

MAR DEL NORTE, 44

Statut : en projet

Prix : à partir de 1 329 594 € + 10% IVA

Détail de la propriété

- Type de bien : Maison / Chalet
- Année de construction : 2023-2024
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population: Moraira
- Chambres : 3
- Salles de bain : 4
- Toilettes : 1
- Superficie construite : 643m2
- Superficie du terrain : 817m2
- Type de travaux : Nouvelle construction
- Certification énergétique : A
- Cuisine : Ouverte
- Garage : Oui
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée - avec couverture automatique
- Type de chauffage : Chauffage au sol
- Type de refroidissement : Climatisation gainable.
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Stationnement : Oui
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Salle de sport : Oui
- Cave : Oui
- Hé bien oui
- Blanchisserie : Oui
- Solarium : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui
- Patio anglais : Oui

DESCRIPTION

Villa en mer du Nord.

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison dispose de trois étages avec trois chambres, trois salles de bains, un WC, une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger et une piscine avec un jardin privé.

Les plantes sont réparties comme suit :

Sous-sol:

Cet étage a 119m² de surface utile, répartis dans un entrepôt de 5m², un sous-sol de 64m², une zone de 23m² conçue pour une salle de sport et un local technique de 27m². Plus un patio anglais

Niveau faible:

A cet étage, nous avons l'accès principal à notre villa où dès que nous entrons, nous trouvons un hall confortable, des toilettes et les escaliers d'accès aux étages supérieur et inférieur, nous avons également deux chambres avec leur propre salle de bain et équipées de placards. dans les armoires, si l'on va un peu plus loin, on trouve une grande cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et une buanderie.

A cet étage, nous disposons également d'un espace avec un grand jardin aménagé avec une terrasse accessible à pied, 2 places de parking et une piscine privée avec couverture automatique.

Premier étage:

En montant les escaliers, nous avons la chambre principale d'une superficie utile de 26,50 m² en suite équipée des plus grands équipements pour votre confort, un dressing de 9 m², sa propre salle de bain de 8 m² et une vaste terrasse accessible à pied de 38 m².

Situation:

Emplacement très privilégié à proximité de la côte, à 1,2 km de la plage du Portet et à 650 m de la zone commerciale et du centre de Moraira.

SOUVENIRS DE QUALITÉ

STRUCTURE

- Structure en béton armé, selon projet.

CHARPENTERIE

- Verre de sécurité 4+4 et 6 avec chambre à air de marque Cortizo.
- La porte d'accès à la maison sera sécurisée.
- La menuiserie des fenêtres sera en aluminium.
- Des stores automatiques seront installés dans les chambres de la même couleur que la menuiserie.

CUISINE

- Appareils électroménagers de dernière technologie de marque BOSCH.

FAUX PLAFONDS

- Un faux plafond en plaques de plâtre sera placé dans toute la maison.

PARKING

- Sol en béton imprimé.
- 2 places de parking.

SALLES DE BAINS

- Éviers avec finition émaillée de marque Roca.
- WC suspendus encastrables, marque Roca.
- Revêtement en céramique avec relief, sensoriel et visuel.

JARDIN

- Grand jardin aménagé.
- Privé.
- Il possède des arbres sélectionnés parmi la liste des espèces végétales indigènes selon l'ordonnance municipale sur la protection des arbres. Ils s'adaptent au climat méditerranéen.
- Arrosage automatique.

CHAUSSÉE EXTÉRIEURE

- CÉRAMIQUE : carrelage en grès cérame rectifié antidérapant de marque SALONI.

CHAUSSÉE INTÉRIEURE

- CÉRAMIQUE : carrelage en grès cérame rectifié antidérapant de marque SALONI.

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- Peinture blanche lisse sur murs et plafonds.
- Carrelage en grès cérame dans le cas des salles de bains.

PISCINE

- Tuile inaltérable aux acides, modèle 5601 NATURE SEA SALT MESH, finition brillante.
- Il dispose d'équipements au sel.
- Joints anti-algues.
- Escaliers de plage et de construction intérieure.
- Découvert et privé.
- Avec couverture automatique

CLÔTURE EXTÉRIEURE DU TERRAIN.

- Murs extérieurs en plâtre lisse sur deux faces, au-dessus desquels se trouvent des défenses en fer de 80 cm de hauteur.
- Grande porte automatique, avec accès piétons et véhicules, avec télécommande, avec une finition similaire aux ailes.

CLIMATISATION ET EAU CHAUDE

- La maison dispose du chauffage au sol

MURS DE PIERRE

- Notre pierre est taillée à la main, ces roches provenant de carrières de la région.

LUMIÈRE

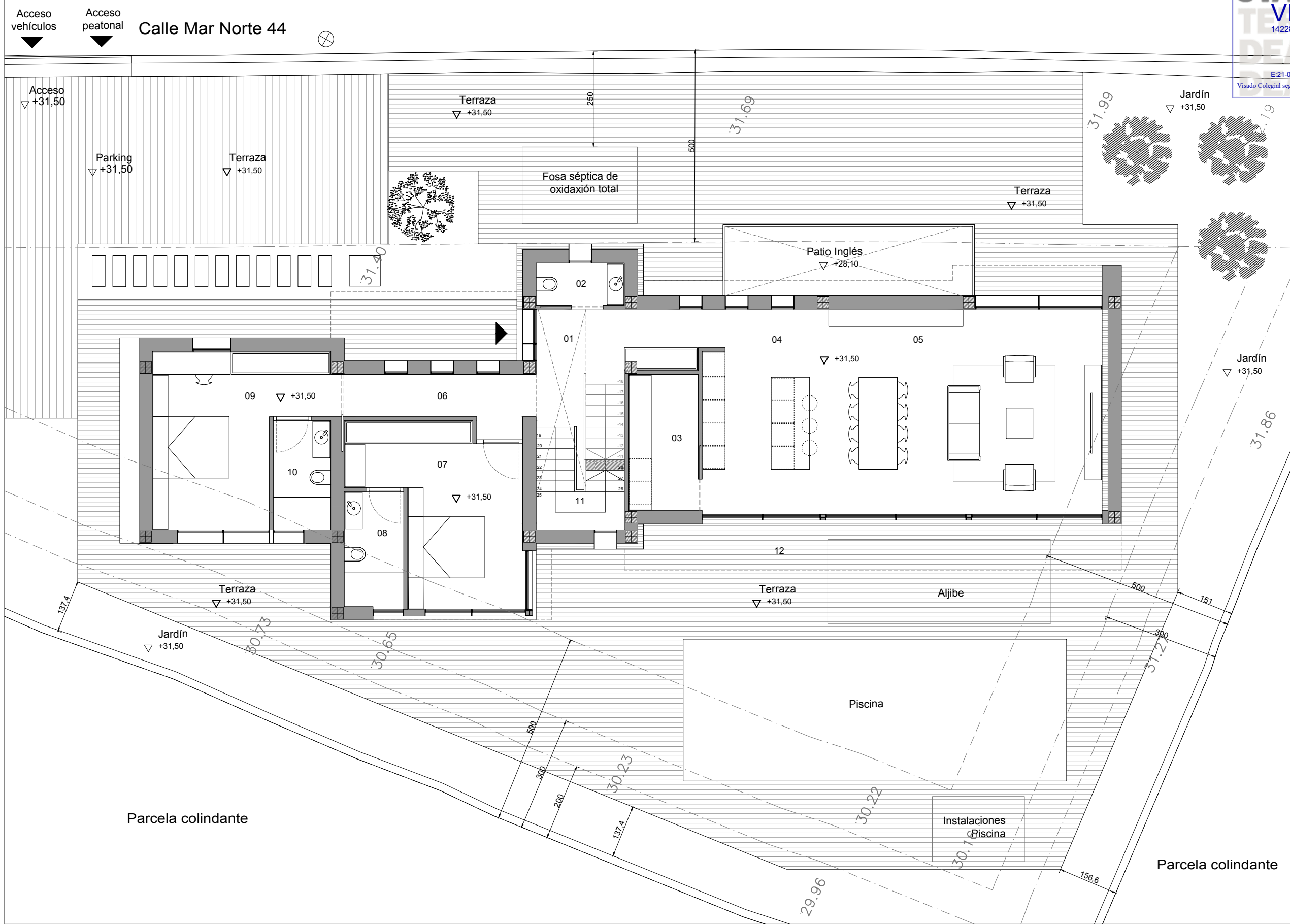
- Grande luminosité dans toute la maison.
- Grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.
- Des lumières autour de la maison qui permettent un bon éclairage la nuit et procurent une sensation de confort.

ARMOIRES

- Armoires encastrées de haute qualité.
- Dressing dans la chambre principale.

ENTRÉE DE LA MAISON

- Marches en marbre massif crème, qui donnent un aspect naturel et élégant.



SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		
PLANTA BAJA		
01. Hall		6.79 m2
02. Aseo		2.53 m2
03. Lavandería		6.50 m2
04. Cocina		28.74 m2
05. Salón - Comedor		27.05 m2
06. Distribuidor		6.27 m2
07. Dormitorio 1		16.64 m2
08. Baño 1		4.63 m2
09. Dormitorio 2		17.22 m2
10. Baño 2		4.27 m2
11. Escalera		9.38 m2
12. Porche		16.31 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		146.33 m2

Tipo de proyecto:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

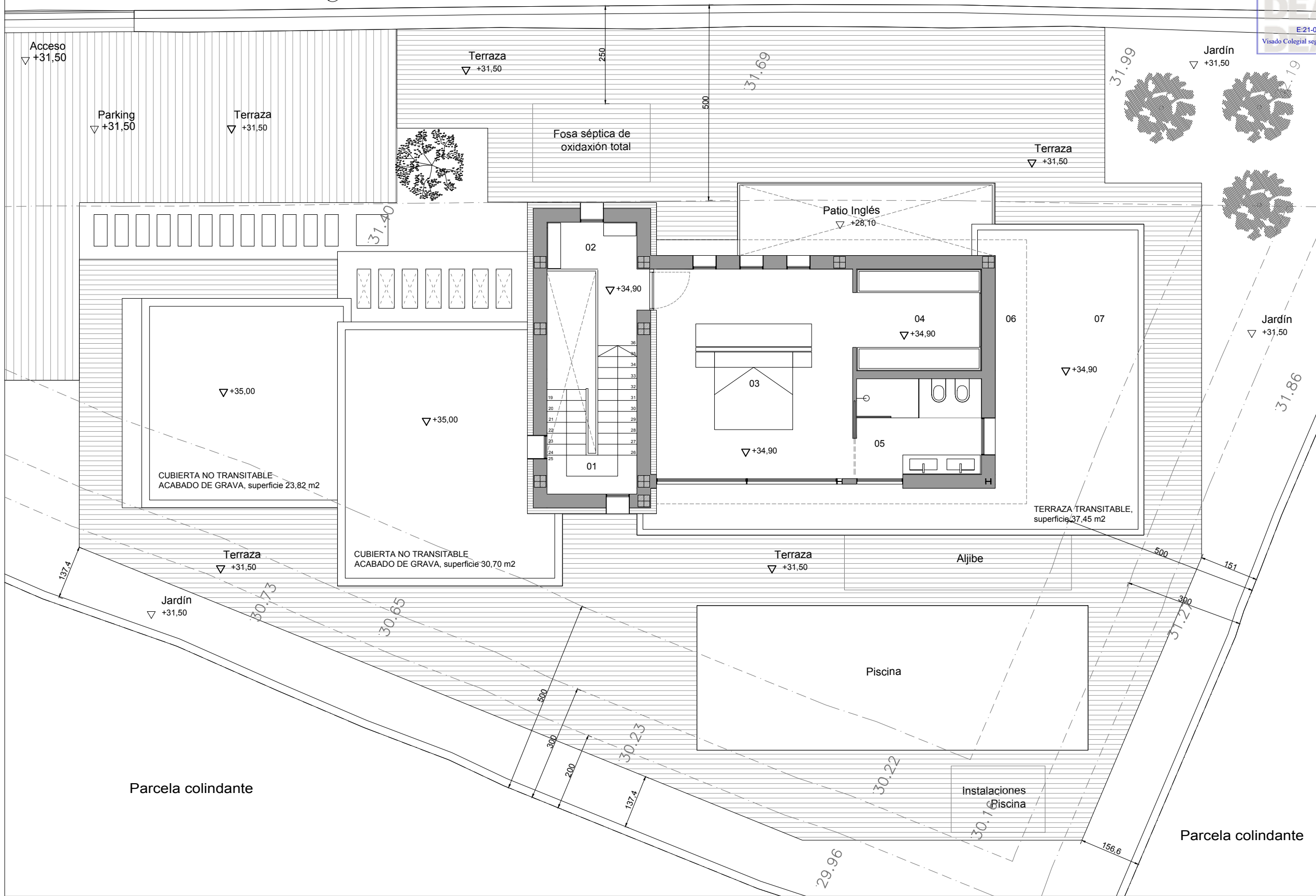
Cliente: JORGE CANET S.L.
 Arquitectos: BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228

Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)

PLANO:
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

JuanBernardo
BERTOMEU
ARQUITECTOS

Fecha: Septiembre de 2022
 Escala: 1/100 en A3
 Plano: **08**



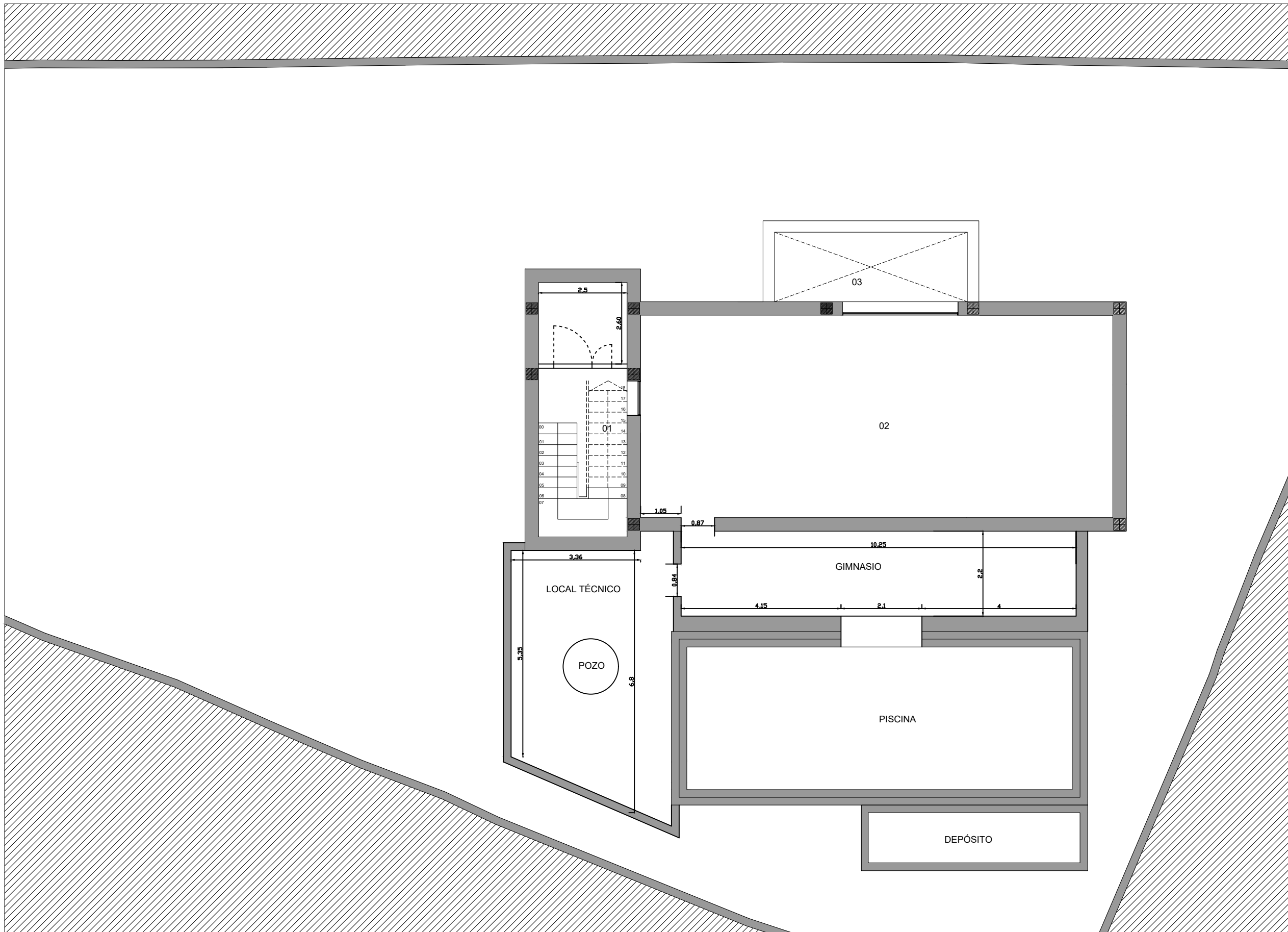
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA	
01. Escalera	11.41 m2
02. Estar	4.74 m2
03. Dormitorio Principal	26.90 m2
04. Vestidor	8.29 m2
05. Baño Principal	7.93 m2
06. Terraza Cubierta	9.70 m2
07. Terraza Descubierta	28.40 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	97.37 m2

Parcela colindante

Parcela colindante

Tipo de proyecto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Ciente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANO: PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN	

Juan Bernardo
BERTOMEU
 ARQUITECTOS



Tipo de proyecto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
Cliente: JORGE CANET S.L.	Arquitectos:
Situación: Calle Mar Norte 44, TEULADA (ALICANTE)	BERTOMEU MORAGUES, JUAN BERNARDO nº col. 14.228
PLANO: PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN	

Fecha: Septiembre de 2022
 Escala: 1/100 en A3