

MAR DEL NORTE, 44

Situación actual de la construcción: En construcción

Precio: 1.329.594€ + 10% IVA

Detalle inmueble

- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Año de construcción: 2023-2024
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Aseos: 1
- Superficie construida: 643m2
- Superficie parcela: 817m2
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: A
- Cocina: Abierta – 28,74m2
- Sup. Salón-comedor: 27,05m2
- NºPlantas: 3
- Orientación: Suroeste
- Piscina: Privada con cobertor automático
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor – Central
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta de seguridad: Sí
- Sótano: Sí
- Gimnasio: Sí
- Bodega: Sí
- Pozo: Sí
- Lavandería: Sí
- Solarium: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Patio inglés: Sí

Descripción

Villa en Mar del Norte.

Se vende Villa de lujo moderna en Moraira.

La vivienda consta de tres plantas con tres dormitorios, tres baños, un aseo, cocina americana abierta al salón-comedor y piscina con jardín privado.

Las plantas se distribuyen de la siguiente manera:

Planta sótano:

Esta planta cuenta con 119m² de superficie útil, distribuidos en bodega de 5m², un sótano de 64 m², una zona pensada para gimnasio de 23 m² y un local técnico de 27 m². Además de un patio inglés

Planta baja:

En esta planta tenemos el acceso principal a nuestra villa donde nada más entrar nos encontramos con un acogedor hall, un aseo y las escaleras de acceso a las planta superior e inferior, contamos además con dos dormitorios con baño propio y equipado con armarios empotrados, si nos adentramos un poco más hay una amplia cocina americana abierta al salón-comedor totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un cuarto para lavandería.

En esta planta también tenemos una zona con amplio jardín acabado con terraza transitable, 2 plazas de aparcamiento y piscina privada con cobertor automático.

Planta primera:

Subiendo las escaleras tenemos el dormitorio principal con una superficie útil de 26,50 m² en suite equipado con las mayores comodidades para su confort, vestidor de 9m², baño propio de 8m² y extensa terrazatransitable de 38m².

Situación:

Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,2km de la playa del Portet y a 650m de la zona comercial y el centro de Moraira.

Memoria de calidades

Estructura

- La estructura es de hormigón armado

Carpinterías

- Vidrios de seguridad 4+4 y 6 con cámara de aire marca Cortizo.
- La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad.
- La carpintería de las ventanas será de aluminio.
- Se instalarán persianas automáticas del mismo color que las carpinterías en todos los dormitorios.

Cocina

- Electrodomésticos de última tecnología marca Bosch

Falsos techos

- Se colocará falso techo de pladur en toda la vivienda.

Parking

- Suelo de hormigón impreso.
- 2 plazas de aparcamiento.

Baños

- Lavabos con acabado esmaltado marca Roca.
- Inodoros empotrados suspendidos, marca Roca.
- Aplacados cerámicos con relieve, sensoriales y agradables visualmente.

Jardín

- Amplio jardín acabado.
- Privado.
- Cuenta con árboles seleccionados del listado de especies vegetales autóctonas según ordenanza municipal de protección de arbolado. Van acorde con el clima mediterráneo.
- Regadío automático.

Pavimento exterior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado antideslizante.

Pavimento interior

- CERÁMICO: baldosa de gres porcelánico rectificado micro biselado.

Revestimientos interiores

- Pintura blanca lisa en paredes y techos
- Alicatado con baldosas de gres en el caso de los baños.

Revestimientos exteriores

- Enfoscado acrílico con pintura tipo pétreo de color blanca.

Piscina

- Gresite inalterable a los ácidos, modelo 5601 NATURE SEA SALT MALLA, acabado brillo.
- Cuenta con equipo de sal.
- Juntas antialgas.
- Playa y escaleras interiores de obra.
- Descubierta y privada.
- Con cobertor automático

Cerramiento exterior de la parcela.

- Muros exteriores con enlucido liso a dos caras, sobre este unas defensas de hierro de 80 cm de altura acabado negro mate.
- Puerta automática amplia, con acceso peatonal y a vehículos, con mando a distancia, de acabado similar a las defensas.

Climatización y agua caliente

- La vivienda cuenta con suelo radiante.

Muros de piedra

- Nuestra piedra es tallada a mano, siendo estas rocas provenientes de canteras de la región.

Luz

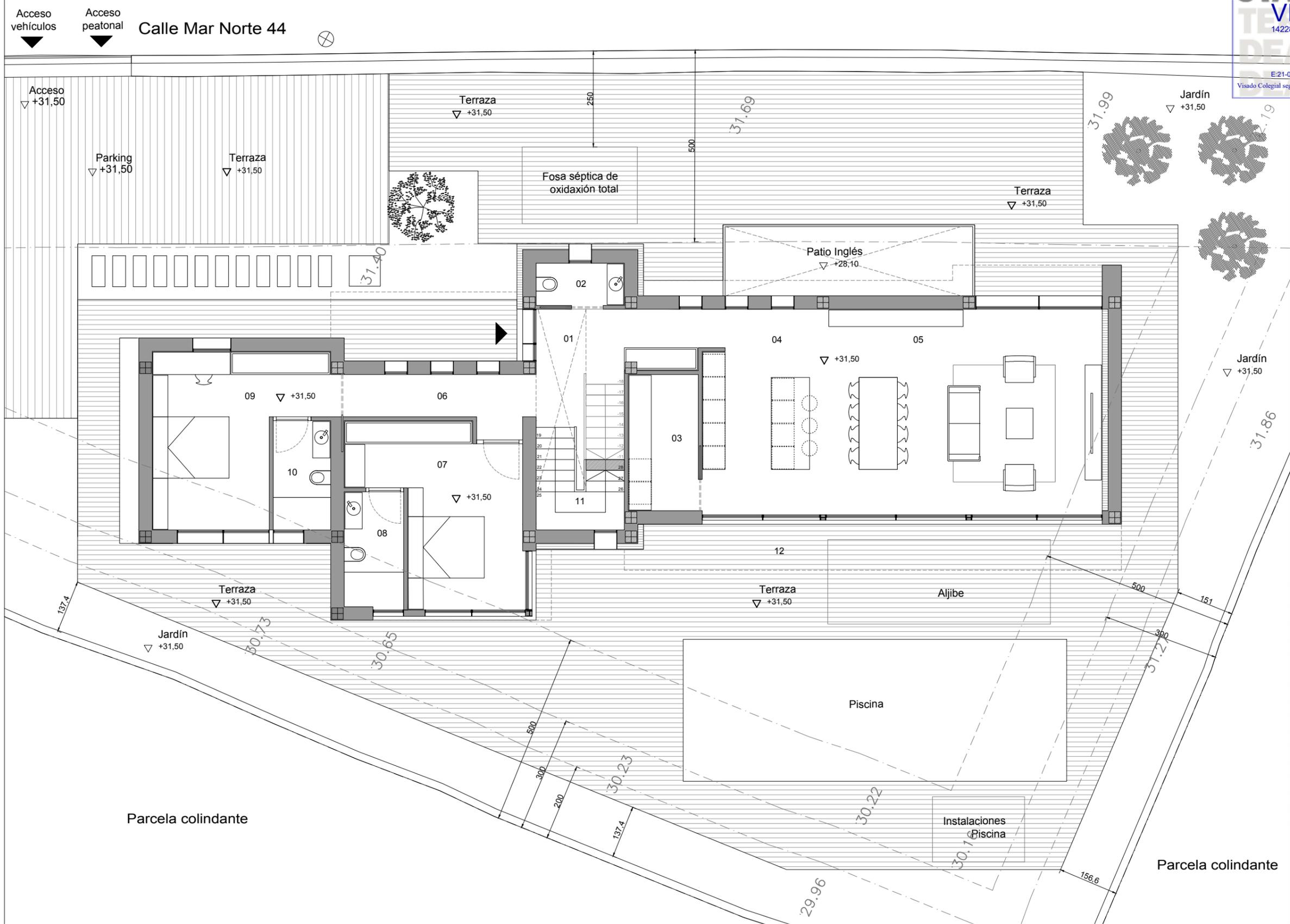
- Gran luminosidad en toda la vivienda.
- Grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural.
- Luces alrededor de la vivienda que permiten una buena iluminación en la noche, y aportan la sensación de confort.

Armarios

- Armarios empotrados de gran calidad.
- Vestidor en el dormitorio principal.

Entrada a la vivienda.

- Peldaños de mármol macizo color crema, que dan un aspecto natural y elegante



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | | |
|------------------------------|--|------------------|
| PLANTA BAJA | | |
| 01. Hall | | 6.79 m2 |
| 02. Aseo | | 2.53 m2 |
| 03. Lavandería | | 6.50 m2 |
| 04. Cocina | | 28.74 m2 |
| 05. Salón - Comedor | | 27.05 m2 |
| 06. Distribuidor | | 6.27 m2 |
| 07. Dormitorio 1 | | 16.64 m2 |
| 08. Baño 1 | | 4.63 m2 |
| 09. Dormitorio 2 | | 17.22 m2 |
| 10. Baño 2 | | 4.27 m2 |
| 11. Escalera | | 9.38 m2 |
| 12. Porche | | 16.31 m2 |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | | 146.33 m2 |

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

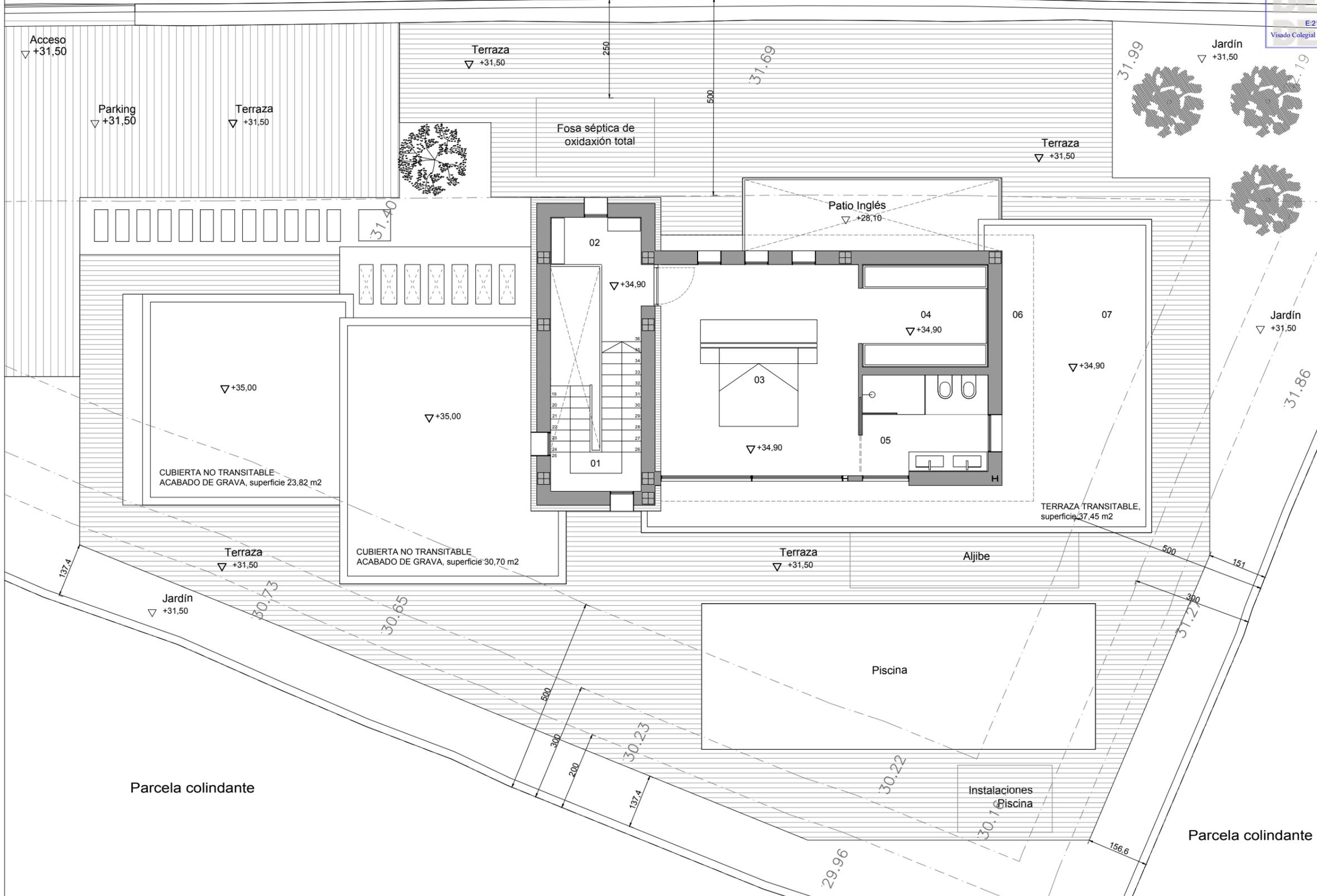
Ciente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Septiembre de 2022
 Escala: 1/100 en A3 Plano: **08**



| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | |
|------------------------------|-----------------|
| PLANTA PRIMERA | |
| 01. Escalera | 11.41 m2 |
| 02. Estar | 4.74 m2 |
| 03. Dormitorio Principal | 26.90 m2 |
| 04. Vestidor | 8.29 m2 |
| 05. Baño Principal | 7.93 m2 |
| 06. Terraza Cubierta | 9.70 m2 |
| 07. Terraza Descubierta | 28.40 m2 |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 97.37 m2 |

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Ciente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

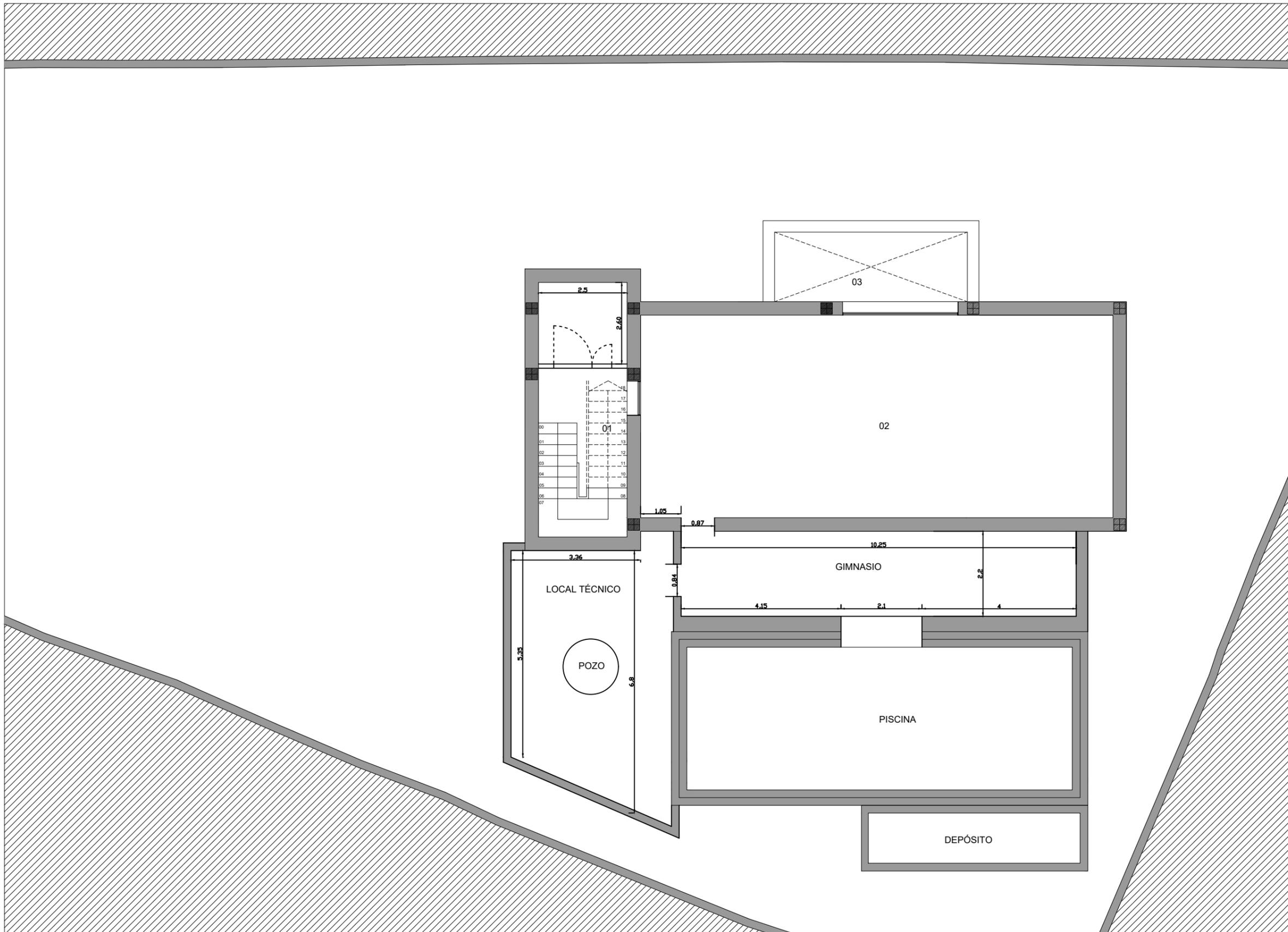
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN

JuanBernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS

Fecha: Septiembre de 2022
 Escala: 1/100 en A3

Plano: **09**



Tipo de proyecto:
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Cliente: JORGE CANET S.L. Arquitectos:
 BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
 PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN

Fecha: Septiembre de 2022
 Escala: 1/100 en A3