

LENGUADO

État actuel de la construction : MAISON FINIE

Prix : 990 000 € + 10 % IVA

DÉTAIL DE LA PROPRIÉTÉ

- Achèvement des travaux : décembre 2022
- Type de travaux : Nouvelle construction
- Type de bien : Maison / Chalet
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population : Benissa
- Zone : Montemar
- Orientation : Sud-Est
- Étages : 3
- Chambres : 3
- Salles de bain : 3
- Toilettes : 1
- Certification énergétique : B
- Superficie construite : 251,50m²
- Superficie du terrain : 998m²
- Cuisine : Ouverte 7,15m²
- Surface séjour : 48,32m²
- Porche : 30,31m²
- Terrasse : 64,66m²
- Murs de soutènement : Oui, en pierre naturelle
- Rampe d'accès : Oui, en béton imprimé
- Vues : Vues panoramiques sur la mer et le Rocher d'Ifach
- Piscine : Privée – Débordante
- Type de chauffage : Thermopompe - Central
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Sol de la propriété : Grès cérame rectifié
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui

DESCRIPTION

Villa de luxe moderne dans l'urbanisation Montemar, Benissa Costa, l'emplacement permet une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach. Maison de trois étages avec 3 chambres, trois salles de bains, des toilettes et une piscine avec jardin privé.

A l'étage : Il y a une chambre en suite avec un grand dressing, une véranda privée ouverte et une salle de bain complète.

Rez-de-chaussée : Avec cuisine américaine ouverte entièrement équipée avec appareils Bosch, salon et toilettes. A cet étage, nous trouverons également la piscine, avec une terrasse.

Étage inférieur : Deux chambres, deux salles de bains, une buanderie et une salle des machines.

Caractéristiques : Maison blanche avec menuiserie en aluminium émaillé blanc, stores automatiques dans les chambres, chauffage au sol avec pompe à chaleur, électricité de réseau en plus de l'installation d'énergie solaire supplémentaire conformément à la réglementation en vigueur, pré-installation de la climatisation et armoires encastrées.

Localisation : À environ 2,5 km de la crique Baladrar et de la zone commerçante Pepe la Sal

À environ 3 km du club de golf Ifach et à 5 km de la ville de Moraira.

MEMORIA DE CALIDADES

STRUCTURE

- Structure en béton armé, selon projet.

CHARPENTERIE

- Toute la menuiserie extérieure des fenêtres est en aluminium laqué blanc, avec verre climalit 6.6.4. avec planiterm sur sa face extérieure.
 - Menuiserie de type 1
 - Couleur : COR_L_Special1
 - Série COR-70 HO CE
 - VERRE COMPOSITE
 - Flotteur Inc. 4 mm
 - Appareil photo 16/20 mm
 - Protection solaire Soleil 4+4
 - Menuiserie de type 2
 - Couleur : COR_L_Special1
 - Série COR-VISION
 - VERRE COMPOSITE
 - Protection solaire Soleil 4+4
 - Appareil photo 12 mm
 - Laminaire Inc. 4+4
 - Menuiserie de type 3
 - Couleur : COR_L_Special1
 - Série COR-60 CE
 - VERRE COMPOSITE
 - Laminaire Inc. 4+4/3+3
 - Appareil photo 12/16 mm
 - Protection solaire Soleil 4+4
- Les fenêtres des chambres sont équipées de volets roulants motorisés avec moteur radio NICE VIA avec télécommande de la même couleur que la menuiserie.
- • VITRAGE : Double vitrage bas émissif 4+4/12/3+3, 4/12/3+3

CUISINE

- Appareils électroménagers de dernière technologie de marque Bosch
- • Évier ROCA BERLIN 55 PLUS en acier inoxydable.
- • Robinetterie d'évier ROCA L20
- • Cuisine ouverte avec îlot

PARKING

- Rampe d'accès en béton imprimé.
- Plateforme dans le parking pour faire demi-tour aux voitures PELLICER TECHNOLOGY.

SALLES DE BAINS

- Chambre principale avec salle de bain séparée
- WC suspendu ROCA THE GAP avec siège rembourré et plaque double PL1 blanche
- Évier mural ROCA DIVERTA 470
- Porte-serviettes lavabo DIVERTA
- Robinet d'évier ROCA L20 avec valve à clic
- Siphon chromé BASIC
- Revêtement en céramique avec relief, sensoriel et visuel.

JARDIN

- Privé.
- Il y a des arbres indigènes dans la région. Cela correspond au climat méditerranéen. Il ajoute une touche champêtre et aromatique, idéale pour tout jardin potager.

CHAUSSÉE EXTÉRIEURE

- CÉRAMIQUE : Carrelage antidérapant en grès cérame rectifié micro-biseauté.
 - Sol de base 60x120 cm ARDESIA AVORIO. SALONI

CHAUSSÉE INTÉRIEURE

- CÉRAMIQUE : Carrelage en grès cérame rectifié micro-biseauté
 - Sol de base 60x120 cm ARDESIA AVORIO. SALONI

PISCINE

- Tuile inaltérable aux acides, modèle 5601 NATURE SEA SALT MESH, finition brillante.
- Joints anti-algues
- Il dispose d'un équipement de sel AQUARITE FLO ADVANCED 55g/h. HAYWARD
- Débordant.
- Escaliers de construction intérieure.

CLÔTURE EXTÉRIEURE DE LA TERRAIN.

- Murs extérieurs avec enduit lisse des deux côtés
 - Large porte automatique, avec accès piétons et véhicules, dotée de deux commandes.
- Murs en béton de 25 cm d'épaisseur
 - Porte blindée pour accéder à la maison

MURS DE PIERRE

- Murs de soutènement en pierre naturelle
- Notre pierre est taillée à la main, ces roches provenant de carrières de la région

LUMIÈRE

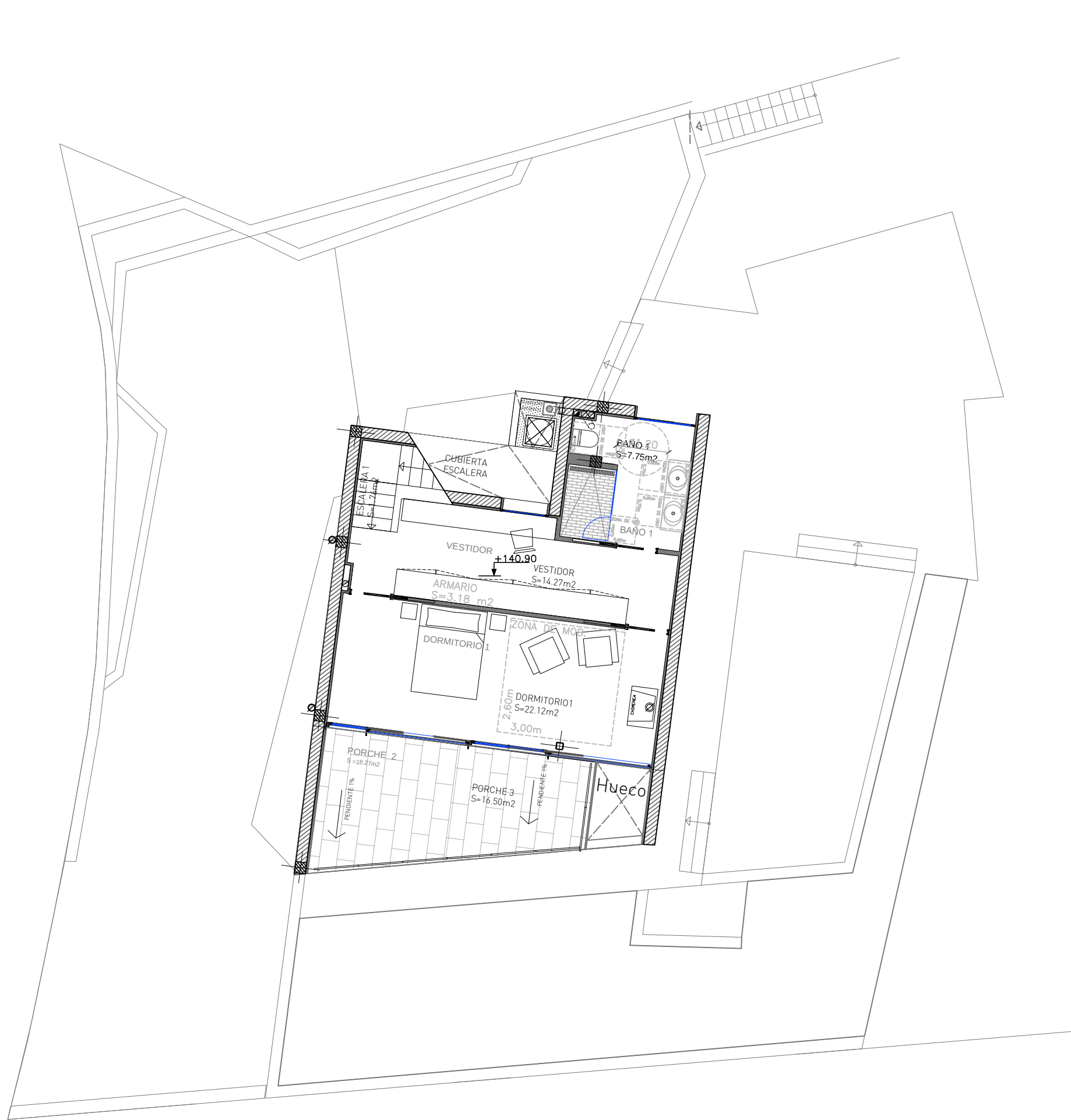
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

ARMOIRES

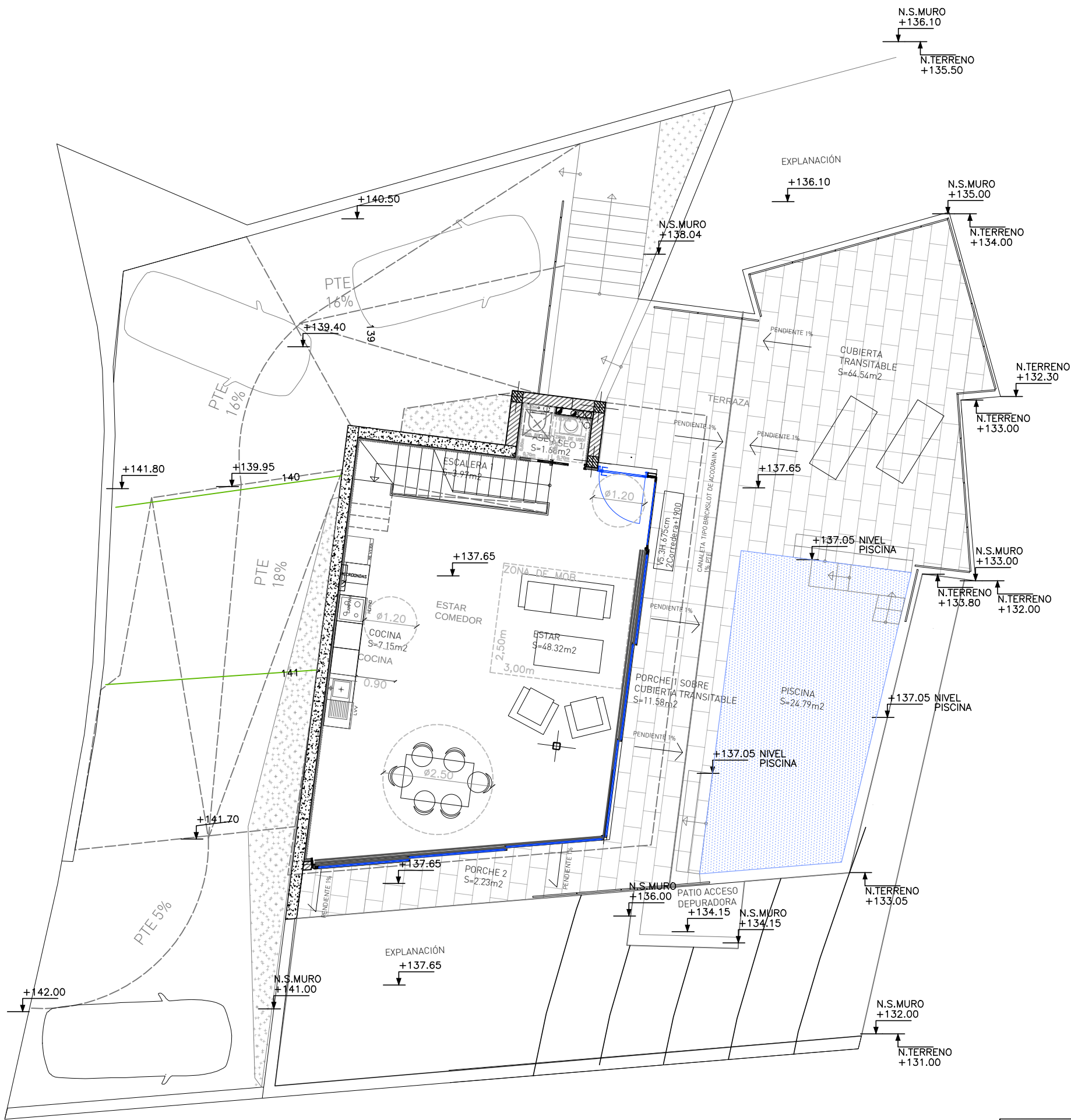
- Armoires encastrées de haute qualité.
- • Dressing dans la chambre principale.
- • Caractéristiques : Banquette 19 mm en mélamine pin havane, avec étagères, barre suspendue, mezzanine. Façade avec portes pliantes avec poignée

ENTREE DU LOGEMENT.

- Béton imprimé gris.



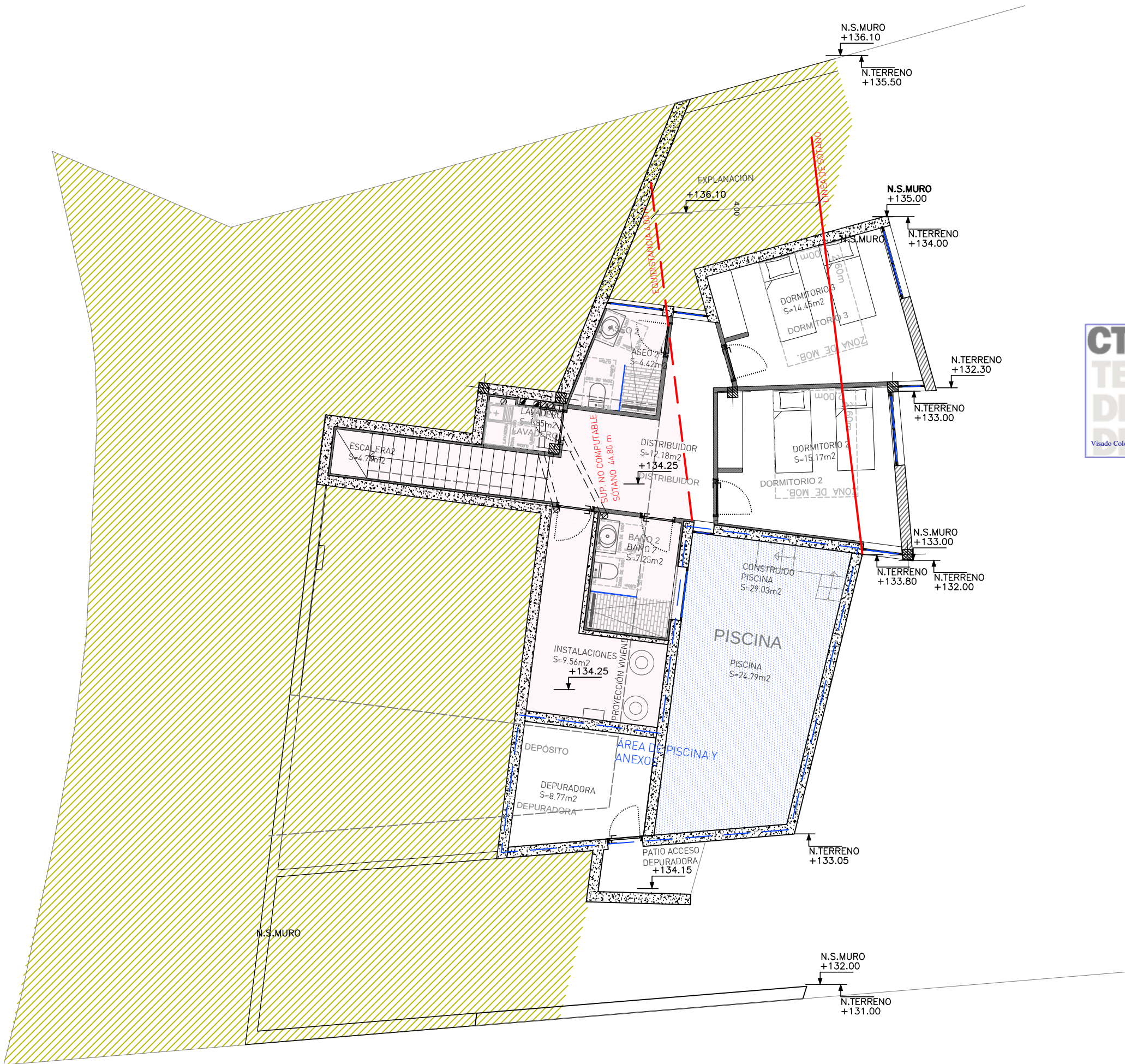
PLANTA ALTA



PLANTA DE ACCESO

CTAA COLEGIO
VISADO 19/12/22
60307 TEODORO NUÑEZ BLASCO
DEARQUITECTOS
E-18-01241-500 P-1 de 2 D-22-0012161-001-00312
Visado Colegiado según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la Ley 25/2009

proyecto	PROYECTO EJECUCIÓN MODIFICADO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNI- FAMILIAR Y PISCINA EN EL CARRER LLENGUADO PARCELA B14 DE LA URBANIZACIÓN MONTEMAR, BENISSA ALACANT.		
tipo de proyecto :	Modificación Proyecto Ejecución		
fecha	octubre 22	:	
revisión	-	:	
título del plano	MOBILIARIO Y SUPERFICIES PLANTA SUPERIOR Y ACCESO PLANO AS-BUILT		
escala	1:100	:	
tamaño original	A-2	:	
número de plano :			
sustituye a			
AS BUILT-01			
arquitecto : Teodoro Núñez		propiedad: JORGE CANET	



CTAA COLEGIO
TEODORO NÚÑEZ BLASCO
VISADO 19/12/22
60307 TEODORO NÚÑEZ BLASCO
E:18-01241-500 P:2 de 2 D:22-0012161-001-00312
Visado Colegio según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

proyecto	PROYECTO EJECUCIÓN MODIFICADO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN EL CARRER LLENGUADO PARCELA B14 DE LA URBANIZACIÓN MONTEMAR, BENISSA ALACANT.
tipo de proyecto	Modificacion Proyecto Ejecución
fecha	octubre 22
revisión	.-
título del plan	MOBILIARIO Y SUPERFICIES PLANTA INFERIOR PLANO AS-BUILT
escala	1:100
tamaño original	A-2
número de plano	
sustituye a	
arquitecto	Teodoro Núñez
propiedad	JORGE CANET

AS BUILT-02