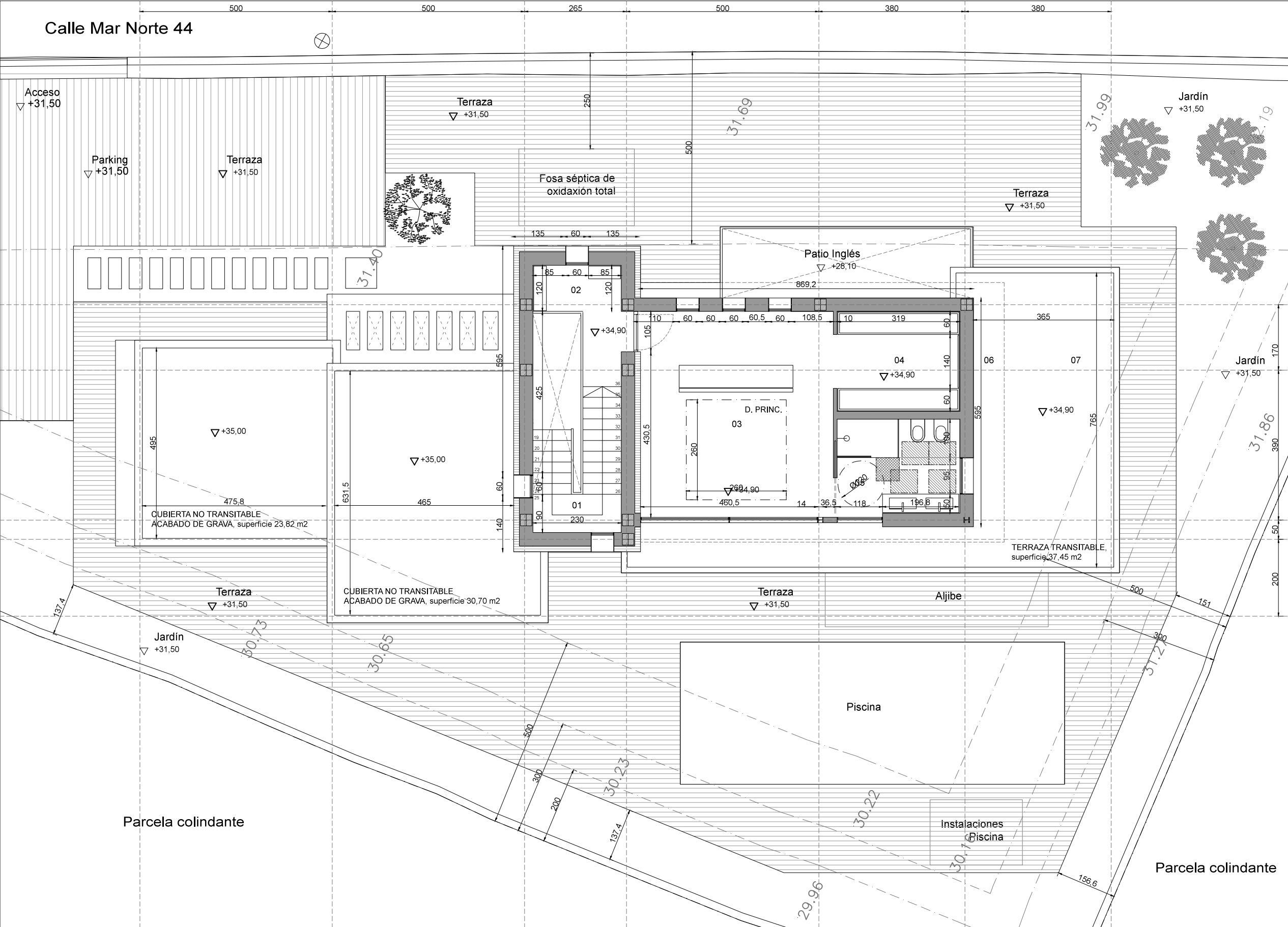
ESTAR
Figura para mobiliario

D. DOBLE

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA

PLANTA BAJA

01. Hall	6.79 m2
02. Aseo	2.53 m2
03. Lavandería	6.50 m2
04. Cocina	28.74 m2
05. Salón - Comedor	27.05 m2
06. Distribuidor	6.27 m2
07. Dormitorio 1	16.64 m2
08. Baño 1	4.63 m2
09. Dormitorio 2	17.22 m2
10. Baño 2	4.27 m2
11. Escalera	9.38 m2
12. Porche	16.31m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	146.33 m2



LEYENDA

- Zona de pileta lavar
- Zona de lavadora y secadora
- Zona de uso lavabo
- Zona de ducha
- Zona de bide/inodoro

Figura para mobiliario

Figura libre de obstáculos

ESTAR

Figura para mobiliario

D. DOBLE

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA

PLANTA PRIMERA

01. Escalera	11.41 m2
02. Estar	4.74 m2
03. Dormitorio Principal	26.90 m2
04. Vestidor	8.29 m2
05. Baño Principal	7.93 m2
06. Terraza Cubierta	9.70 m2
07. Terraza Descubierta	28.40 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.37 m2

